



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

**ROZDZIAŁ IV SWZ
WZÓR UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu **2022 roku** w **Dobryszytach** pomiędzy:

Gminą Dobryszyce z siedzibą w Dobryszytach, 97 - 505 Dobryszytach ul. Wolności 8,
NIP: 772 - 225 - 99 - 98

reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobryszyce **Panią Małgorzatę Dzwonek**, przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dobryszyce – **Pani Małgorzaty Szewczyk**, zwaną
dalej „**Zamawiającym**”

a:

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienie publicznego prowadzonym **w trybie podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej: „ustawą Pzp”.
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Poddziałanie „*Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii*”, typ operacji: „*Gospodarka wodno-ściekowa*”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.:
„**Przebudowa i rozbudowa zbiorczej oczyszczalni ścieków w miejscowości Borowiecko wraz z budową sieci kanalizacyjnej w formule zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Przedmiot umowy podzielono na dwa etapy:
 - 1) Etap I - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną dla etapu I w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z nadzorem autorskim.
3. Zamówienie zostanie zrealizowane w zakresie zgodnym z zapisami zawartymi w:



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

- 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
 - 3) Dokumentacji projektowej opracowanej dla etapu I w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Radomsku, poprzedzonego uzyskaniem niezbędnych warunków, decyzji, pozwoleń i uzgodnień,
 - 3) wykonanie robót budowlanych,
 - 4) przeprowadzenie prób i badań wymaganych dla sieci i obiektów,
 - 5) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanych obiektów do użytkowania,
 - 6) przeprowadzenie szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego,
 - 7) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia decyzji na użytkowanie,
 - 9) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających oraz PFU.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w SWZ oraz w PFU.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Zamówienie zrealizowane będzie dwuetapowo:
 - 1) Etap I - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną dla etapu I w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z nadzorem autorskim.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji zadania: 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5.
5. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zgłoszenia odbioru robót przez Wykonawcę.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową niepodlegającą waloryzacji wynikającą z Oferty w wysokości:

Cena brutto całego zamówienia zł

(słownie: zł) w tym za:

ETAP I:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę za:

Cena netto zł

(słownie: zł)

Podatek VAT: %

Cena brutto zł

(słownie: zł)



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

ETAP II:

- 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną dla etapu I w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z nadzorem autorskim za:

Cena netto zł

(słownie: zł)

Podatek VAT: %

Cena bruttozł

(słownie: zł)

2. Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, wynikającego z oferty Wykonawcy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Umowy.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, aneksem wprowadzona zostanie odpowiednia zmiana do Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych Umową lub ustawą. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem Umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu Umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet wynagrodzenia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania Umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 5

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie przedłożonych faktur VAT. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

przez Wykonawcę faktur częściowych, pod warunkiem, iż zakres prac objętych fakturami częściowymi zostanie wskazany w przyjętym harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy oraz Wykonawca stosuje się do podanych niżej zasad:

- 1) Rozliczenie za etap I odbędzie się po odbiorze końcowym etapu, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad i usterek,
 - 2) Wykonawca dla etapu II może wystawić maksymalnie dwie faktury częściowe łącznie do wysokości 80% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy w oparciu o protokoły odbiorów częściowych,
 - 3) Wykonawca wystawi fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wskazaną w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy i wartością faktur częściowych o których mowa w pkt 2).
2. Faktury częściowe mogą być wystawione po wykonaniu i odebraniu robót na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego, w którym nie stwierdzono wad i usterek.
 3. Każda płatność odbędzie się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego każdorazowo będzie rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.
 5. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub rachunku w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku Wykonawcy.
 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w walucie polskiej.
 7. Płatności wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia. Jeżeli wartość



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo przekracza wartość wynagrodzenia za ten zakres robót wskazaną w harmonogramie rzeczowo – finansowym obowiązującym dla umowy Zamawiający - Wykonawca, Zamawiający zastrzega, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy do wysokości wartości wynagrodzenia za ten zakres robót wskazany w harmonogramie rzeczowo – finansowym obowiązującym dla umowy Zamawiający - Wykonawca.

- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1) powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o której mowa w pkt 1) powyżej, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących jej zasadności. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4) powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w pkt 1) powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 7) Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 8) Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego rozdziału upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie dysponując własnymi materiałami, zgodnie z Umową, zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi regulującymi przedmiot Umowy oraz odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną na każdym etapie realizacji Umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, obejmującą wszelkie wytyczenia sytuacyjno - wysokościowe, pomiary kontrolne dla potrzeb Zamawiającego oraz wykonanie pomiarów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z inwentaryzacją powykonawczą (również w formie elektronicznej), na której zostaną naniesione zmiany z ich uzupełniającym opisem wprowadzone podczas prowadzenia robót. Następstwa błędów popełnionych przez Wykonawcę w wytyczeniu obiektu i wyznaczeniu robót będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia przez Zamawiającego wymaga również zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca od momentu przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego odpowiada na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy i za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy innym wykonawcom lub bez pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcom nie wymienionym w Umowie.
9. Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem personelu:
 - 1) Zamawiający zgodnie z ustawą Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Kodeks pracy.

- 2) Rodzaj czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) osoby wykonujące pracę fizyczną (prace budowlane, instalacyjne i montażowe),
 - b) operatorzy sprzętu, np. koparki lub koparko – ładowarki.
- 3) Pracownicy niezatrudnieni na podstawie umowy o pracę nie będą mieli wstępu na teren budowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 4) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej nie dotyczy przypadków, gdy nie zachodzą przesłanki z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, tj. wykonanie wskazanych czynności nie będzie oparte na stosunku pracy, a świadczone na podstawie tzw. „ samozatrudnienia ” z uwzględnieniem dysponowania bezpośredniego. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem Podwykonawstwa
- 5) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, geodety.
- 6) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań w zakresie zatrudniania personelu – w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 7) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:
 - a) Wykonawca lub Podwykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia każdorazowo w przypadku zmiany danych objętych oświadczeniem – nie później niż 3 dni robocze po zaistnieniu zmiany oraz na każde wezwanie Zamawiającego – w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie,
 - c) niezłożenie oświadczenia w określonych powyżej terminach traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
- 8) Sankcje z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy:
- a) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w paragrafie 18 niniejszej umowy.
 - b) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania i pozyskania we własnym zakresie:
 - a) uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań, prób, itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami (BiOZ), uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - c) innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektową,
 - d) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez Projektanta, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

- e) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń, rozruchów, itp., które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
- f) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej,
- 2) zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika Budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy uprawnionego Kierownika danej branży w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 4) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należyłą starannością oraz wyposażenia personelu w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
- 5) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
- 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy,
- 7) materiały, o których mowa w pkt 6, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z w art. 10



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Prawa budowlanego oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej klasy i jakości,

8) przedstawienia osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, informację o wyrobie, itp.,

9) ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego,

10) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,

11) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,

12) zabezpieczenia znaków geodezyjnych oraz odtworzenie punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prac,

13) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

14) poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót i dokonywania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

- 15) zapewnienia całodobowego dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie prowadzonych robót,
 - 16) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 17) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
 - 18) wywozu ewentualnego nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem jeżeli taka konieczność wystąpi lub ewentualna wymiana gruntu i jego zagęszczenie, zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 19) ponoszenia kosztów bieżącego zużycia mediów w okresie realizacji robót,
 - 20) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń energii elektrycznej,
 - 21) usuwania wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
 - 22) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi archeologicznej i konserwatorskiej,
 - 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 24) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
 - 25) poniesienia odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia kół samochodowych aut wyjeżdżających z placu budowy,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

- 26) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji itp.,
- 27) skompletowania i przedstawienia na dzień umownego zakończenia prac wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
- 28) opracowania dokumentacji powykonawczej, w ilości 2 egz. w formie papierowej, z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy,
- 29) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, sprawdzeń, ekspertyzy, rozruchów urządzeń i instalacji, atesty, aprobaty, deklaracje, dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji, itp.,
- 30) wykonania niezbędnych badań, ekspertyz, pomiarów, prób końcowych itp. potwierdzających właściwe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 31) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze przedmiotu zamówienia,
- 32) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
- 33) uwzględnienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 34) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym decyzji na użytkowanie, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

§ 7

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy po stronie Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru koordynujący realizację robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji określonych w Umowie oraz ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę pisemną. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, Wykonawca powinien zastosować się do takiego polecenia. Inspektor Nadzoru powinien w takim przypadku potwierdzić na piśmie, swoją wcześniejszą ustną decyzję.
4. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót budowlanych, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma prawo zawiesić wykonanie robót do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążą Wykonawcę.
5. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
 - 4) wyznaczania terminów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
 - 5) przeprowadzenia odbiorów, o których mowa w pkt 4,
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do przystąpienia do:
 - 1) odbioru dokumentacji projektowej na zasadach określonych w niniejszej umowie
 - 2) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przez które rozumie się



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

odbioru polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu

3) odbiorów częściowych robót, przez które rozumie się odbioru polegające na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót

4) odbioru końcowego robót, przez który rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonania całości przedmiotu Umowy.

7. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

**) Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oferty Wykonawcy.*

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, wykonuje zamówienie samodzielnie/ przy udziale podwykonawców*.
2. Części zamówienia, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawców:
.....
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót.
W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może również zmienić Podwykonawcę wymienionego w ust 2.
4. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiany w tym zakresie wprowadzone zostaną aneksem do Umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi lub roboty następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania, zaniechania i uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy, tak samo jak by były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
9. Wykonawca pełni funkcję koordynatora prac/robót objętych przedmiotem zamówienia i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania zamówienia z pomocą Podwykonawców.
10. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu zamówienia, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

§ 9

Obowiązki Podwykonawcy

**) Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o przedstawione umowy o podwykonawstwo.*

1. Wykonanie Umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy / projektem jej zmiany.
3. Przedkładający projekt umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z nią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, w przypadku niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie:
 - 1) nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia daty zawarcia umowy,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

- 2) nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia stron umowy i osób uprawnionych do ich reprezentacji (tj. informacji identyfikujących strony umowy: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres, NIP, REGON, a także wskazanie postawy działalności, np. numer wpisu do krajowego rejestru przedsiębiorców - KRS-u),
- 3) nieokreślenia lub błędnego określenia przedmiotu umowy, tj. zakresu/części zamówienia dotyczącego robót budowlanych powierzonych do wykonania w ramach zamówienia będącego przedmiotem Umowy Zamawiającego z Wykonawcą z załączeniem zakresu rzeczowego robót (np. prac projektowych/ robót budowlanych) z zachowaniem warunków określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym dotyczących przedmiotu Umowy, oraz w przypadku gdy, łączny zakres rzeczowy robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie odpowiada zakresowi rzeczowemu określonego w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
- 4) nieokreślenia terminu realizacji powierzonych robót lub określenia terminu wykraczającego poza termin realizacji Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
- 5) zawarcia zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 6) nieokreślenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub określenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie zleconej roboty budowlanej,
- 7) nieokreślenia lub błędnego określenia płatnika należności,
- 8) braku postanowień lub postanowień sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z dalszym Podwykonawcą, w zakresie przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści, z dołączeniem zgody Wykonawcy na jej zawarcie o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany, dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 9) braku postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty lub zamieszczenia postanowień odmiennych, sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
- 10) braku zapisów lub zamieszczenia zapisów sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących przenoszenia wierzytelności wobec



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zamawiającego, Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na osoby lub podmioty trzecie,

- 11) niezłączenia wymaganych ewentualnych dokumentów, zestawień lub informacji, w szczególności:
 - aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,
 - pełnomocnictw mocujących osoby do zawarcia umowy – *o ile dotyczy*,
 - zakresu rzeczowego robót z zachowaniem warunków określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem może poświadczyć przedkładający umowę.
7. Przedkładający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z jej kopią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy, w terminie 7 dni od jej otrzymania, gdy umowa nie jest zgodna z zaakceptowanym projektem umowy lub projektem jej zmiany.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmiany tej umowy w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

lub usługi dotyczące tych robót budowlanych, lub zmian tych umów, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

11. W przypadku, gdy w umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, przez Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku za wykonanie zleconej dostawy lub usługi dotyczącej wykonania robót budowlanych, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy innym Podwykonawcom, niż z wyjątkiem Podwykonawców wymienionych w Umowie.

WARUNKI DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 10

Opracowanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca wykona wszelkie opracowania wymagane przepisami prawa oraz wymagane przez organy prowadzące procedury administracyjne, także niewymienione w dokumentacji SWZ i jej załącznikach.
2. Własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie i badania, podkłady geodezyjne oraz inne niezbędne usługi.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń, w tym o wydanie warunków usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz do uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych. W razie potrzeby Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa odrębnym dokumentem.
4. Wszelką korespondencję Wykonawcy, związaną z prowadzonymi pracami projektowymi, w szczególności kopie wystąpień o uzyskanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń, należy prowadzić z powiadomieniem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci i urzędzeń.
6. W dokumentacji projektowej należy zastosować jedynie materiały, urządzenia i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym (posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

deklaracje właściwości użytkowych, atesty).

7. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przejmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym oraz do uzyskania akceptacji materiałów przez inspektorów branżowych.
8. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do realizacji robót budowlanych i winna zapewniać ich kompleksowe wykonanie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodność rozwiązań technicznych przedstawionych w dokumentacji projektowej z warunkami wynikającymi z zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz warunkami terenowymi (np.: usuwanie kolizji, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni). Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w celu uniknięcia błędów wynikających z braku w/w zgodności. W związku z powyższym dokumentacja projektowa winna odpowiadać: przepisom, Polskim Normom, a także wymaganiom technicznym, niezbędnym do wykonania robót w pełnym zakresie, takim wymaganiom technicznym, przepisom, normom oraz zasadom wiedzy technicznej, które pozwolą na wykonanie robót w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
9. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca na swój koszt jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - 1) mapy d/c projektowych,
 - 2) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
 - 3) inne niezbędne dane dla prawidłowego wykonania dokumentów oraz późniejszej realizacji robót.
10. Wykonawca dołączy do opracowań oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca przy realizacji dokumentacji zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach zgodnie ze złożoną ofertą



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

- b) skoordynowanie technicznych wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
 - c) uzgodnienie zastosowanych w dokumentacji materiałów i rozwiązań z Zamawiającym przed przekazaniem dokumentacji do odbioru,
 - d) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie obowiązujących Przepisów o wyrobach budowlanych.
 - e) informowania Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu usług będących przedmiotem Umowy.
 - f) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych odrębnymi przepisami przed terminem przekazania dokumentacji, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji, zgłoszeń i uzgodnień decyzji.
 - g) usuwania stwierdzonych Wad, braków lub uchybień w Dokumentacji, jeżeli okaże się, że przedmiot Umowy zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w niej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - h) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wykonanej dokumentacji oraz wyjaśnienie wątpliwości interpretacyjnych zawartości dokumentacji.
 - i) uzgodnienia opracowywanej dokumentacji z gestorami sieci.
12. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w załącznikach do Oferty, dedykowanych do wykonania Umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

Zamawiającego w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo nie wywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SWZ.

13. Wykonawca, który wskazał w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług, do których zdolności tego podmiotu są wymagane. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. W ramach Umowy i wynagrodzenia określonego w Umowie, do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedsięwzięcia, aż do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu wybudowanego na podstawie projektu Wykonawcy.

15. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

16. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

a) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

- b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- c) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej;
- d) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;

e) udział w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania;

17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

18. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o trudnościach lub przeszkodach w realizacji Umowy.

19. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach roboczych i przygotowywania aktualnych informacji o postępie realizacji prac projektowych, w tym wskazywać wszelkie zagrożenia wraz z rozwiązaniami zapobiegającymi ich powstaniu. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego.

20. Wykonawca sporządza projekty protokołów z narad i spotkań, i przesyła je do akceptacji Zamawiającemu. W przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego protokół uznaje się za przyjęty. Po akceptacji Zamawiającego Wykonawca rozsyła



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

protokół wszystkim osobom obecnym na naradzie oraz powiadamia ich na piśmie o działaniach, które zostaną podjęte. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do protokołu, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu protokołu.

§ 11

Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Zasady ogólne odbiorów dokumentacji projektowej.
 - 1) Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Urząd Gminy w Dobryszycach
 - 2) Prace stanowiące przedmiot odbioru zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 3) Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
 - 4) Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) w ilości egzemplarzy wskazanej w SWZ oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.jpg lub *.png (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD.
 - 5) W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy w części lub w całości nie został zakończony, ma zastrzeżenia do jego kompletności lub wykryje wady, wyznacza termin usunięcia stwierdzonych błędów w części lub w całości przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nieprawidłowości na własny koszt.
 - 6) Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych do tej pory wad dokumentacji projektowej.
2. Zasady odbioru dokumentacji projektowej.
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową, co zostanie to potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez obie Strony. Wzór protokołu przekazania dokumentacji projektowej zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
 - 2) Przyjęciu przez Zamawiającego będzie podlegała jedynie dokumentacja projektowa zawierająca wszystkie elementy składowe, zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz SWZ.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności wykonanych opracowań, Zamawiający przekaze Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, pismo wzywające Wykonawcę do uzupełnienia braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 4) O ile Wykonawca nie dotrzyma terminu na uzupełnienie, uznaje się, że nie złożył do oceny Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
- 5) Ustala się termin 14 dni, licząc od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej, na jej zaakceptowanie przez Zamawiającego. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
- 6) W przypadku, gdy Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że przedmiot Umowy nie został wykonany lub jest niekompletny - uniemożliwia to dokonanie odbioru. Jeśli posiada wady, wyznacza się termin ich usunięcia.
- 7) W przypadku zażądania przez Przedstawiciela Zamawiającego merytorycznych wyjaśnień, Wykonawca będzie zobowiązany do ich udzielenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.
- 8) Zamawiający po akceptacji dostarczonej dokumentacji, wystąpi o zezwolenie na realizację robót budowlanych. W razie uwag organu wydającego zezwolenie do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dokonywać wymaganych zmian uzupełnień.

§ 12

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu (dokumentacji) powstałego w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.

4. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części przedmiotu umowy, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:

- a) wykorzystanie Utworu do realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
- b) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
- c) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,

d) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt a – c powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

e) wprowadzenie do obrotu,

f) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,

g) wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,

h) najem,

i) dzierżawa,

j) eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łącz telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,

k) wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,

l) wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 8, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.
12. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
13. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa i STWIORB będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby stanowić podstawę do roszczeń i skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie Wykonawcy do tej dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.
14. W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesione lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.

15. Strony ustalają, że w przypadku niedokończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, część dokumentacji projektowej odebranej już przez Zamawiającego może być wykorzystana do dokończenia projektu przez inną osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 13

Wykonanie robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego i kompleksowego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapewnia pełną dokumentację budowy wynikającą z Prawa budowlanego, ustanawia kierownika robót, prowadzi dziennik budowy, protokolarnie przejmuje teren budowy przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca wskazuje lokalizację oraz organizuje zaplecze budowy i ponosi wszystkie koszty związane z najmem i dzierżawą terenu pod zaplecze, organizacją zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów, parkowania sprzętu oraz wywozu i utylizacji nieczystości i odpadów związanych z prowadzoną działalnością oraz z organizacją dostarczenia energii elektrycznej i wody, odprowadzenia ścieków.
4. Wykonawca zapewnia na terenie budowy należyty ład, porządek i ochronę obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu, zabezpiecza mienie przed kradzieżą
5. Wykonawca przestrzega przepisów BHP i ppoż., oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób przebywających na terenie budowy (praca w wykopie, na wysokości).
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przeszkoli pracowników realizujących zamówienie w zakresie BHP dotyczącym przebywania w pasie drogowym oraz w zakresie wymagań BHP określonych odrębnymi przepisami i wytycznymi. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom sprzęt ochronny, pierwszej pomocy, ppoż i inny.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w stopniu jak najmniej uciążliwym dla otoczenia (łącznie z robotami przygotowawczymi).
8. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót, zobligowany jest umożliwić dojazd do przyległych posesji, zapewnić bezpieczny dostęp mieszkańcom do posesji i do lokali użytkowych.
9. Wszystkie roboty i czynności w ramach Umowy, Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
10. Wykonawca podczas realizacji Umowy zapewnia i w pełni wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
11. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
12. Na wszelkie roboty, wymagające ograniczenia w ruchu kołowym i pieszym lub powodujące utrudnienia w ruchu drogowym, Wykonawca sporządzi projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyska niezbędne zatwierdzenia projektu. Wykonawca wykona projekt tymczasowej organizacji ruchu i będzie go utrzymywał przez cały czas realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczenia nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do terenu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, wspólnie z gestorami sieci dokona przeglądu uzbrojenia, sporządzając protokół z przeprowadzonego przeglądu.
15. Wykonawca zobowiązany jest naprawić i pokryć wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzeń punktów stałych osnowy geodezyjnej, uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinwentaryzowanego, jego przełożenia według ustaleń z konkretnymi gestorami oraz naprawić i pokryć koszty ewentualnych uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz urządzeń i instalacji innych użytkowników, powstałych z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada za zniszczenie terenu, zieleni, infrastruktury drogowej itp. związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca zapewnia ochronę istniejącej zieleni w okresie trwania robót. Wykonawca ponosi koszty związane z uporządkowaniem i odtworzeniem ukształtowania terenu po zakończeniu robót, zagęszczeniem gruntu, rekultywacją trawników oraz zniszczeniami drzewostanu i krzewostanu.
17. W czasie wykonywania wszelkich robót i czynności w ramach Umowy, w tym w czasie usuwania wad, Wykonawca stosuje przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody. Wykonawca nie może zanieczyszczać powietrza, wód gruntowych,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- powodować nadmiernego hałasu (szczególnie w porze nocnej). Opłaty i kary nałożone za przekroczenie norm w trakcie realizacji Umowy, poniesie Wykonawca.
18. Pozostały materiał nieużyteczny z demontażu, będzie wywożony zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami na składowisko wybrane przez Wykonawcę, a do Wykonawcy należy obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji wywozu tego i przedkładanie ewidencji na żądanie Zamawiającego.
 19. Natychmiast po zakończeniu robót Wykonawca porządkuje teren budowy i przekazuje go Inspektorowi Nadzoru.
 20. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych już robót, ich części czy kradzieży materiałów, urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 21. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane w oparciu o powstałą dokumentację projektową, zgodnie z uzyskanymi warunkami właściwych organów i instytucji, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
 22. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane badania, próby, rozruchy i sprawdzenia przedmiotu umowy, oraz sporządzić dokumentację powykonawczą oraz zapewnić pełną obsługę geodezyjną.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia tak robót budowlanych, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej poza elementami podlegającymi modernizacji czy wymianie.
 24. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane tak, aby zapewnić nieprzerwaną pracę istniejącej oczyszczalni. Prowadzenie robót powinno zapewnić utrzymanie ciągłości ruchu i eksploatacji oczyszczalni, nie powodując zakłóceń w pracy oczyszczalni. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia na własny koszt rozwiązań tymczasowych (kanałów, rurociągów, urządzeń itp.) gwarantujących prawidłowe działanie obiektów oczyszczalni poprzez zapewnienie nieprzerwanego odbioru ścieków w czasie wykonywania robót, jeśli zajdzie taka konieczność.

§ 14 Materiały budowlane

1. Materiały - nowe, użyte do realizacji Umowy - powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz wymaganiom Zamawiającego określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

2. Na wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, przedłoży orzeczenia lub atesty oraz uzyska akceptacje przedstawicieli Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
3. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, poprzez własne laboratorium. Wyniki badań laboratorium Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 dni.

§ 15

Narady

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiający są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru w innych branżach oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych są zobowiązani uczestniczyć we wszystkich naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 16 Odbiory robót

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów należycie wykonanych robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji robót budowlanych),
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
 - 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru,
 - 3) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
 - 4) Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
 - 5) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - 6) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.
4. Odbiór częściowy:
 - 1) Zamawiający określi datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 2) Zakończenie odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 3) Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy:
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót, który dokonuje zgłoszenia gotowości do odbioru. Na zgłoszeniu znajduje się potwierdzenie gotowości odbioru podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 2) Wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta, jeżeli miały miejsce,
 - b) oryginał dziennika budowy,
 - c) inwentaryzację powykonawczą - 3 egz. - zarejestrowaną w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Radomsku lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej i złożeniu jej w w/w wydziale, mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po jej uzyskaniu,
 - d) oświadczenie Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich, jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie i korzystania z nich,
 - wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - e) oświadczenie geodety o odtworzeniu zniszczonych punktów osnowy geodezyjnej – o ile doszło do ich zniszczenia,
 - f) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań, prób, rozruchów i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci,
 - g) zestawienie wbudowanych materiałów, wyrobów wraz z dokumentami



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terytorium RP, np. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.,

h) instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych – o ile takie występują,

i) instrukcje obsługi wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń o ile jest to wymagane,

j) kosztorys powykonawczy,

k) decyzję pozwolenia na użytkowanie.

- 3) Niedostarczenie wraz ze zgłoszeniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów, o których mowa w pkt 2) jest równoznaczne z niewykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczeniem kar umownych i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej.
- 4) Zamawiający dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i sporządza protokół odbioru końcowego robót.
- 5) Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych robót na podstawie obowiązujących norm, przepisów, aprobat i wyników badań, zatwierdza obmiar robót oraz otrzymuje od Wykonawcy atesty, świadectwa jakości, aprobaty na wbudowane materiały i sporządza z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców protokołu odbioru końcowego robót.
- 6) Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru; za datę zakończenia robót przyjmuje się potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru datę zgłoszenia do odbioru.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad potwierdzonych w protokole w



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- 8) Z przeprowadzonych odbiorów robót sporządzone zostanie protokół końcowy odbioru robót, który potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru robót, przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – strony ustalają termin usunięcia wad z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może ustalić odpowiednie obniżenie wynagrodzenia o utraconą wartość użytkową i techniczną,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
- 10) W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

Rękojmia Wykonawcy, gwarancja

1. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji jakości**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem okresu gwarancji wbudowanego bioreaktora wraz z całym wyposażeniem, gdzie Wykonawca udziela gwarancji **na okres miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z treścią złożonej oferty.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy w tym w szczególności: budowle, instalacje, urządzenia, wyposażenie i osprzęt, użyte do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad, usterek i szkód, oraz wadliwie wykonanych prac. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek przedmiotu umowy.
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
7. **W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.**
8. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
9. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
16. O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę mailem wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
17. W razie awarii, wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
18. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę
19. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.
20. Gdy ujawnione zostaną usterek w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 18

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności związanych z Umową na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 19

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:

- 1) za niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia – 2.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy :
 - uczestnictwa w spotkaniach z Zamawiającym, naradach budowy,
 - zasad p.poż, przepisów i zasad BHP, ochrony zdrowia,
 - utrzymania porządku na budowie,Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
- 3) za każde naruszenie przepisów lub porządku potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN za każdy przypadek naruszenia;
- 4) za przebywanie na placu budowy osoby niezatrudnionej na umowę o pracę 1.000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi - w wysokości 500,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany umowy - w wysokości 5.000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości 5.000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- 9) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
- 10) za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań, tj. brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności) – w wysokości 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez

Wykonawcę z przyczyn za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 30%

wynagrodzenia Wykonawcy brutto, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 20 ust. 1 pkt 1)

3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć łącznie 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez Zobowiązanego w ciągu 3 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru przerwał realizację prac projektowych lub robót budowlanych i nie realizuje ich przez okres 7 dni, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Inspektora Nadzoru lub w przypadku wstrzymania prac lub robót przez Inspektora



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- Nadzoru, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o możliwości ich kontynuacji, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości,
- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace projektowe lub roboty wadliwie i niezgodnie z Umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora Nadzoru terminie, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 5) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości,
 - 6) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innym wykonawcom lub bez pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcom niewymienionym w Umowie, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości.
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu Umowy i zabezpieczyć przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym wraz z miejscem prowadzonych robót,
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane prace projektowe lub roboty budowlane wraz z ich inwentaryzacją według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, a Zamawiający dokona ich odbioru,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający według własnego wyboru, w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, może zrezygnować z odbioru przerwanych prac projektowych albo zdecydować o odbiorze części lub całości przerwanych prac, żądając dostarczenia ich inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) Wycena przerwanych prac projektowych lub robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia, ustalona będzie w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, ostateczną ich wysokość ustali Zamawiający.
 - 6) Strony Umowy sporządzą protokół odbioru przerwanych prac projektowych lub robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za przerwane prace lub roboty i wystawienia faktury.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, co stanowi kwotę zł (*słownie:*
..... zł) w formie
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia, która jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie rękojmi lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

§ 22

Zmiana Umowy

1. Strony dopuszczają zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na zasadach wskazanych w SWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) Wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 2) Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w przypadku, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku połączenia, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 3) Zmiany osobowej podwykonawców lub zakresu podwykonawstwa,
 - 4) Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) Zmian dotyczących realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile są one niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) Sposobu spełnienia świadczenia ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 7) Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia długotrwałych, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
 - b) wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - c) zlecenia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w PFU, których wykonanie konieczne jest w celu prawidłowego wykonania robót podstawowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - d) zlecenia przez Zamawiającego innego zamówienia kolidującego z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy;
 - e) gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
 - f) wystąpienia niewypałów i niewybuchów oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - g) wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

- niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- h) przedłużających się robót obcych (roboty wykonywane na terenie budowy przez podmioty niezwiązane z robotami budowlano-montażowymi);
 - i) zmiany przepisów prawa;
 - j) siły wyższej;
- 8) Składu wskazanego w ofercie personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji osób, które spełnią wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu;
- 9) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
7. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („ dane poufne ”).
15. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
16. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

17. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
.....
 - 2) Wykonawca:
.....
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r.; poz. 347 ze zm.).
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



**Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**

6. Załącznikami do umowy są:
- 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)