

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA GMINY DOBRYCZYCE
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 R.

W informacji o stanie mienia Gminy Dobryczyce sporządzonej na dzień 31 grudnia 2021 r. wyszczególnione zostało mienie stanowiące własność Gminy ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radomsku oraz władanie na zasadach posiadania samoistnego z uwzględnieniem obrotu za 2021 rok.

Gmina Dobryczyce jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ogólnej **1.327.934 m²** gruntów stanowiących zasób nieruchomości gminy.

Na powierzchnię zasobu składają się następujące nieruchomości :

1. Grunty rolne o powierzchni ogólnej 50.600 m² położone w miejscowościach:

- Dobryczyce o pow. 13.300 m² (w tym: działka przy drodze A-1 o pow. 3.100 m², działka o pow. 6.200 m², działka o pow. 1.000 m² przy drodze A-1, działka o pow. 3.000 m² w Białej Górze pod placem zabaw),
- Galonki o pow. 12.800 m²
- Blok Dobryczyce o pow. 19.900 m²
- Żaby o pow. 4.600 m²,

2. Grunty rolne zabudowane o powierzchni ogólnej 19.400 m² położone w miejscowościach:

- Biała Góra o pow. 1.400 m²
- Żaby o pow. 1.100 m²
- Wiewiórów o pow. 1.700 m²
- Rożny o pow. 4.300 m²,
- Dobryczyce, ul. Leśna o pow. 10.900 m².

3. Nieruchomości zabudowane o powierzchni ogólnej 30.431 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryczyce o pow. 5.300 m² (Szkoła Podstawowa),
- Dobryczyce o pow. 11.322 m² (Zespół Szkolno-Przedszkolny),
- Dobryczyce o pow. 1.647 m² (Urząd Gminy),
- Dobryczyce o pow. 3.500 m² (Ochotnicza Straż Pożarna – udział 2/5),
- Dobryczyce o pow. 1.800 m² (świetlica w Dobryczycach – ul. Szkolna 3),
- Dobryczyce o pow. 1.800 m² (Gminny Ośrodek Zdrowia – ul. Południowa 7),

- Dobryszyce o pow. 261 m² (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – ul. Wolności 8),
- Lefranów o pow. 1.500 m²,
- Zdania o pow. 3.301 m² (z budynkiem po byłej Szkole Podstawowej).

4. Niezabudowane tereny zurbanizowane o powierzchni ogólnej 32.408 m² położone w miejscowościach :

- Blok Dobryszyce o pow. 10.300 m²,
- Dobryszyce o 8.795 m² (3 działki położone przy : ul. Brzeźnickiej, ul. Wieluńskiej i 1 działka w miejscowości Malutkie),
- Ruda o pow. 4.600 m²,
- Zdania o pow. 7.413 m² (działki powstałe po wydzieleniu budynku szkoły),
- Żaby o pow. 1.300 m² w terenie zabudowy.

5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o ogólnej powierzchni 23.697 m², w tym:

- 4 działki w Bloku Dobryszyce: 1 działka o pow. 226 m² stanowiąca pas zieleni, oraz 3 działki o pow. 8.500 m² przy ul. Przemysłowa pod boisko sportowe,
- 2 działki w Dobrzychach przy ul. Szkolnej o pow. 10.301 m² (boisko i skwer zieleni „Płaczka”),
- 2 działki o pow. 2.350 m² w miejscowości Wiewiórów (boisko),
- 1 działka o pow. 2320 m² w miejscowości Zalesiczki (plac zabaw).

6. Tereny komunikacyjne o łącznej powierzchni 1.148.674 m² - są to grunty pod drogami gminnymi i drogami dojazdowymi do terenów zabudowanych;

7. Tereny różne o powierzchni ogólnej 19.524 m², z tego :

- grunty pod ujęciem wody w Dobrzychach o pow. 17.900 m²,
- grunty pod oczyszczalnią ścieków w Dobrzychach o pow. 1.524 m²,
- grunty pod przepompownią ścieków w Dobrzychach o pow. 100 m²,

8. Nieużytki o łącznej powierzchni 3.200 m²

- działka w miejscowości Rożny o pow. 3.200 m².

Ponadto gmina Dobryszyce według zapisów w ewidencji gruntów jest władającą na zasadzie posiadania samoistnego gruntami o powierzchni **12.100 m²** w miejscowościach :

- Dobryszyce o pow. 0,34 ha (nieużytki w miejscowości Malutkie),
- Huta Brudzka o pow. 0,47 ha (las – stary cmentarz ewangelicki),
- Żaby o pow. 0,40 ha (rola – 0,36 ha; las – 0,04 ha).

W 2021 roku przybyło do zasobu nieruchomości gminy 16.708,00 m² gruntów:

- 3.378,00 m² w miejscowości Wiewiórów z przeznaczeniem na drogę dojazdową,
- 818,00 m² w miejscowości Borowa z przeznaczeniem na drogę dojazdową,
- 1.612,00 m² w miejscowości Blok Dobryszyce z przeznaczeniem na drogę dojazdową,
- 10.900,00 m² w miejscowości Dobryszyce z przeznaczeniem na Punkt Selektywnej Zbiórki

Odpadów Komunalnych.

Na podstawie Aktu Notarialnego Nr Rep A 91/2021 z dnia 20.01.2021 r. dokonano sprzedaży 5 działek położonych w miejscowości Galonki o łącznej powierzchni 12.100,00 m².

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dobryszyce Nr 0050.31.1.2021 z dnia 07.06.2021 r. zlikwidowano:

- budynek gospodarczy przy Gminnym Ośrodku Zdrowia w Dobrzychach.

Wartość mienia komunalnego w 2021 r. została zwiększona o przyjęte z budowy składniki majątkowe oraz dokonane zakupy w tym m.in.:

- 39 szt. kotłów na biomasę,
- 118 szt. instalacji fotowoltaicznych,
- 30 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków,
- budynek administracyjno-mieszkalny, mieszkalno-gospodarczy, warsztatowo-magazynowy ogrodzenie, utwardzenie terenu, przyłącze wodociągowe oraz sieć kanalizacyjna przy ul. Leśnej w Dobrzychach,
- przejęte odpłatnie: sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjną ul. Polna w Dobrzychach,
- koparko-ładowarkę,
- przyczepę ciężarowo rolniczą- wóz asenizacyjny,
- ciągnik rolniczy NEW Holland T 6,
- pług do odśnieżania,
- komorę chłodniczą oraz syrenę alarmową na wyposażenie budynku OSP Dobryszyce,
- linie napowietrzne oświetlenia ulicznego ul. Poziomkowa Blok Dobryszyce, Borowiecko,
- oświetlenie terenu przy altanie w m. Zalesiczki,
- altanę w m. Borowa
- urządzenia na plac zabaw w m. Zdania,
- drogę ul. Brzeźnicka w m. Dobryszyce.

Wartość mienia na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 49.415.163,52 zł, w tym:

- | | |
|---|--------------------------|
| - grunty | 2.665.869,07 zł, |
| - budynki oraz obiekty inżynierii lądowej | 40.854.753,84 zł, |
| - maszyny, urządzenia techniczne, narzędzia i przyrządy | 3.899.990,78 zł, |
| - środki transportu | 1.994.549,83 zł. |

Dochody z majątku j. s. t. w 2021 r. wyniosły łącznie 292.579,03 zł, w tym:

- | | |
|---|----------------------|
| - z najmu i dzierżawy składników majątkowych | 36.364,41 zł |
| - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (złomowanie) | 1.014,62 zł |
| - wpływy ze sprzedaży gruntu pod drogami (Galonki) | 255.200,00 zł |

Szczegółową informację w zakresie gruntów, budynków oraz obiektów inżynierii lądowej Gminy Dobryszyce przedstawiono w załączniku w układzie tabelarycznym.