URZĄD GMINY
97-505 DOBRYSZYCE
ul. Wolności 8, ☎ 44/ 681-11-98
woj. łódzkie

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobryszyce przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Dobryszyce na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu gminy Dobryszyce:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia
1.	Blok Dobryszyce	864/7	0,0121	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Blok Dobryszyce. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa. Przez tereny te przechodzi lub z nią sąsiaduje linia energetyczna średniego napięcia.	Działka położona jest na terenie, którym Gmina Dobryszyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszyce przedmiotowy teren przewidziany jest jako teren budownictwa mieszkaniowego Działka może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.	**3914,00zł**	PT1R/00034671/8	Bezprzetargowa
2.	Blok Dobryszyce	864/8	0,0122	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Blok Dobryszyce. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa. Przez tereny te przechodzi lub z nią sąsiaduje linia energetyczna średniego napięcia.	Działka położona jest na terenie, którym Gmina Dobryszyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszyce przedmiotowy teren przewidziany jest jako teren budownictwa mieszkaniowego. Działka może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.	**3947,00zł**	PT1R/00034671/8	Bezprzetargowa

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Dobryszyce ul. Wolności 8 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2021 poz. 694, z póź. zm.). Gmina Dobryszyce dopuszcza możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku i wyboru opodatkowania, po spełnieniu warunków zawartych w ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Zamieszczenie ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, w czasie których poprzedni właściciele lub ich spadkobiercy mogą złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.
4. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobryszycach, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w „Dzienniku Łódzkim" na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobryszycach www.bip.dobryszyce.pl .

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek