**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA NR …………………**

**w zakresie Części 1 i/lub 2 i/lub 3 i/lub 4 (wzór do odpowiedniego dostosowania)**

zawarta w dniu ……….……. roku w ……………. pomiędzy:

**GMINA DOBRYSZYCE**

**ul. Wolności 8**

**97-505 Dobryszyce**

**NIP: 772-22-59-998**

**REGON: 590647977**

**reprezentowaną przez:**

**……………….. - ………………………**

**Przy kontrasygnacie**

**……………….. - ………………………**

**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

firmą ............................................................................................................................................

*(wpisać w umowie Nr KRS, Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę)*, zwaną dalej **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

......................................................................................................................................................

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”] na wykonanie zadania pn.: **„Indywidualne instalacje odnawialnych źródeł energii w gminie Dobryszyce – etap II”** została zawarta umowa o następującej treści:

**Część 1: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych \***

**Część 2: Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych \***

**Część 3: Dostawa i montaż instalacji powietrznych pomp ciepła dla prywatnych budynków mieszkalnych: na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) \***

**Część 4: Dostawa i montaż kotłów na biomasę dla prywatnych budynków mieszkalnych \***

*( \* - niepotrzebne skreślić )*

§1

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia w formie Dokumentacji Projektowej (dalej OPZ) do którego odpowiednio zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454), który wraz z ofertą Wykonawcy, i szczegółowym harmonogramem rzeczowo finansowym robót składanym do 14 dni od podpisania umowy stanowią załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
3. wykonanie dostawy przedmiotu umowy w ramach całościowej realizacji Części 1 i/lub 2 i/lub 3 i/lub 4 *(niepotrzebne skreślić)* zadania na wykonanie zadania pn. **„Indywidualne instalacje odnawialnych źródeł energii w gminie Dobryszyce – etap II”** wraz z montażem w oparciu o OPZ,
4. wykonanie i uruchomienie systemu monitoringu,
5. uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania instalacji (wykonanie badań, prób, regulacji),
6. opracowanie oraz dostawę dokumentacji powykonawczej, zawierającej schemat ideowy wykonanej instalacji wraz z niezbędnymi szkicami i rysunkami przedstawiającymi lokalizację poszczególnych urządzeń instalacji wraz z opisem uzupełniającym,
7. przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania i zasad prawidłowej eksploatacji oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji.
8. dopełnienie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających do rozpoczęcia robót, zgodnie z odnośnymi przepisami prawa obowiązującymi w dacie podejmowania poszczególnych czynności prawnych,
9. montaż we wskazanym przez Zamawiającego miejscu tabliczki informacyjnej (tabliczka zostanie dostarczona przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia),
10. odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji.

2a. Zakres wymaganych czynności obejmuje *(niepotrzebne części skreślić)*:

1) W zakresie Części 1: instalacje fotowoltaiczne:

1. Dostawa i montaż fabrycznie nowych instalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą dostosowaną do miejsca montażu. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy.
2. Montaż inwertera.
3. Wykonanie instalacji prądu stałego DC.
4. Wykonanie instalacji prądu zmiennego AC.
5. Wykonanie zabezpieczeń: przeciwporażeniowego, przepięciowego.
6. Wykonanie instalacji uziemień i połączeń wyrównawczych.
7. przygotowanie i przekazanie do lokalnego zakładu energetycznego wniosków o zainstalowanie dwukierunkowych liczników energii elektrycznej, podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie wytycznych dostępnych na stronie internetowej zakładu.

2) W zakresie Części 2: kolektory słoneczne:

1. Dostawa i montaż fabrycznie nowych instalacji kolektorów solarnych wraz z konstrukcją wsporczą dostosowaną do miejsca montażu. Zamawiający wymaga, żeby kolektory słoneczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie starszą niż 1 rok od daty dostawy.
2. Montaż zasobnika solarnego ciepłej wody użytkowej.
3. Montaż pompy dwudrogowej.
4. Montaż naczyń wzbiorczych wraz z zaworami bezpieczeństwa.
5. Montaż armatury kontrolno-pomiarowej.
6. Montaż rurociągów wraz z izolacją
7. Zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki wraz z podłączeniem modemu komunikacyjnego do regulatora w celu odczytania parametrów uzysku energetycznego za pomocą Internetu dla każdej z instalacji. Sterownik zapisuje dzienną miesięczną oraz roczną energię zgromadzoną przez instalację solarną na karcie mikro SD lub SD, oraz umożliwia przeniesienia zapisanych informacji na mobilne urządzenie zewnętrzne. Sterownik lub dodatkowy moduł do komunikacji z siecią posiada wbudowane WiFi opartą na komunikacji radiowej do bezprzewodowego połączenia z lokalną istniejącą siecią (WLAN) i współpracy z systemem monitoringu.

3) W zakresie Części 3: powietrzne pompy ciepła:

1. Dostawa i montaż fabrycznie nowych pomp ciepła.
2. Montaż kanałów powietrznych.
3. Podłączenie podgrzewacza c.w.u. (pompy ciepła) do istniejącej instalacji c.w.u., cyrkulacji i z.w.
4. Montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów według schematu technologicznego.
5. Instalacja układu sterującego.
6. Wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji.
7. Napełnienie instalacji.

4) W zakresie Części 4: kotły na biomasę (pellet):

1. Demontaż istniejących kotłów i zasobników – jeśli istnieją (zdemontowany kocioł oraz zasobnik pozostaje w dyspozycji właściciela obiektu).
2. Dostawę i montaż w oparciu o dokumentację techniczną kotłów na biomasę, wyposażonych w automatykę z wbudowanym modułem ethernet, z pompą obiegową obiegu kotłowego, zaworem czterodrogowym współpracującym z automatyką kotła, zaworem zwrotnym i odcinającym, termostatem pokojowym wraz z układem ładowania zasobnika c.w.u.
3. Dostawa i montaż zasobnika paliwa do kotła,
4. Dostawa i montaż zasobnika c.w.u.– jeśli dotyczy.
5. Dostawa i montaż czopucha do komina.
6. Zamontowanie zabezpieczeń instalacji.
7. Wykonanie podłączenia kotła do instalacji centralnego ogrzewania.
8. Wykonanie podłączenia kotła do instalacji c.w.u.
9. Połączenia za pomocą rurociągów z rur stalowych, czarnych wraz z izolacją,
10. Wykonanie montażu układu sterująco-regulującego.
11. Zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki wraz z podłączeniem modemu komunikacyjnego do regulatora w celu odczytania parametrów uzysku energetycznego za pomocą Internetu. Sterownik zapisuje dzienną miesięczną oraz roczną energię zgromadzoną przez kotły na biomasę na karcie mikro SD lub SD, oraz umożliwia przeniesienia zapisanych informacji na mobilne urządzenie zewnętrzne. Sterownik lub dodatkowy moduł do komunikacji z siecią posiada wbudowane WiFi opartą na komunikacji radiowej do bezprzewodowego połączenia z lokalną istniejącą siecią (WLAN) i współpracy z systemem monitoringu.
12. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowego zestawienia materiałów i urządzeń (ze wskazaniem producenta, typu i modelu lub opisu umożliwiającego identyfikację wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie), które Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu umowy. Przedstawienie materiałów i urządzeń niezgodnych z OPZ lub odpowiadających równoważności opisanej w SWZ spowoduje odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od daty przedstawienia zestawienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§2

1. Wykonawca w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
* podział zamówienia na części *(skreślić w przypadku umowy na jedną część)*,
* datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach;
* datę zakończenia prac;
* planowaną datę odbioru danych lokalizacji;
* płatności określone w § 11.
1. Zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
2. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
3. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
4. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
5. W przypadku dopuszczonych przez umowę zmian  terminów wykonania robót; Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, harmonogram, o którym mowa w ust. 1, uwzględniający przedmiotowe zmiany.
6. Zmiana szczegółowego harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§3

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie: **do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia ……………. /** **do dnia 30 maja 2023** *(niepotrzebne skreślić; pozostawić termin, który upływa wcześniej)*.
			2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego; w przypadku Części 1 - wraz z potwierdzeniem skutecznego złożenia wniosku o przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci do lokalnego zakładu energetycznego *(skreślić, jeśli umowa nie obejmuje Części 1).*
			3. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej, przez która należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w dwóch egzemplarzach.
			4. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami w dwóch egzemplarzach. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót i inspektora nadzoru, że wbudowane materiały posiadają oznakowanie i certyfikaty zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
			5. Zamawiający wymaga, aby wykonywanie jednej instalacji na jednej nieruchomości prywatnej nie trwało dłużej niż czterech dni robocze kolejno następujące po sobie. Wykonawca nie może przerwać wykonywania instalacji na danej nieruchomości bez uzasadnionej przyczyny.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji
w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania przez dostarczenie informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 5 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. O osobie Podwykonawcy oraz zakresie powierzonych mu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji tych prac. Podwykonawca ma prawo przystąpić do ich realizacji, o ile przed upływem 5-dniowego terminu Zamawiający nie wniesie sprzeciwu.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, 119, 122 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 5

1. Zamawiający ustali Inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej inspektor nadzoru) nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy i po podpisaniu umowy poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę.
2. Wykonawca ustalił Kierownika robót: ……………………………………….

## § 6

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
3. nie przestrzegają przepisów BHP/PPOŻ lub w inny bezprawny sposób zakłócają prawidłowy tok prac,
4. nie wykonują prac montażowych zgodnie z dokumentacją projektową,
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzonych prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. W czasie obecności Wykonawcy na danej nieruchomości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzenia robót.

§ 7

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**:

1. przygotuje zaplecze budowy (jeżeli konieczne) tj. odpowiednie pomieszczeniamagazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników. Koszty związane z poborem energii elektrycznej, wody i innych mediów pozostają po stronie Wykonawcy i są objęte wynagrodzeniem Wykonawcy, o którym mowa w § 10, niezależnie od tego, kto jest właścicielem nieruchomości, z której media są pobierane,
2. zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia,
3. przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne oraz sporządzi dokumentacje powykonawczą,
4. usunie materiały zbędne z terenu prowadzenia robót na wysypisko śmieci, uporządkuje teren, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na teren nieruchomości. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu,
5. zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię protokołu odbioru przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właścicieli/samoistnych posiadaczy posesji lub przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając je
z Zamawiającym.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)oraz wynikających z projektu wykonawczego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości dostarczonych materiałów i urządzeń (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót wykonanych, w danym okresie rozliczeniowym wchodzą urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego.
7. W przypadku możliwości wcześniejszego uruchomienia poszczególnych instalacji Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przejęcia ich do eksploatacji na podstawie porozumienia zawartego z Wykonawcą.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż dla Części 1: 2.000.000 zł, dla Części 2: 500.000 zł, dla Części 3: 500.000 zł, dla Części 4: 500.000 zł ; (pozostawić zapis zgodny dla wybranej części) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy). W przypadku, gdy umowa dotyczy więcej niż jednej części, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż najwyższa z kwot wskazanych dla Części, które obejmuje umowa.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy OC przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy OC na przedłużony okres, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia wygaśnięcia polisy OC.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zgodnie z Prawem Budowlanym przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości: …………………….. **zł brutto, (słownie: ………………………………………………)**,

w tym:

1. **Część nr 1:** …………………….. **zł brutto, (słownie: ………………………………………………)**, w tym podatek VAT w kwocie…….złotych, wynagrodzenie netto:……………………….zł (słownie:……………………………).
2. **Część nr 2:** …………………….. **zł brutto, (słownie: ………………………………………………)**, w tym podatek VAT w kwocie…….złotych, wynagrodzenie netto:……………………….zł (słownie:……………………………).
3. **Część nr 3:** …………………….. **zł brutto, (słownie: ………………………………………………)**, w tym podatek VAT w kwocie…….złotych, wynagrodzenie netto:……………………….zł (słownie:……………………………).
4. **Część nr 4:** …………………….. **zł brutto, (słownie: ………………………………………………)**, w tym podatek VAT w kwocie…….złotych, wynagrodzenie netto:……………………….zł (słownie:……………………………).

*(niepotrzebne skreślić)*

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowane (tj. dostarczone, wykonane i odebrane) zestawy instalacji. Cenę jednostkową zestawu instalacji ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy. W przypadku, gdy z powodów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie Wykonawcy, przy czym niezbędna jest zmiana umowy w drodze stosownego aneksu.

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego
2. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko ryczałtu i ceny jednostkowe zestawów instalacji są niezmienne przez cały okres realizacji umowy, chociażby w trakcie jej obowiązywania miały miejsce okoliczności rzutujące na koszty realizacji zadania, których Wykonawca nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć.
3. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
6. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
7. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie robót do wysokości 80 % całości przedmiotu zamówienia, nie częściej niż raz na trzy miesiące.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest dokonanie pozytywnego częściowego odbioru inspektorskiego robót. Częściowy odbiór inspektorski robót nastąpi poprzez sporządzenie protokołu inspektorskiego odbioru robót po uprzednim przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę, z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru wykonania zakresu rzeczowego robót-zamówienia przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie pozytywnego odbioru końcowego robót-zamówienia przez Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego robót-zamówienia.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do kwoty 80% wartości przedmiotu zamówienia oraz faktury końcowej obejmującej pozostałą część wartości przedmiotu zamówienia.
5. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone zakresy robót i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokółem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
6. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z harmonogramem,
o którym mowa w § 2 ust. 5 lub 10.

§ 12

* + - 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru inspektorskiego robót lub protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
			2. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
			3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
			4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
			5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia, które odpowiada wartości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/, ustalonego w oparciu o protokół odbioru końcowego.
			6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
			7. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 i 6 , zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy). Po uzyskaniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:
1. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

§ 12a

* + - 1. Strony postanawiają, iż w sytuacji gdy okres realizacji Umowy będzie dłuższy niż 6 miesięcy dokonają zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
			2. Waloryzacja będzie dokonywana w wypadku, gdy wskaźnik składany przy zastosowaniu wskaźników cen wybranych robót budowlano-montażowych odnoszących się do poprzedniego miesiąca – KNNR 5-04 w przypadku Części 1; KNNR 4-05 w przypadku Części 2, 3 i 4 – zamieszczonych w Tab1. biuletynu publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny pn. „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”, z okresu pierwszych 4 miesięcy realizacji Umowy, osiągnie wartość co najmniej 104,0 w przypadku jego wzrostu lub 96 w przypadku jego spadku.
			3. Waloryzacja wynagrodzenia (cen jednostkowych netto zestawów instalacji) będzie obliczana na podstawie informacji zawartych w biuletynie publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny pn. „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych” – Tabl. 1. Wskaźniki cen wybranych robót budowlano-montażowych - – KNNR 5-04 w przypadku Części 1; KNNR 4-05 w przypadku Części 2, 3 i 4 - wskaźnik składany przy zastosowaniu wskaźników odnoszących się do poprzedniego miesiąca, z okresu od 5-go miesiąca realizacji Umowy do (n-2) miesiąca realizacji (gdzie „n” jest całkowitą liczbą miesięcy realizacji).
			4. Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie za dostawy i montaże wykonywane po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia przez jego podwyższenie może zostać dokonana jedynie w przypadku wykonania dostawy i montażu w terminie określonym w § 3 ust. 1. Wynagrodzenie za dostawy i montaże instalacji wykonywane po upływie ustalonego w § 3 ust. 1 terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podlegać waloryzacji przez jego podwyższenie.
			5. Wynagrodzenie za dostawy i montaże instalacji wykonywanych po upływie ustalonego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu ich wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, podlegają waloryzacji przez podwyższenie wynagrodzenia na zasadach jak gdyby były wykonywane w terminie wskazanym w powyższym harmonogramie tj. późniejszy termin wykonania instalacji względem ustalonego w powyższym harmonogramie terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie brany pod uwagę w ustalaniu waloryzacji.
			6. Wykonanie przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji po upływie ustalonego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu ich wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stanowi podstawę do waloryzacji wynagrodzenia przez jego umniejszenie.
			7. Waloryzacja będzie dokonywana w okresach kwartalnych na koniec danego kwartału i będzie dotyczyła robót wykonanych w tym kwartale, przy zastosowaniu wskaźników, o których mowa w ust. 3.
			8. Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie naliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
			9. W przypadku żądania waloryzacji wynagrodzenia przez jego podwyższenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia przeliczone w ramach waloryzacji wartości robót nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Po akceptacji Zamawiającego przeliczenia będą stanowiły podstawę do podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Zamawiający winien zweryfikować przeliczenie w terminie 10 dni roboczych.
			10. W przypadku żądania waloryzacji wynagrodzenia przez jego pomniejszenie Zamawiający przedstawi Wykonawcy do sprawdzenia przeliczone w ramach waloryzacji wartości robót nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Po akceptacji Wykonawcy przeliczenia będą one stanowiły podstawę do podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zweryfikować przeliczenie w terminie 10 dni roboczych.
			11. Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
			12. Kwota podwyższenia wynagrodzenia wynikająca z dokonanej waloryzacji nie może przekroczyć wysokości 2% całkowitego ostatecznego wynagrodzenia za wykonanie dostaw i montaży.
			13. Kwota umniejszenia wynagrodzenia wynikająca z dokonanej waloryzacji nie może przekroczyć wysokości 2% całkowitego ostatecznego wynagrodzenia za wykonanie dostaw i montaży.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy
w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty ...................- PLN (słownie: ....................................................................................................../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ........................................................................
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń kar umownych bądź innych należności na rzecz Zamawiającego, w szczególności naliczonych za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 15

1. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, rozumianego jako pojedynczych zainstalowanych zestawów lub ich partii.
2. Terminy odbioru częściowego będą ustalane na okres w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
3. Po wykonaniu całości robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
4. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
5. dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru końcowego wpisem kierownika robót i Inspektora Nadzoru – jeśli dotyczy.
6. operat powykonawczy, który musi zawierać:
7. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika robót i Inspektora Nadzoru (w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej na CD).
8. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją,
a przy zmianach naniesienie tych zmian oraz potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i/lub Inspektora Nadzoru oraz, że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
9. atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały zgodnie - 2 egz.,
10. protokoły odbioru oddzielenie dla każdej nieruchomości, w tym w szczególności: protokoły szczelności instalacji (nie dotyczy instalacji fotowoltaicznych); protokoły uruchomienia instalacji; protokoły odbioru inspektorskiego zawierające informację o uporządkowaniu terenu, przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania, potwierdzoną podpisem Użytkownika. instrukcja obsługi i konserwacji instalacji;
11. kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt oddzielną dla każdego z Użytkowników;
12. dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie liniowej gwarancji mocy i gwarancji produktowej – jeśli dotyczy;
13. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
14. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę
i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4
15. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady lub braki:

1) nadające się do usunięcia – Inspektor nadzoru / Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

2) nie nadające się do usunięcia – Inspektor nadzoru / Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Inspektor nadzoru / Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za nienależyte wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się w ostatnim kwartale przed wygaśnięciem gwarancji tj. w …….. kwartale …………... roku.

§ 16

Po zakończeniu robót w każdej lokalizacji Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (wykonywania robót), przywrócić stan pierwotny i przekazać go Użytkownikowi / Właścicielowi posesji w ciągu 3 dni od zakończenia prac montażowych instalacji.

§ 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące
w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi. Okres rękojmi za wady fizyczne na zestawy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi ……………. miesięcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, zawiadamiając o terminie oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.
O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót lub w przypadkach niecierpiących zwłoki Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 19

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu …. miesięcznej gwarancji jakości. Na wykonany przedmiot zamówienia deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń. Dodatkowa gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych musi wynosić: liniowa gwarancja mocy minimum 80% po 25 latach oraz gwarancja produktowa minimum 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

5. Rękojmia za wady:

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ... m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.

6. Gwarancja jakości:

* 1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu …. miesięcznej gwarancji jakości. Na wykonany przedmiot zamówienia deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta.
	2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
	3. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
1. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
4. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
5. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
7. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę skutkującą niedotrzymaniem terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
5. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto (wynagrodzenia brutto) zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
7. za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy);
8. za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §9 Umowy, w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia,
9. za zwłokę wykonawcy w rozpoczęciu usuwania awarii, o którym mowa w § 23 ust. 2, w wysokości 10 zł za każdą godzinę zwłoki, za każdą lokalizację.
10. za niewywiązanie się z zadeklarowanego obowiązku spełnienia aspektów społecznych zgodnie z treścią SWZ - w wysokości 1000 zł za każdy dzień nie wywiązania się z tego obowiązku.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
12. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie,
w którym odbiór miał być zakończony.
13. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
14. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
17. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

§ 21

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz teren prowadzenia robót.
		2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
4. Wykonawca pozostaje w zwłoce więcej niż 10 dni z realizacją szczegółowego harmonogramu finansowo rzeczowego.
5. W przypadku określonym w § 1 ust. 3 umowy.
	* 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, gdy Zamawiający bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia bez podania przyczyn podpisania protokołu odbioru.
		2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
		3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
8. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
	* 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 22

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania w okresie gwarancji co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego, dotyczącego wszystkich zainstalowanych zestawów w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca wykona przegląd gwarancyjny stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.

2. Okresowy przegląd gwarancyjny będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3. Okresowy przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

3.1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

3.2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;

3.3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;

3.4. przedmiot umowy jest wolny od wad.

4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.

6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że okresowy przegląd gwarancyjny powinien być wykonany najpóźniej na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego w terminie spowoduje naliczanie wykonawcy kary umownej. umowy. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.

7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

10. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej *(niepotrzebne części skreślić)*:

W zakresie Części 1: instalacje fotowoltaiczne:

1. Wizualna kontrola elektrowni w szczególności stanu modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera.
2. Sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji.
3. Sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC.
4. Pomiar parametrów elektrycznych instalacji.
5. Analiza pracy inwertera jego stanu technicznego i odczyt błędów.
6. W przypadku konstrukcji ze stali ocynkowanej sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego.

W zakresie Części 2: kolektory słoneczne:

1. Kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań. Sprawdzenie wizualnie stanu płyty absorbera, czy nie ma widocznych zmian barwy i nalotów.
2. Kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych. Należy sprawdzić stan szyby, obudowy oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
3. Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Brak szczelności wiąże się z pojawieniem zielonych pozostałości glikolu w miejscu wycieku. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
4. Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej (dzioby ptaków).
5. Kontrolę zestawów montażowych. Każdorazowo podczas przeglądu należy zwrócić uwagę na stan zestawów montażowych. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do stanu wytrzymałości całej konstrukcji, należy niezwłocznie poinformować producenta.
6. Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluźnienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę instalacji.
7. Kontrolę stanu nośnika ciepła. Należy dokonać nieznacznego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku, gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w OPZ, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do jednokrotnej wymiany glikolu we wszystkich instalacjach kolektorów słonecznych nie wcześniej niż po 4 roku od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

W zakresie Części 3: powietrzne pompy ciepła:

1. Kontrolę obudowy pompy, jednostki zewnętrznej, podgrzewacza c.w.u. pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
2. Kontrolę drożności instalacji, w tym stanu zanieczyszczenia filtrów, oraz zanieczyszczenia jednostki zewnętrznej. W przypadku zanieczyszczenia należy oczyścić.
3. Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
4. Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej.
5. Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluźnienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę zestawów.
6. Kontrolę anody antykorozyjnej przez pomiar.
7. Kontrolę stanu oleju w sprężarce. W przypadku konieczności, należy wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy.
8. Kontrolę stanu czynnika roboczego pompy ciepła. Należy dokonać nieznacznego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku, gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w OPZ, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy.
9. Kontrolę błędów, które zostały zapisane w pamięci regulatora, oraz poprawności ewentualnych ustawień regulatora wprowadzonych przez użytkownika.

W zakresie Części 4: kotły na biomasę (pellet):

1. Kontrolę obudowy kotła i zasobnika paliwa pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
2. Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
3. Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej.
4. Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluźnienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę zestawów.
5. Kontrolę drożności instalacji, w tym filtra siatkowego. Należy oczyścić w przypadku zanieczyszczeń.
6. Kontrolę błędów, które zostały zapisane w pamięci regulatora, oraz poprawności ewentualnych ustawień regulatora wprowadzonych przez użytkownika.

§ 23

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania zestawu lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad zestawu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.

3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy sms-em na numer ……………….….. lub zamiennie mailem na adres ………………………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania sms lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport od operatora sieci komórkowej lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę.

5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.

7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres …………. miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

9. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 24

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 454 i 455 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych w niniejszej umowie.
2. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy:
	* + 1. zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
			2. zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §25 Umowy;
			3. przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji (nieruchomości). Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować montaż zestawów w innych lokalizacjach;
			4. trudności w znalezieniu osoby zamiennej w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem;
			5. zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0oC powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu, temperatura poniżej -5oC w miejscu montażu,
			6. wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy;
			7. zmiany będące wynikiem wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
			8. zmiany będące następstwem działania organów administracji.

Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody, tj. nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę.

1. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
	* + 1. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, w przypadku gdy beneficjent prywatny (użytkownik) danego zestawu zrezygnuje z montażu zestawu, a montaż tego zestawu będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach z montażu zestawu przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy dni robocze przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów w nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu zestawu. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.,
			2. zmiana lokalizacji/miejsca montażu zestawu instalacji w obrębie jednej nieruchomości lub w wyniku zmiany nieruchomości bez zmiany ceny jednostkowej netto instalacji (budynek mieszkalny lub budynek gospodarczy lub grunt), np. w szczególności z przyczyn technicznych, niemożliwości montażu w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu zestawu oraz związana z tym zmiana stawki VAT, jeśli dotyczy,
			3. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
			4. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
			5. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w przypadku, kiedy użytkownicy zrezygnują z montażu instalacji lub wystąpią inne przyczyny losowe, dla których nie można wykonać instalacji w danej lokalizacji, natomiast Zamawiający, mimo dołożenia należytej staranności, nie zdoła zapewnić lokalizacji zastępczych, w tym w szczególności w związku z §10 ust. 1; co oznacza zmniejszenie wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania nie mniej niż 80% liczby zestawów instalacji w ramach każdej Części.
			6. zmiana liczby poszczególnych zestawów instalacji, w przypadku, o którym mowa w pkt a) i równoczesnej zmianie wielkości zestawu (w wyniku doboru właściwego zestawu dla danego budynku), co oznacza zmianę wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, na co wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego,
			7. zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
			8. zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §25 umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,
			9. zmiana stawki VAT w przypadku różnic w powierzchni budynków w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, powodujących zmianę stawki podatku VAT,
			10. zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących Przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT; ceny netto pozostają bez zmian,
			11. zmiana zasad płatności – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającej na zmianie stawki podatku VAT - do tych zakresów zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki),
			12. zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru Umowy;
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych w ust. 2 i ust. 3, na zasadach określonych w warunkach Umowy oraz zgodnie z treścią § 12 a.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
	1. zmiana danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w paragrafie 23 ust. 3 Umowy;
	2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
	3. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania Umowy.

§ 25

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać Umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§ 26

1. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości (lokalizacji), na których zamontowane mają zostać zestawy instalacji.

2. W związku z realizacją niniejszej Umowy, działając w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) zwanej dalej ,,ustawą”, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 4 i w zakresie określonym poniżej w ust. 3, zaś Wykonawca w powyżej określonym zakresie przyjmuje ww. dane osobowe do przetwarzania.

3. Wykonawca będzie przetwarzał, następujące kategorie danych osobowych/zbiory danych osobowych:

a) imię i nazwisko,

b) adres nieruchomości,

c) numer ewidencyjny działki,

d) numer telefonu (stacjonarny lub komórkowy)

e) adres e-mail,

4. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę niniejszej Umowy.

5. W przypadku powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych w związku z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że powierzone mu dane będzie przetwarzał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ma prawo powierzyć przetwarzanie danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone na mocy niniejszego Porozumienia, osobom trzecim wyłącznie za uprzednią, pisemną, wyraźną zgodą Zamawiającego.

§ 27

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz przepisy innych aktów normatywnych powołanych w treści umowy i mających zastosowanie ze względu na jej przedmiot.
	2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 28

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 29

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy .

§ 30

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

* 1. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w trakcie postępowania przetargowego.
	2. Oferta wykonawcy z kalkulacją ceny
	3. Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa
	4. Wzór dokumentu gwarancyjnego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik Nr 4 do umowy - Wzór dokumentu gwarancyjnego**

**KARTA GWARANCYJNA NR ……..**

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI |  |
| GWARANT - WYKONAWCA |  |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO |  |

Stosownie do ustaleń § 19 umowy Nr .………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja **Części …**. *(uzupełnić odpowiednio - 1 i/lub 2 i/lub 3 i/lub 4)* zamówienia na wykonanie zadania pn.: **„Indywidualne instalacje odnawialnych źródeł energii w gminie Dobryszyce – etap II”,** udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu umowy. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż zestawu:

……………………………………………………………………………………………………………….………….

*(opis zestawu)*

 w następującej lokalizacji:

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………………………………………………… | ……………………………… |
| *(adres lokalizacji)* | *(nr działki)* |

**Instalacja fotowoltaiczna została zamontowana na dachu / elewacji budynku mieszkalnego / pomocniczego / na gruncie\***

**Kolektory słoneczne zostały zamontowane na dachu / elewacji budynku mieszkalnego / pomocniczego / na gruncie\***

**Pompa ciepła została zamontowana .......................................................................................................................\***

**Kocioł na biomasę (pellet) został zamontowany ….............................................................................................\***

*\*(niepotrzebne skreślić)*

Okres gwarancji wynosi:

* materiały, urządzenia i montaż – ……….. miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
* gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych: : liniowa gwarancja mocy minimum 80% po 25 latach oraz gwarancja produktowa minimum 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

**Warunki gwarancji:**

* + - 1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 23 ust. 8 umowy.**
			2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
			3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
			4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie (sms) lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone telefonicznie (sms) lub elektronicznie (e-mail). Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

telefon: ………………………………...

e-mail: ………………………………...

* + - 1. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
			2. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
			3. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z użytkownikiem zestawu w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
		1. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
		2. rodzaj wady, awarii lub usterki,
		3. adres lokalizacji zestawu,
		4. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
1. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
2. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
3. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
5. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
6. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, wycieków, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
7. Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
8. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
9. Zestawienie lokalizacji zestawów (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
10. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ……. oraz umowie Nr ………. z dnia …………

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis/y Zamawiającego** | **Podpis/y Gwaranta** |