

Znak: OŚ. 6220.3.2023

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2, pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, a także art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2023 r. spółki PRIME PV ASSETS Sp. z o.o. zs. w Gdańsku ,*

**stwierdzam**

**I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych na terenie działki nr 88 w m. Wiewiórów, o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”.**

**II. określam konieczność spełnienia następujących istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Prace ziemne przeprowadzić poza sezonem największej aktywności ptaków, tj. poza okresem wiosennej i jesiennej migracji oraz poza okresem lęgowym ptaków; dopuszcza się przeprowadzenie prac w ww. terminie jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub po przeprowadzonej kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac); w przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Przedsięwzięcie realizować bez wycinki drzew i krzewów.
3. Każdorazowo przed podjęciem prac, przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności wypuszczać w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia nadzoru przyrodniczego. Jeżeli wykopy prowadzone będą w okresach wzmożonych opadów czy roztopów można przewidzieć ich zabezpieczenie poprzez zastosowanie np. płotków herpetologicznych.
4. Panele oraz inne elementy instalacji myć wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów; w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych.

5. Nie stosować środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
6. Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
7. Instalacja fotowoltaiczna oraz towarzysząca jej infrastruktura, w tym stacje transformatorowe winny być wykonane w kolorach naturalnych, stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu.
8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
9. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm. średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
10. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
11. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
  - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
  - b) terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych;
  - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek;
  - d) obszarami leśnymi;
  - e) obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
  - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych formy ochrony przyrody;
  - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne
12. Zaplecze techniczne, miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
13. W czasie prowadzenia robot budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczeń gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
14. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

## UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2023 r. do Wójty Gminy Dobryzycy wpłynął wniosek spółki PRIME PV ASSETS Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa 1-4 instalacji fotowoltaicznych na terenie działki nr 88 w m. Wiewiórów, o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania”**.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 wrze-

śnia 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) kwalifikowana jako „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

W przedmiotowej sprawie, gdzie liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o oś, stosuje się art. 49 kpa, w myśl którego zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dnia 27.07.2023 r. Wójt Gminy Dobryczyce zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W dniu 27.07.2023 r. działając na podstawie art. 64 ust.1 ustawy o oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla w/w inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu opinią z dnia 14 sierpnia 2023 r. znak : PO.ZZŚ.5.4901.343.2023.AC nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Opinia ta została podtrzymana przy piśmie z dnia 02.10.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które uwzględnia niniejsza decyzja.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku w opinii z dnia 10.08.2023 r. znak : ZNS.90281.66.2023 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, którą podtrzymał pismem z dnia 05.10.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.08.2023 r.) wezwał do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie KIP wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 06.09.2023 r. Wobec powyższego, Wójt Gminy Dobryczyce pismem z dnia 22.09.2023 r. wystąpił ponownie o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, przekazując uzupełnienie nadesłane tut. Organowi przez Inwestora. Po analizie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 06.10.2023 r., wezwał ponownie do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu podtrzymali opinie wydane wcześniej o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Dobryczyce, pismem z dnia 09.10.2023 r. wezwał, inwestora do uzupełnienia KIP. Inwestor pismem z dnia 02.11.2023 r. poinformował Wójta Gminy Dobryczyce, że zakres wezwania nie jest związany z realizacją inwestycji, a Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi oczekuje informacji od Wójta Gminy Dobryczyce.

W związku z brakiem informacji, które pozwoliłyby udzielić odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Wójt Gminy Dobryczyce pismem z dnia 09.11.2023 r. wezwał właściciela działki o udzielenie informacji w zakresie niezbędnych do udzielenia odpowiedzi na wezwanie RDOŚ w Łodzi. Odpowiedź na wezwanie wpłynęła w dniu 23.11.2023 r. W związku z powyższym Wójt Gminy Dobryczyce pismem z dnia 30.11.2023 r. złożył odpowiedź do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. W dniu 19.12.2023 r. ze znakiem WOOS.4220.548.2023.SGr.4 do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor wskazał na konieczność

określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które uwzględni niniejsza decyzja .

Obwieszczeniem z dn. 28.12.2023 r., znak: OŚ.6220.3.2023 poinformowano strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym w tym o uzyskanych opiniach oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wniesienia uwag i zastrzeżeń. W prowadzonym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, tut. Organ zbadał, jaki jest rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze zebrany materiał dowodowy uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu uznano, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i jest wymagana dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydając decyzję niniejszej treści uwzględniono łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy "ooś", argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) kwalifikowane jako „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez „*powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia*”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu;
- montaż paneli zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
- montaż inwerterów;
- montaż wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów energii;
- montaż sieci kablowej;
- montaż ogrodzenia uniemożliwiającego wstęp na teren farmy osobom trzecim wraz z systemem monitoringu.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg

elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie, także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów, jak również koparek, ładowarek i katarów do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15, 17 i 20. Odpady gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Przewiduje się sortowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków, czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej. Odpady będą zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą także na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli (wykopanie rowu, wysypaniem podsypki, ułożenie systemu kabli, zasypanie kabli rodzimym gruntem oraz rekultywacja terenu). Poprowadzenie kabli będzie wymagało wykonania płytkich wykopów, jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać do bezwzględного minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy zaplanowano, m.in.:

- prowadzenie wykopów (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) w sposób bezpieczny dla zwierząt;
- mechaniczne wykaszanie terenu prowadzić poza okresem lęgowym ptaków;
- wykaszanie terenu realizować w sposób umożliwiający ucieczkę zwierząt.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Prace te prowadzone będą ręcznie, jedynie wbite uprzednio w grunt profile, będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych, np. ładowarki, bądź dźwigu. Po demontażu instalacji teren zostanie wyrównany i przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość kabli, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatora wewnątrz stacji nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia. Podczas użytkowania przedsięwzięcia nie przewiduje się chłodzenia paneli

fotowoltaicznych z użyciem wentylatorów. Zachowanie odległości między rzędami pozwoli na chłodzenie powietrzem.

W przedmiotowej farmie zaplanowano instalację do 40 szt. inwerterów, do 10 szt. stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz magazyny energii o łącznej mocy do 4 MW. Z uwagi na to, że emisja hałasu z transformatora i magazynu energii będzie punktowa, z inwerterów praktycznie pomijalna oraz zachowana zostanie odległości między rzędami (co pozwoli na naturalne chłodzenie) to można przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie (najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości ok. 50 m od granicy terenu inwestycji) oraz oddziaływanie z zakresu emisji hałasu nie będzie wykraczać poza granice przedmiotowej działki.

Z treści karty informacyjnej wynika, iż w najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne oraz droga. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji inwestycji nie są planowane inne przedsięwzięcia. W odległości nie mniejszej niż 1 km od terenu planowanej inwestycji planowane jest posadowienie innych farm fotowoltaicznych. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia jego oddziaływanie zamknie się w granicach zajmowanych przez nie działek i nie będą towarzyszyć mu przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. Z uwagi na fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej, nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej (czas trwania przedsięwzięcia około 25 - 30 lat) nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków, technologicznych oraz ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałyby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziane jest czyszczenie paneli. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu wody. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywać będzie też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstają będą niewielkie ilości odpadów takich, jak zużyte urządzenia zawierające zużyte elementy instalacji, kable oraz materiały izolacyjne. Odpady te zabierane będą przez zewnętrzną firmę serwisową.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Gorzkowickie PLH10002 położony jest w odległości ok. 12,88 km od planowanej inwestycji.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość od ww. obszaru chronionego, inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Pozostałe obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zlokalizowane w promieniu 5 km od planowanej inwestycji to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki,
- rezerwat przyrody Łuszczanowice,

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna jest zlokalizowana na terenie korytarza ekologicznego Dolina Warty – Dolina Pilicy KPdC-10C. Lokalizacja inwestycji na terenie otwartym, pozbawionym zadrzewień, jak również rozwiązania zawarte w kip sprawią, że drożność migracji zwierząt nie zostanie zaburzona.

Z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar na powierzchni około 3,93 ha, to stanowić może istotną przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom), nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść inwestycję.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych, w przypadku zaobserwowania szlaków migracji płazów, teren budowy należy wygradzić tymczasowym ogrodzeniem herpetologicznym („płotkiem herpetologicznym”), które spowoduje zmianę kierunku przemieszczania się płazów i ograniczenie przedostawania się płazów i innych małych zwierząt na teren budowy. Po zakończeniu prac budowlanych, ogrodzenie należy uprzątnąć zgodnie z przepisami o odpadach.

W przypadku pojawienia się płazów lub innych drobnych zwierząt w wykopach lub innych miejscach, jeśli takie osobniki będą zagrożone w wyniku prowadzonych prac (np. nie będą mogły samodzielnie wydostać się lub będą zagrożone przez pracujące maszyny), należy przenosić je w bezpieczne miejsca. W celu umożliwienia opuszczenia wykopu przez herpetofaunę zaleca się zamienne stosowanie: pochylni (jej powierzchnia musi być szorstka dla ułatwienia wspinania się zwierząt), wypłaszczania jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu lub ustawienia desek pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt. W przypadku pozostawienia wykopów zaleca się zabezpieczyć je za pomocą płotków herpetologicznych.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren inwestycji pozostawiony będzie naturalnej sukcesji.

Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks.  $\emptyset$  1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Zaleca się wykonać wykaszanie mechaniczne terenu po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszanie prowadzi w dzień suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy, należy pomalować w odcieniach szarości, zieleni bądź brązu, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Biorąc pod uwagę zidentyfikowane i opisane powyżej potencjalne oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) na środowisko w pkt. II niniejszej decyzji określono szereg warunków projektowych, technicznych i organizacyjnych, które pozwolą na wyeliminowanie lub zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wodno-błotnym. Nie znajduje się na terenie siedlisk łągowych oraz w ujściu rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o

krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej. Obszar inwestycji jest terenem o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W celu zapobiegania gromadzeniu się wody w wykopach, roboty z nimi związane będą prowadzone odcinkowo, w dni bezopadowe, a w przypadku ryzyka dopływu wód gruntowych wykonane zostaną obudowy ścian wykopu.

Po uwzględnieniu opinii organów opiniujących oraz rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie w oparciu o dane wynikające z przedłożonej Karty Informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach stwierdza się, że prawidłowo wykonana i eksploatowana inwestycja, po uwzględnieniu zaleceń i warunków zawartych w niniejszej decyzji nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

**Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1 a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.
2. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NSA z 1 lutego 2010 r. II OZ 35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str. 26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno-budowlanego.
3. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Dobryczyce w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Dobryczyce. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załącznik:**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.**

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca PRIME PV ASSETS SP. Z O.O.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k. p. a.:
  - a) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Dobryczyce; Urząd Gminy Lgota Wielka
  - b) Strona internetowa BIP Urzędu Gminy Dobryczyce; Urząd Gminy Lgota Wielka
  - c) Tablica ogłoszeń sołectwa wsi Wiewiórów
3. a/a

#### **Do wiadomości:**



1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź .
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Aleja Jana Pawła II 9, 97-500 Radomsko
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wolności 1, 98-200 Sieradz
4. Starostwo Powiatowe w Radomsku (*ostateczną decyzję, na podstawie art. 86c ustawy oos*).

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

**Do decyzji z dnia 06.02.2024 r. znak OŚ.6220.3.2023**

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej, tj.: konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana), montażu modułów fotowoltaicznych, budowie trasy kablowej, drogi dojazdowej do stacji transformatorowej na terenie instalacji, montażu stacji transformatorowej, ogrodzenia dla całej farmy, montażu systemu monitoringu. Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia etapowo.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 88, obręb Wiewiórów, gmina Dobryszce, powiat radomszczański, województwo łódzkie. Powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 3,93 ha.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- od 1000 do 10820 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW;
- drogi wewnętrznej nieutwardzonej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- linii kablowo energetyczno-światłowodowych;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- do 10 szt. stacji transformatorowo-rozdzielczych o łącznej mocy do 4 MW oraz mocy jednostkowej od 400 do 3600 kVA, pojemność misy olejowej min. 100% zawartości oleju;
- do 40 szt. inwerterów o mocy jednostkowej od 100 do 1000 kW oraz łącznej mocy do 4 MW;
- magazyny energii o łącznej mocy do 4 MW;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją elektrowni słonecznej.

Na terenie ww. działki, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Konstrukcje nośne wraz z panelami będą pochylone pod kątem do 45°. Odległość między rzędami stołów wyniesie od 1 do 10 m. Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Teren pomiędzy stołami oraz pod nimi pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Kolektory słoneczne nie będą wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania. Łączna wysokość konstrukcji wyniesie do 5 m. Odległość konstrukcji naziemnej od granicy sąsiednich działek wyniesie min. 3 m. Na terenie farmy nie są planowane drogi utwardzone. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Projektowane magazyny energii działają będą w technologii zasobników gromadzących energię w bateriach elektrochemicznych (wkład litowo-jonowy). Planowana farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w

płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.