

- dotyczy wszystkich Wykonawców -

Dotyczy zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia pn.: **„Remont pokrycia dachu wraz z tynkami ogniomuru i sygnaturką kościoła par. pw. św. Bartłomieja w Dobryszycach (XIX w.)”**.

ZMIANA TREŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT_3

Zamawiający – Katolicka Parafia pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Dobryszycach, działając na podstawie pkt. 18.2. Zapytania ofertowego informuje, iż dokonuje zmiany treści Zapytania ofertowego w następujący sposób:

A.

w rozdziale 4 Opis przedmiotu zamówienia Zapytania ofertowego przed zmianą jest:

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. kościele parafialnym pw. Św. Bartłomieja Apostoła zlokalizowanym przy ul. Wolności 1 w Dobryszycach, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 728 (decyzja z dnia 27 grudnia 1967 r.) polegające na remoncie konserwatorskim dachu i sufitu, na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Projekt remontu konserwatorskiego dachu zabytkowego kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Dobryszycach” autorstwa mgr inż. arch. Jacka Sokołowskiego, dr inż. Jana Kozickiego i mgr inż. Bogdana Mincikiewicza, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont pokrycia dachu wraz z tynkami ogniomuru i sygnaturką kościoła par. pw. św. Bartłomieja w Dobryszycach (XIX w.)”**.

4.2. Zakres prac konserwatorskich obejmuje w szczególności:

Stan istniejący:

Kościół jest jednonawowy, założony na planie prostokąta. Do prezbiterium usytuowanego od strony południowej przylega od wschodu zakrystia, a od zachodu pomieszczenie gospodarcze. Od strony północno-wschodniej usytuowana jest trójdzielna kruchta wejściowa, do której z obu stron przylegają przedsionki boczne również wysunięte przed elewacje boczne w formie ryzalitów. W przedsionku zachodnim usytuowana jest klatka schodowa prowadząca na chór, a w przedsionku wschodnim wejście boczne.

Budynek nakryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia około 25 stopni. Tuż za elewacją frontową usytuowana jest wieża o podstawie kwadratowej, zwieńczona ośmiobocznym hełmem gruszkowym i zakończona metalowym, cebulastym hełmem z kulą i krzyżem. W rejonie nad łukiem tęczowym usytuowana jest sygnaturka na planie sześciokąta, zwieńczona metalowym, cebulastym hełmem z kulą i krzyżem.

Wymiary budynku: długość - 24.8 m, szerokość - 12.3 m.

Wymiary nawy: długość - 12,2 m szerokość - 10.87 m, wysokość - 7.7 m,

Ściany kościoła wymurowane są z cegły ceramicznej i otynkowane. Stropy płaskie drewniane na belkach drewnianych z podsufitką z desek, na których wykonane są tynki na trzcinie. Więźba dachowa drewniana wieszarowa, jednowieszakowa z zastrzałami, płatwią kalenicową i płatwiami połaciowymi podpartymi na części dachu nad prezbiterium koźłami ukośnymi. Konstrukcja wieży i sygnaturki słupowa, drewniana z zastrzałami.

Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, odgromową oraz ogrzewanie.

Elewacja frontowa w formie prostokąta, zwieńczonego wysokim tympanonem, wsparta jest czterema przyporami, usytuowanymi po dwie z każdej strony wejścia głównego. Z przypór wyrastają kanelowane kolumny nakryte kwadratowymi gzymsami. Na nich usytuowane są pełnoplastyczne figury czterech ewangelistów. Trójkątny szczyt tympanonu oddzielony jest u podstawy wydatnym, profilowanym gzymsem z kostkami. Pozostałe boki szczytu również są obramowane niewielkim gzymsem. W środkowej części tympanonu znajduje się płycina, w której usytuowana jest płaskorzeźba Chrystusa w pozie oranta.

Elewacje boczne oraz elewację tylną obiega gzyms wieńczący oraz cokół zwiększający swoją wysokość w kierunku północnym z uwagi na spadek terenu.

Opis inwestycji:

Zadanie będzie polegało na remoncie pokrycia dachu kościoła. W ramach prac połacie zostaną ponownie odeskowane i pokryte papą termozgrzewalną. Następnie dach zostanie pokryty blachą cynkowo – tytanową, a na nim zamontowane akcesoria do pokryć dachowych, tj. wentylacja okapu oraz siatka wentylacyjna. Rynny i rury spustowe zostaną zastąpione nowymi z blachy cynkowo – tytanowej. Prace obejmą także rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów i innych elementów oraz ich odtworzenie z blachy cynkowo – tytanowej. Prowadzone będą również prace przy sygnaturce, obejmujące m.in. wymianę elementów konstrukcyjnych, uzupełnienie ubytków w drewnie, krycie, a także naprawę krzyża.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Dach i więźba dachowa:

- Usunięcie ze stropu gruzu będącego pozostałością m.in. wymiany pokrycia dachu, folii, gniazd ptaków itd. Szczególnie elementy takie pozostały przy wieży;
- Usunięcie z podestów oraz elementów więźby odchodów ptaków i nietoperzy. Oczyszczenie pierwotnej powierzchni więźby, belek drewnianych, podestów z brudu, zacieków przy użyciu szczotek drucianych. Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem oraz oczyszczenie odkurzaczem przemysłowym;

- Uzupełnienie ubytków i zniszczonych fragmentów więźby flekami z odpowiednio dobranego gatunku drewna. Naprawy winny być wykonane w technice restauratorskiej;
- Naprawa konstrukcji więźby i stropu zgodnie z projektem konstrukcyjnym;
- Wymiana zniszczonych desek podestu, dobicie gwoździami lub wkrętami odpornymi na korozję poluzowanych elementów podestów;
- Zabezpieczenie powierzchni drewna przed czynnikami biologicznymi;
- W przypadku braku możliwości flekowania elementów opartych na ścianach oraz wszystkie spróchniałe fragmenty konstrukcji należy wzmocnić za pomocą bezbarwnego preparatu do wzmocnienia drewna;
- Na fragmentach elementów konstrukcji zaatakowanych przez owady zastosować rozpuszczalnikowy preparat do zwalczania insektów;
- Namurnice nadwieszane nad ścianami, podklinować klinami, deskami, itp. stosując przekładkę z papy na murze. Zewnętrzną deskę/belkę obwodową o którą opierają się przypustnice sprawdzić i ewentualnie naprawić lub wymienić w zależności od jej stanu technicznego;
- Namurnice w nawie wymurowane w ścianę - brak możliwości określenia ich stanu.

2) Pokrycie dachu z blachy.

- Remont murowanego komina polegający na naprawie i malowaniu tynków, wykonanie obróbki nakrywy komina z blachy cynkowo-tytanowej o grubości minimum 0,7 mm na pasie usztywniającym z blachy ocynowanej;
 - Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy. Wymianę pokrycia należy prowadzić fragmentami, w celu zapobieżenia możliwości zalania obiektu wodami opadowymi;
 - Odkrytą połąć dachu należy zabezpieczyć plandekami;
 - Demontaż deskowania;
 - Naprawa zniszczonych elementów więźby do których będzie dostęp po odkryciu dachu, zgodnie z opisem w poprzedniej części dotyczącej więźby dachowej;
 - Zabezpieczenie fragmentów więźby, do których będzie dostęp po odkryciu dachu przed czynnikami biologicznymi i pożarem poprzez nasączenie preparatem owadobójczym;
 - Ułożenie deskowania z desek impregnowanych bezbarwnie o grubości 25mm;
 - Impregnacja deskowania;
 - Wykonanie szczeliny wentylacyjnej pod rynną, między pierwszą deską a murem;
 - Wykonanie obudowy wywiewnej szczeliny wentylacyjnej w kalenicy zgodnie z rysunkiem szczegółowym;
 - Wykonanie otworów w połąci oraz wykonanie lukarn wentylacyjnych z żaluzjami zgodnie z rysunkiem szczegółowym;
 - Wykonanie pokrycia wstępnego z samoprzylepnej podkładowej papy termozgrzewalnej, wywiniętej na ściany i komin;
 - Ułożenie na papie maty strukturalnej pod blachę;
-

- Wykonanie pokrycia pasa podrynnowego/ gzymsu z blachy cynkowo-tytanowej grubości minimum 0,7 mm;
- Wymiana rynny na cynkowo-tytanowe o średnicy 150 mm na uchwytych ocynkowanych;
- Montaż płotków przeciwsniegowych ocynkowanych lub aluminiowych;
- Wykonanie obróbki okapowej/pasa zaczepowego z blachy j.w.
- Zamontowanie pasa nadrynnowego z blachy cynkowo-tytanowej, o zmiennej szerokości w zależności od spadku rynny;
- Wymiana rur spustowych na nowe wykonane z blachy cynkowo-tytanowej o średnicy 120 mm;
- Ułożenie na połaci pokryć formatkami z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,7 mm zbliżonych wymiarowo do obecnie istniejących, w technologii na podwójny rąbek stojący;
- Minimalna ilość haftr na 1 m² połaci oraz określenie stref mocowania na dachu (a – długość budynku, b – szerokość budynku);
 - narożnik 10 szt./m² – strefa narożnikowa a/16-b/16,
 - brzeg 6 szt./m² - strefa brzegowa a/8-b/8 oraz również kalenica dachu,
 - środek 4 szt./m²;
- Wykonanie nowej dwuczęściowej obróbki blacharskiej na połączeniu połaci ze ścianami, kominem oraz obróbki szczytowe;
- Wykonanie obudowy komina na połaci północno-wschodniej blachą cynkowo-tytanową;
- Zdemontowanie pokrycia ogniomuru z blachy. Nową obróbkę blacharską ogniomuru wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o grubości minimum 0,7 mm;
- Przed wykonaniem pokrycia dachu przeprowadzić renowację tynków ogniomurów, szczytów od strony dachu

3) Wymiana pokrycia wieży oraz sygnaturki:

- Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy;
 - Demontaż deskowania w celu umożliwienia naprawy konstrukcji więźby;
 - Naprawa zniszczonych elementów więźby;
 - Zabezpieczenie fragmentów więźby;
 - Wymiana deskowania z desek impregnowanych bezbarwnie o grubości zgodnej z istniejącym;
 - Impregnacja deskowania;
 - Renowacja zwieńczenia wieży i sygnaturki;
 - Ułożenie na deskowaniu maty strukturalnej;
 - Montaż impregnowanej listwy na narożach;
 - Wykonanie obróbki okapowej/pasa zaczepowego oraz obróbki narożnej z blachy cynkowo-tytanowej;
 - Ułożenie na połaci pokrycia formatkami z blachy j.w. odtwarzając istniejące pokrycie lub montaż na całości blachy w formatkach karo;
 - Wykonanie pokrycia elementów profilowanych tj. gzymsów, słupów, itp. blachą j.w. metodą falcowania;
-

- Żaluzje wentylacyjne z blachy cynkowo-tytanowej wraz z osłoną z siatki odpornej na korozję o oczku 15-20 mm;

4) Sufit.

Zakres planowanych prac:

Planuje się przeprowadzenie remontu sufitu w obszarze nawy i prezbiterium wykonanego obecnie w postaci tynku na trzcinie, przymocowanego do deskowania. Ze względu na brak dostępu nie ma możliwości określenia stanu technicznego sufitu. Możliwość taka powstanie po ustawieniu rusztowań. Ze względu na widoczne spękania zakładać należy, że konieczne będzie wykonanie miejscowych lub większych napraw tynków i podsufitki. Po ustawieniu rusztowań możliwe będzie również wykonanie niezbędnych badań stratygraficznych warstw malarskich oraz badań na obecność polichromii. Wyniki tych badań będą w ostateczności wyznaczać możliwe kierunki prowadzenia napraw.

5) Naprawa konstrukcji wieży dachowej i stropu poddasza.

- Połączenie wieszaka z naciągami: Zaprojektowano, podwieszenie naciągu do każdego z wieszaków za pomocą akcesorium, które składa się z dwóch ramion z dwustronnie gwintowanych prętów o średnicy 16mm ze stali S25. Akcesorium zakończone jest dwiema poprzeczkami usytuowanymi wg schematu: poprzeczka górna na płatwi kalenicowej, poprzeczka dolna pod naciągami;
- Rozwarstwienie płatwi kalenicowej w miejscu styku elementów: W odległości 50mm od krawędzi podcięcia, połączyć rozwarstwione elementy obustronnie płaskownikiem 80x180x6mm;
- Uszkodzenia korozyjne krokwi i płatwi przy ścianie: Wymienić uszkodzone krokwie przy ścianie szczytowej, końcówkę płatwi należy obalować;
- Uszkodzenia belek stropowych: należy odsłonić belki stropowe (obecnie są częściowo zakryte przez ułożone na podsufitce ocieplenie), oczyścić boczne i górną powierzchnie części skorodowanych, zabezpieczyć elementy przed korozją biologiczną i ogniem;
- W części nad kruchtą — wymiana elementów: należy zapewnić montażowe oparcie elementów wieży na ścianach kruchty (należy rozważyć możliwość rozebrania (a następnie ponownego zmontowania) elementów konstrukcji wieży, lokalnie wymienić najbardziej uszkodzone belki stropowe lub je obalować, wymienić drewniane elementy kształtujące otwór wejścia na poddasze, na tak przygotowanym stropie można odbudować konstrukcję wieży lub wzmocnić jej uszkodzone elementy.
- W części nad pozostałą częścią kościoła: Uszkodzone belki (wytypowane do wzmocnienia po odsłonięciu i oczyszczeniu) wzmocnić w sposób pokazany na szkicu 5.16, poprzez obustronne obalowanie z zastosowaniem przekładek.
- Po wykonaniu wzmocnień należy naprawić tynki sufitowe w kościele.
- Uszkodzenia konstrukcji wieży północnej: Konstrukcja wieży wymaga wymiany spróchniałych elementów konstrukcji. Prace należy wykonać równolegle z wymianą pokrycia dachowego nad kościołem, po odsłonięciu na dachu strefy wieży. Możliwe jest alternatywne wykonanie naprawy wieży;

- Zarysowania ścian zewnętrznych: Projektuje się zabezpieczenie ścian, w których rysy mają rozwarście ponad 1mm poprzez wklejanie prętów o średnicy 6mm. Nad rysami o rozwarciu mniejszym od 1mm w warstwie tynku naprawczego oraz w miejscach zabezpieczanych wklejanymi prętami, należy wkleić pasmo siatki z tworzywa;
- Zarysowania ściany kruchty: Należy zastosować pręty, poziome sytuować co 0.40m (pierwszy pręt 0.3m powyżej sklepienia łuku) i kotwić w ścianach podłużnych kościoła.

6) Remont instalacji odgromowej:

Instalacji odgromowej i uziemiającej:

Na budynku projektuje się wymianę istniejącej instalacji odgromowej na nową jako typową, wykonaną w oparciu o elementy instalacji piorunochronnej.

Instalację odgromową należy prowadzić na dachu zgodnie z częścią rysunkową.

Drut mocować do metalowej połaci dachu. Minimalną grubość blachy powinna wynosić 0,5mm oraz metalowe płyty dachowe na stałe ze sobą połączone.

Połączenia należy wykonać w miejscach oczyszczonych do „gołej blachy”.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - ***Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego*** stanowiący opis zakresu robót będących przedmiotem zamówienia składa się z:

1) Dokumentacji projektowej zawierającej:

- Projekt remontu konserwatorskiego dachu zabytkowego kościoła p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Dobryszycach – część architektoniczna;
- Projekt remontu konserwatorskiego dachu zabytkowego kościoła p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Dobryszycach – część konstrukcyjna;
- Projekt remontu instalacji odgromowej.

2) Przedmiar robót.

Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3, ppkt 1).

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 4.3 ppkt 1).

4.4. **Rozwiązania równoważne.**

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji zamówienia muszą spełniać normy wymagane przy pracach konserwatorskich na obiekcie zabytkowym.

4.5. Gwarancja i rękojmia.

Wykonawca jest obowiązany udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat.

w rozdziale 4 Opis przedmiotu zamówienia Zapytania ofertowego <u>po zmianie jest:</u>
--

- 4.1.** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. kościele parafialnym pw. Św. Bartłomieja Apostoła zlokalizowanym przy ul. Wolności 1 w Dobryszycach, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod nr rej.: 728 (decyzja z dnia 27 grudnia 1967 r.) polegające na remoncie konserwatorskim dachu, na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Projekt remontu konserwatorskiego dachu zabytkowego kościoła pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Dobryszycach” autorstwa mgr inż. arch. Jacka Sokołowskiego, dr inż. Jana Kozickiego i mgr inż. Bogdana Mincikiewicza, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont pokrycia dachu wraz z tynkami ogniomuru i sygnaturką kościoła par. pw. św. Bartłomieja w Dobryszycach (XIX w.)”**.

- 4.2.** Zakres prac konserwatorskich obejmuje w szczególności:

Stan istniejący:

Kościół jest jednonawowy, założony na planie prostokąta. Do prezbiterium usytuowanego od strony południowej przylega od wschodu zakrystia, a od zachodu pomieszczenie gospodarcze. Od strony północno-wschodniej usytuowana jest trójdzielna kruchta wejściowa, do której z obu stron przylegają przedsionki boczne również wysunięte przed elewacje boczne w formie ryzalitów. W przedsionku zachodnim usytuowana jest klatka schodowa prowadząca na chór, a w przedsionku wschodnim wejście boczne.

Budynek nakryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia około 25 stopni. Tuż za elewacją frontową usytuowana jest wieża o podstawie kwadratowej, zwieńczona ośmiobocznym hełmem gruszkowym i zakończona metalowym, cebulastym hełmem z kulą i krzyżem. W rejonie nad łukiem tęczowym usytuowana jest sygnaturka na planie sześciokąta, zwieńczona metalowym, cebulastym hełmem z kulą i krzyżem.

Wymiary budynku: długość - 24.8 m, szerokość - 12.3 m.

Wymiary nawy: długość - 12,2 m szerokość - 10.87 m, wysokość - 7.7 m,

Ściany kościoła wymurowane są z cegły ceramicznej i otynkowane. Stropy płaskie drewniane na belkach drewnianych z podsufitką z desek, na których wykonane są tynki na trzcinie. Więźba dachowa drewniana wieszarowa, jednowieszakowa z zastrzałami, płatwią kalenicową i płatwiami połaciowymi podpartymi na części dachu nad prezbiterium koźłami ukośnymi. Konstrukcja wieży i sygnaturki słupowa, drewniana z zastrzałami.

Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, odgromową oraz ogrzewanie.

Elewacja frontowa w formie prostokąta, zwieńczonego wysokim tympanonem, wsparta jest czterema przyporami, usytuowanymi po dwie z każdej strony wejścia głównego. Z przypór wyrastają kanelowane kolumny nakryte kwadratowymi gzymsami. Na nich usytuowane są pełnoplastyczne figury czterech ewangelistów. Trójkątny szczyt tympanonu oddzielony jest u podstawy wydatnym, profilowanym gzymsem z kostkami. Pozostałe boki szczytu również są obramowane niewielkim gzymsem. W środkowej części tympanonu znajduje się płycina, w której usytuowana jest płaskorzeźba Chrystusa w pozie oranta.

Elewacje boczne oraz elewację tylną obiega gzyms wieńczący oraz cokół zwiększający swoją wysokość w kierunku północnym z uwagi na spadek terenu.

Opis inwestycji:

Zadanie będzie polegało na remoncie pokrycia dachu kościoła. W ramach prac połacie zostaną ponownie odeskowane i pokryte papą termozgrzewalną. Następnie dach zostanie pokryty blachą cynkowo – tytanową, a na nim zamontowane akcesoria do pokryć dachowych, tj. wentylacja okapu oraz siatka wentylacyjna. Rynny i rury spustowe zostaną zastąpione nowymi z blachy cynkowo – tytanowej. Prace obejmą także rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów i innych elementów oraz ich odtworzenie z blachy cynkowo – tytanowej. Prowadzone będą również prace przy sygnaturce, obejmujące m.in. wymianę elementów konstrukcyjnych, uzupełnienie ubytków w drewnie, krycie, a także naprawę krzyża.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Dach i więźba dachowa:

- Usunięcie ze stropu gruzu będącego pozostałością m.in. wymiany pokrycia dachu, folii, gniazd ptaków itd.;
- Usunięcie z podestów oraz elementów więźby odchodów ptaków i nietoperzy. Oczyszczenie pierwotnej powierzchni więźby, belek drewnianych, podestów z brudu, zacieków przy użyciu szczotek drucianych. Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem oraz oczyszczenie odkurzaczem przemysłowym;
- Uzupełnienie ubytków i zniszczonych fragmentów więźby flekami z odpowiednio dobranego gatunku drewna. Naprawy winny być wykonane w technice restauratorskiej. Naturalnych pęknięć nie flekować, jak również nie flekować gniazd po odjętych elementach. Starać się pozostawiać oryginalne znaki cieślarskie. Nie naprawiać ociosanych już elementów więźby;
- Naprawa konstrukcji więźby i stropu zgodnie z projektem konstrukcyjnym;

- Wymiana zniszczonych desek podestu, dobicie gwoździami lub wkrętami odpornymi na korozję poluzowanych elementów podestów;
- Zabezpieczenie powierzchni drewna przed czynnikami biologicznymi i pożarem poprzez nasączenie preparatem typu Ocean 441 B w wersji bezbarwnej lub innych równoważnym;
- W przypadku braku możliwości flekowania elementów opartych na ścianach oraz wszystkie spróchniałe fragmenty konstrukcji należy wzmocnić za pomocą bezbarwnego preparatu;
- Na fragmentach elementów konstrukcji zaatakowanych przez owady zastosować rozpuszczalnikowy preparat do zwalczania insektów;
- Namurnice nadwieszane nad ścianami, podklinować klinami, deskami, itp. stosując przekładkę z papy na murze. Zewnętrzną deskę/belkę obwodową o którą opierają się przypustnice sprawdzić i ewentualnie naprawić lub wymienić w zależności od jej stanu technicznego;
- Namurnice w nawie wmurowane w ścianę - brak możliwości określenia ich stanu.

2) Pokrycie dachu z blachy.

- Remont murowanego komina polegający na naprawie i malowaniu tynków, wykonanie obróbki nakrywy komina z blachy cynkowo-tytanowej o grubości minimum 0,7 mm na pasie usztywniającym z blachy ocynowanej;
 - Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy. Wymianę pokrycia należy prowadzić fragmentami, w celu zapobieżenia możliwości zalania obiektu wodami opadowymi. Odkrytą połąć dachu należy zabezpieczyć plandekami;
 - Demontaż deskowania;
 - Naprawa zniszczonych elementów więźby do których będzie dostęp po odkryciu dachu, zgodnie z opisem w poprzedniej części dotyczącej więźby dachowej;
 - Zabezpieczenie fragmentów więźby, do których będzie dostęp po odkryciu dachu przed czynnikami biologicznymi i pożarem poprzez nasączenie preparatem typu Ocean 441 B w wersji bezbarwnej lub równoważnym oraz preparatem owadobójczym;
 - Ułożenie deskowania z desek impregnowanych bezbarwnie o grubości 25mm. W obszarze kalenicy nie wykonywać deskowania na szerokości około 10cm w celu zapewnienia możliwości wentylacji poddasza;
 - Impregnacja deskowania;
 - Wykonanie szczeliny wentylacyjnej pod rynną, między pierwszą deską a murem;
 - Wykonanie obudowy wywiewnej szczeliny wentylacyjnej w kalenicy zgodnie z rysunkiem szczegółowym;
 - Wykonanie otworów w połąci oraz wykonanie lukarn wentylacyjnych z żaluzjami zgodnie z rysunkiem szczegółowym;
 - Wykonanie pokrycia wstępnego z samoprzylepnej podkładowej papy termozgrzewalnej, wywiniętej na ściany i komin;
 - Ułożenie na papie maty strukturalnej pod blachę. Mata ma zapewnić przestrzeń wentylacyjną pomiędzy blachą a papą;
-

- Wykonanie pokrycia pasa podrynnowego/ gzymsu z blachy cynkowo-tytanowej grubości minimum 0,7 mm. Wszystkie obróbki mogą być mocowane wyłącznie gwoździami odpornymi na korozję;
- Wymiana rynny na cynkowo-tytanowe o średnicy 150 mm na uchwyty ocynkowane z noskami wpuszczanymi w wulstwę rynny, rozstaw haków – 50 cm, spadek rynny – około 0,5%, przy długości rynny powyżej 15 m zamontować systemową dylatację;
- Wszystkie rynny w obszarze nawy i prezbiterium dodatkowo zabezpieczyć przez możliwością uszkodzenia przed zsuwającym się śniegiem i lodem, poprzez montaż płotków przeciwsniegowych ocynkowanych lub aluminiowych, mocowanych do rąbka;
- Wykonanie obróbki okapowej/pasa zaczepowego z blachy j.w.
- Zamontowanie pasa nadrynnowego z blachy cynkowo-tytanowej, o zmiennej szerokości w zależności od spadku rynny;
- Wymianę rur spustowych na nowe wykonane z blachy cynkowo-tytanowej o średnicy 120 mm;
- Ułożenie na połaci pokryć formatkami z blachy cynkowo-tytanowej grubości 0,7 mm zbliżonych wymiarowo do obecnie istniejących, w technologii na podwójny rąbek stojący. Mocowanie na dachu za pomocą nierdzewnych harf (łapek), mocowanych do deskowania odpornych na korozję wkrętami;
- Minimalna ilość haftr na 1 m² połaci oraz określenie stref mocowania na dachu (a – długość budynku, b – szerokość budynku);
 - narożnik 10 szt./m² – strefa narożnikowa a/16-b/16,
 - brzeg 6 szt./m² - strefa brzegowa a/8-b/8 oraz również kalenica dachu,
 - środek 4 szt./m²;
- Wykonanie nowej dwuczęściowej obróbki blacharskiej na połączeniu połaci ze ścianami, kominem oraz obróbki szczytowe;
- Wykonanie obudowy komina na połaci północno-wschodniej blachą cynkowo-tytanową;
- Zdemontowanie pokrycia ogniomuru z blachy. Nową obróbkę blacharską ogniomuru wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o grubości minimum 0,7 mm, montowanej na rąbek stojący. Zapewnić usztywnienie ww. blachy, poprzez zamontowanie pasa usztywniającego z blachy stalowej ocynkowanej, mocowanego mechanicznie za pomocą kołków rozporowych. Naprawić lub wykonać nową wylewkę za zaprawy cementowej pod obróbką. Zapewnić odpowiedni spadek wylewki;
- Przed wykonaniem pokrycia dachu przeprowadzić renowację tynków ogniomurów, szczytów od strony dachu wg następującego zakresu: oczyszczenie tynków z farby, wymiana odparzonych tynków, nałożenie szpachli mineralnej i malowanie farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z nadzorem konserwatorskim, na podstawie wykonanych uprzednio badań kolorystycznych tynków;
- Wymienić instalację odgromową zgodnie z projektem.

3) Wymiana pokrycia sygnaturki:

- Rozebranie istniejącego pokrycia z blachy. Wymianę pokrycia należy prowadzić fragmentami, w celu zapobieżenia możliwości zalania obiektu wodami opadowymi. Odkrytą połąć dachu należy zabezpieczyć plandekami;
- Demontaż deskowania w celu umożliwienia naprawy konstrukcji więźby;
- Naprawa zniszczonych elementów więźby, do których będzie dostęp po odkryciu dachu zgodnie z opisem Projektu remontu konserwatorskiego dachu oraz projektem konstrukcyjnym;
- Zabezpieczenie fragmentów więźby przed czynnikami biologicznymi i pożarem oraz preparatem owadobójczym zgodnie z opisem Projektu remontu konserwatorskiego;
- Wymiana deskowania z desek impregnowanych bezbarwnie o grubości zgodnej z istniejącym;
- Impregnacja deskowania;
- Renowacja zwieńczenia sygnaturki, tj.:
 - demontaż krzyża i obróbki,
 - renowacja istniejącego krzyża,
 - przeprowadzenie renowacji i naprawy kuli, wykonanie złocenia na kuli złotem płatkowym oraz zabezpieczyć powierzchnię złota warstwą werniksu
 - zamontowanie kuli pod krzyżem,
 - wykonanie uszczelnienia między krzyżem a kulą w postaci nasuniętego stożka wykonanego z blachy miedzianej, mocowanej do krzyża przy pomocy nierdzewnej obejmy,
 - wymienienie istniejącej instalacji odgromowej.
- Ułożenie na deskowaniu maty strukturalnej;
- Montaż impregnowanej listwy na narożach;
- Wykonanie obróbki okapowej/pasa zaczepowego oraz obróbki narożnej z blachy cynkowo-tytanowej grubości min. 0,7 mm;
- Ułożenie na połąci pokrycia formatkami z blachy j.w. odtwarzając istniejące pokrycie lub montaż na całości blachy w formatkach karo;
- Wykonanie pokrycia elementów profilowanych tj. gzymsów, słupów, itp. blachą j.w. metodą felcowania;
- Wykonanie żaluzji wentylacyjnych z blachy cynkowo-tytanowej wraz z osłoną z siatki odpornej na korozję o oczku 15-20 mm;
- Wymienić istniejącą instalację odgromową.

4) Naprawa konstrukcji więźby dachowej i stropu poddasza.

- Połączenie wieszaka z naciągiem: Zaprojektowano, podwieszenie nadciagu do każdego z wieszaków za pomocą akcesorium, które składa się z dwóch ramion z dwustronnie gwintowanych prętów o średnicy 16mm ze stali S25. Akcesorium zakończone jest dwiema poprzeczkami usytuowanymi wg schematu: poprzeczka górna na płatwi kalenicowej, poprzeczka dolna pod nadciągami. Poprzeczki zaprojektowano z blachy o grubości 16mm ze stali S25. W poprzeczkach górnej i dolnej wykonać otwory do przepuszczania prętów (ramon podłużnych). Akcesorium należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi i usytuować bezpośrednio przy obu stronnych wieszaka więźby;

- Rozwarstwienie płatwi kalenicowej w miejscu styku elementów: W odległości 50mm od krawędzi podcięcia, połączyć rozwarstwione elementy obustronnie płaskownikiem 80x180x6mm. Płaskowniki połączyć śrubami o średnicy 16mm;
- Uszkodzenia korozyjne krokwi i płatwi przy ścianie: Wymienić uszkodzone krokwie przy ścianie szczytowej, końcówkę płatwi należy obalować;
- Uszkodzenia belek stropowych: należy odsłonić belki stropowe (obecnie są częściowo zakryte przez ułożone na podsufitce ocieplenie), oczyścić boczne i górną powierzchnie części skorodowanych, zabezpieczyć elementy przed korozją biologiczną i ogniem;
- W części nad pozostałą częścią kościoła: Uszkodzone belki (wytypowane do wzmocnienia po odsłonięciu i oczyszczeniu) wzmocnić w sposób pokazany na szkicu 5.16, poprzez obustronne obalowanie z zastosowaniem przekładek.
- Po wykonaniu wzmocnień należy tynki sufitowe w kościele przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

5) Remont instalacji odgromowej:

Instalacji odgromowej i uziemiającej:

Na budynku projektuje się wymianę istniejącej instalacji odgromowej na nową jako typową, wykonaną w oparciu o elementy instalacji piorunochronnej. Instalację odgromową należy prowadzić na dachu zgodnie z częścią rysunkową. Drut mocować do metalowej połaci dachu. Minimalną grubość blachy powinna wynosić 0,5mm oraz metalowe płyty dachowe na stałe ze sobą połączone. Połączenia należy wykonać w miejscach oczyszczonych do „gołej blachy”.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - [Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego](#) stanowiący opis zakresu robót będących przedmiotem zamówienia składa się z:

1) Dokumentacji projektowej zawierającej:

- Projekt remontu konserwatorskiego dachu zabytkowego kościoła p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Dobryszycach – część architektoniczna;
- Projekt remontu konserwatorskiego dachu zabytkowego kościoła p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Dobryszycach – część konstrukcyjna;
- Projekt remontu instalacji odgromowej.

2) Przedmiar robót.

Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3, ppkt 1).

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 4.3 ppkt 1).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje naprawy konstrukcji wieży północnej, zarysowania ścian zewnętrznych i ścian kruchty (pkt 5.7. i pkt 6 Projektu remontu konserwatorskiego dachu – część

konstrukcyjna) oraz odpowiednio wymiany pokrycia wieży. Naprawa konstrukcyjna wieży północnej wraz wymianą pokrycia została wykonana w roku 2022 r. Przedmiot zamówienia nie obejmuje również remontu sufitu – szczegółowo opisanego w pkt 6.2. i 7.2. Projektu remontu konserwatorskiego – część architektoniczna.

4.4. Rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji zamówienia muszą spełniać normy wymagane przy pracach konserwatorskich na obiekcie zabytkowym.

4.5. Gwarancja i rękojmia.

Wykonawca jest obowiązany udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat.

B. W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej, o której mowa w Rozdziale 16 Zapytania ofertowego, w dniu **06.08.2024 r. od godz. 09.00 do godz. 11.00 lub od 14.00 do godz. 16.00. Jednocześnie Zamawiający informuje, że oferty Wykonawców, którzy odbyli już wizję lokalną w dniu 09.07.2024 r. nie będą podlegały odrzuceniu.**

Tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów wizji lokalnej, określone w rozdziale 16 Zapytania ofertowego, a mianowicie:

w rozdziale 16, pkt 16.2 lit. b) Zapytania ofertowego <u>przed zmianą jest:</u>
--

Termin: **09.07.2024 r. godzina od 16.00 do godz. 18.00.**

**Termin: 09.07.2024 r. godzina od 16.00 do godz. 18.00 lub
06.08.2024 r. godzina od 09.00 do godz. 11.00 lub od 14.00 do godz. 16.00.**

C. Zamawiający informuje, że dokonane zmiany stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.

D. W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 08.08.2024 r. do godz. 18.00. Tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 10 Zapytania ofertowego, a mianowicie:

W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego **do dnia 02.08.2024 r. do godz. 10.00.**

W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego **do dnia 08.08.2024 r. do godz. 18.00.**

Powyższa zmiana powoduje zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

Termin związania ofertą upływa w dniu 31.08.2024 r. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Termin związania ofertą upływa w dniu 06.09.2024 r. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Załącznik:
- przedmiar robót.

Z poważaniem

PROCESOR
pauze p. w. dr. Bartłomiej
97-505 Dobryńsko
ul. Wolności 1 ks. Marcin Felczyk

Do zamieszczenia: <https://bip.dobryszyce.pl/>