

Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BLOK DOBRYSZYCE, W GMINIE
DOBRYSZYCE**

TEKST PLANU **projekt Uchwały Rady Gminy**

Zleceniodawca: **Gmina Dobryszce**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**
do dn. 09.08.2014 r. członek OIU z/s w Warszawie Nr WA-135
od dn. 10.08.2014 uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 2, 3, 4
ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

inż. Emilia Hyży
uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Łódź, lipiec 2024 r.

UCHWAŁA
RADY GMINY W DOBRYSZYCACH
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LXXVIII/413/24 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce, w gminie Dobryszyce, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszyce zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/88/2000 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 26 lipca 2000 r., Rada Gminy w Dobryszycach uchwala się, co następuje:

§1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r., zwanego dalej planem.

2. Dodatkowe lub zamienne ustalenia wprowadzone w ramach zmiany, o której mowa w ust. 1 wyszczególnione w §3 oznaczono kursywą.

§2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dobryszycach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dobryszycach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§3. W uchwale Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §4 pkt 10 po skreśleniu słów: „powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych), w przypadku urządzeń fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy

przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie panele fotowoltaiczne oraz rzuty poziome obiektów towarzyszących, związanych z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej w ich obrysie zewnętrznym” otrzymuje brzmienie: „*udziale powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;

- 2) §4 pkt 11 po skreśleniu słów: „wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej, w przypadku urządzeń fotowoltaicznych montowanych bezpośrednio na gruncie należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zajętej przez te urządzenia do powierzchni działki budowlanej” otrzymuje brzmienie: „*nadziemnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;
- 3) §4 pkt 12 po skreśleniu słów: „należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej” otrzymuje brzmienie: „*należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;*”;
- 4) w §4 po pkt 23 dodaje się pkt 24 w brzmieniu: „*wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.*”;
- 5) §7 ust. 1 pkt 5 lit. b po skreśleniu słów: „składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów” otrzymuje brzmienie: „*zakaz przetwarzania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów;*”;
- 6) §7 ust. 1 pkt 7 po dodaniu słów „za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P, dla którego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ale wyłącznie w odniesieniu do gospodarki odpadami w zakresie zgodnym z ustalonym w §17 ust. 1 pkt 1 lit. a” otrzymuje brzmienie: „*obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenu 1P, dla którego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ale wyłącznie w odniesieniu do gospodarki odpadami w zakresie zgodnym z ustalonym w §17 ust. 1 pkt 1 lit. a;*”;
- 7) §10 pkt 1 po skreśleniu słów: „maksymalną powierzchnię zabudowy” otrzymuje brzmienie: „*maksymalny udział powierzchni zabudowy;*”;
- 8) §10 pkt 2 po dodaniu słowa „*nadziemną*”, otrzymuje brzmienie: „maksymalną i minimalną *nadziemną* intensywność zabudowy;”;
- 9) §17 ust.1 pkt 1 lit. a po skreśleniu słów: „utyliczacji i składowania odpadów” otrzymuje brzmienie: „*zabudowę przemysłową (produkcyjną, z wykluczeniem unieszkodliwiania odpadów, kompostowania odpadów i zbierania odpadów z pominięciem koniecznego magazynowania odpadów przeznaczonych do bezpośredniego przetworzenia na terenie zakładu lub będących odpadami wytworzonymi na terenie zakładu), magazyny, składy, obsługę transportową wraz z niezbędnym zapleczem, jako podstawowe przeznaczenie terenu*”;

- 10) §17 ust.1 pkt 3 lit. a po skreśleniu słów: „maksymalna powierzchnia zabudowy” otrzymuje brzmienie: „maksymalny udział powierzchni zabudowy”;
- 11) §17 ust.1 pkt 3 lit. b po skreśleniu słów: „minimalny wskaźnik intensywności zabudowy” otrzymuje brzmienie: „minimalna nadziemna intensywność zabudowy”;
- 12) §17 ust.1 pkt 3 lit. c po skreśleniu słów: „maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy” otrzymuje brzmienie: „maksymalna nadziemna intensywność zabudowy”.

§4. Pozostałe ustalenia tekstowe, oprócz wymienionych w §3, zawarte w uchwale Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r., pozostają bez zmian.

§5. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r., stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobryszyce.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.