

Nazwa opracowania:

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BLOK DOBRYSZYCE, W GMINIE
DOBRYSZYCE**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Dobryszyce**

Autorzy: **inż. Emilia Hyży** *Emilia Hyży*

Łódź, lipiec 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Przedmiot i cel opracowania.....	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	4
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	5
5. Powiązania z innymi dokumentami	5
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	7
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	7
2. Charakterystyka sąsiedztwa	9
3. Istniejące problemy ochrony środowiska	9
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	10
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	11
1. Cele ochrony środowiska	11
2. Opis projektowanego zagospodarowania	11
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska	12
4. Ocena warunków zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi	12
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	13
6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze	13
7. Rozwiązania alternatywne do projektu planu	14
8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	14
9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	14
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	15
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	15

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce, w gminie Dobryszyce.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zmiany planu.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r.

Zakres zmiany obejmuje dostosowanie w planie podlegającym zmianie:

- definicji oraz nazewnictwa wskaźników zawartych w planie podlegającym zmianie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- ustaleń dotyczących gospodarki odpadami do przepisów Ustawy o odpadach (Dz.U.2023. poz.1587 tekst jednolity z dnia 2023.08.10),
- ustaleń dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do faktycznego stanu zagospodarowania i prowadzonej działalności gospodarczej w ramach terenu oznaczonego symbolem 1P.

Pierwsze z ww. zmian wynikają z aktualnego stanu prawnego i mają charakter porządkowy. W tekście planu zmieniono brzmienie poszczególnych definicji ze względu na przepisy przejściowe zawarte w art. 67 ust. 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące gospodarki odpadami do przepisów Ustawy o odpadach (Dz.U.2023. poz.1587 tekst jednolity z dnia 2023.08.10).

Natomiast zmiana dotycząca dopuszczenia tylko na terenie oznaczonym symbolem 1P (który jest w całości zagospodarowany poprzez istniejące zakłady produkcyjne) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ale w ściśle określonym zakresie, wynikała z potrzeby uwzględnienia faktycznego stanu zagospodarowania i prowadzonej działalności gospodarczej w ramach ww. terenu oraz dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących tych przedsięwzięć. Dopuszczone tylko w terenie 1P przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dotyczą wyłącznie unieszkodliwiania odpadów, kompostowania odpadów i zbierania odpadów, ale tylko w zakresie

obejmującym konieczne magazynowanie odpadów przeznaczonych do bezpośredniego przetworzenia na terenie zakładu lub będących odpadami wytworzonymi na terenie zakładu tj. związanych z procesem technologicznym. Inne przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także gospodarka odpadami niezwiązana z procesem technologicznym zakładu są w terenie 1P wykluczone.

Dla pozostałych terenów 2P i 3P tak jak dotychczas nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Powyższa zmiana umożliwi dalsze prowadzenie już funkcjonującej w terenie 1P działalności gospodarczej, która wcześniej była zgodna z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszytach z dnia 12 lipca 2018 r., w którym wykluczono przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

We wrześniu 2019 r. weszło w życie znowelizowane rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z którym prowadzona wcześniej działalność gospodarcza została zakwalifikowana do tzw. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego planu z 2018 r. i co tym samym blokuje wszelki rozwój podmiotowi gospodarczemu, który w żaden sposób nie zmienił i nie planuje zmiany prowadzonej działalności gospodarczej.

Dla pozostałych terenów 2P i 3P tak jak dotychczas nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ww. i pozostałe ustalenia zawarte w tekście dotychczas obowiązującego miejscowego planu oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń zmiany planu oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni około 45,8 ha, położony jest w południowo-wschodnim krańcu gminy Dobryszyce przy drodze powiatowej nr 3509 E. Obejmuje tereny przemysłowo-usługowe (zachodnia część), niezagospodarowane (środkowa część) i leśne (wschodnia część).

Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb miejscowego planu zostały wskazane na załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część miejscowego planu – rysunku planu.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Należy wskazać, że ze względu na charakter i zakres (zmiana tekstowa polegająca na dostosowaniu użytych w planie pojęć oraz ustaleń dla terenu 1P do obowiązujących przepisów) realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie wpływać w znaczącym stopniu na ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla miejscowego planu podlegającego zmianie.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną, która polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili sporządzania prognozy, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Podstawę prawną sporządzania projektu niniejszej zmiany planu stanowi uchwała Nr LXXVIII/413/24 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.),

dodatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie jest powiązane z następującymi dokumentami:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzonym uchwałą Nr 677/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 9 maja 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryszyce, zatwierdzone uchwałą Nr XV/88/2000 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 26 lipca 2000 r.,
- obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r.

Ustalenia zawarte w badanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Budowa geologiczna

Analizowany obszar jak i cała gmina Dobryszyce leży w obrębie elewacji Radomskiej oddzielającej Niekę Łódzką od Niecki Miechowskiej. W podłożu występują zarówno utwory mezozoiczne – paskowcowo-mułowcowo-ilaste, wapienie; utwory trzeciorzędowe – gliny zwietrzelinowe, rumosze, a także utwory czwartorzędowe o zróżnicowanej miąższości – gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Rzeźba terenu

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego („Geografia fizyczna Polski”, PWN, Warszawa 1978) obszar badań zlokalizowany jest w Prowincji Niż Środkowoeuropejski, Podprowincji Niziny Środkowopolskie, Makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie i mezoregionie Wysoczyzna Bełchatowska.

Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana – różnica w wysokości względnej nie przekracza 7 m. Wysokości bezwzględne obszaru rozciągają się od około 225 m n.p.m. w północno-zachodniej części obszaru do około 231 m n.p.m. w jego wschodniej części.

Należy stwierdzić, że rzeźba badanego obszaru pod kątem przydatności dla zabudowy jest korzystna.

Surowce mineralne

W obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Radomka” (PLRW6000161815529) oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW600099”.

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze zlewni rzeki Radomki, w dorzeczu Odry. Analizowany teren obejmuje zasięg obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska”. Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej tereny objęte opracowaniem położone są w obrębie górnokredowego poziomu wodonośnego, gdzie wody zalegają na kilkudziesięciu metrach. Wśród wód czwartorzędowych można wyróżnić dwa poziomy: wierzchówkowy oraz podglinowy. Poziom wierzchówkowy na tej części obszaru gminy jest płytszy niż 1 m.

Gleby

Znaczną część obszaru stanowią niesklasyfikowane gleby, na których zlokalizowane są tereny zurbanizowane, przemysłowe. Ponadto występują gleby VI klasy bonitacyjnej – gleby brunatne kwaśne, rdzawe oraz piaski, na których znajdują się grunty orne, oraz tereny leśne.

Warunki klimatyczne

Obszar objęty opracowaniem pod względem regionalizacji klimatycznej (A. Woś „Atlas Rzeczypospolitej”, 1993) znajduje się w regionie Środkowopolskim i cechuje się klimatem typowym dla terenów centralnej Polski.

Na terenie objętym opracowaniem występuje duża zmienność pogody oraz zróżnicowane warunki meteorologiczne w poszczególnych latach. Suma opadów wynosi poniżej 600 mm. Dominują wiatry zachodnie, a długość okresu wegetacyjnego kształtuje się w zakresie 210-216 dni. Pod względem bioklimatu obszar posiada mało korzystne warunki.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę gminy i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna i fauna

We wschodniej części obszaru opracowania występują zbiorowiska leśne – bory sosnowe, głównie z udziałem sosny zwyczajnej, brzozy brodawkowatej i dębu szypułkowego. Tereny przemysłowe położone są w zachodniej części obszaru. W środkowej części obszaru znajdują się tereny niezagospodarowane

z miejscowymi zadrzewieniami oraz tereny rolnicze. We wszystkich zbiorowiskach są widoczne znaczne przekształcenia spowodowane działalnością człowieka.

Na terenach objętych planem można zaobserwować faunę typową dla terenów użytkowanych rolniczo (środkowa część obszaru), dla terenów leśnych (wschodnia część) oraz faunę towarzyszącą terenom zurbanizowanym (zachodnia część).

Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi.

Zagospodarowanie terenu

Zachodnia część obszaru objętego opracowaniem – teren 1P jest w całości zagospodarowany funkcją przemysłowo-usługową. Znajdują się tutaj zakłady produkcyjne, dystrybucyjne i magazynowe m.in.: Blok Bud Sp. j., Bio-Agro Sp. z o.o., Passel Polonia Sp. z o. o.

Pozostała część obszaru – teren 2P, jego zachodni fragment jest niezagospodarowany, występują tutaj pojedyncze zabudowania wzdłuż ulicy Dobryszyckiej, a we wschodnim fragmencie zlokalizowane jest las sosnowy z zakładem PKN Orlen.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego analizą stanowią:

- od strony północnej i północno-wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zwarte grupy drzew, a dalej lasy;
- od strony północno-zachodniej i zachodniej – tereny lasów, linia kolejowa nr 1 relacji Warszawa – Katowice;
- od strony południowo-wschodniej i wschodniej – zwarte grupy zadrzewień, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, pola uprawne, w dalszej odległości droga krajowa nr 91;
- od strony południowej – lasy, tereny rolnicze i pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, granica między gminami Dobryszycę i Radomsko;
- od strony południowo-zachodniej – tereny użytkowane rolniczo, pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, lasy.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Największym problemem ochrony środowiska analizowanego obszaru jest występowanie terenów przemysłowo-usługowych w bezpośrednim otoczeniu obszarów biologicznie czynnych, które są głównym źródłem zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Należy zwrócić uwagę na tendencję do rozrastania się

terenów produkcyjnych na kolejne obszary i przekształcanie środowiska naturalnego w tereny zurbanizowane, powodując tym samym jego silną degradację i zmniejszanie się powierzchni kompleksów leśnych (wycinka lasów pod lokalizację nowych zakładów). Dodatkowo występowanie na przedmiotowym obszarze słabych gleb (VI klasy bonitacyjnej) sprawia, że produkcja rolnicza na tych terenach jest nieopłacalna, w związku z powyższym sprzyja lokalizacji przemysłu i usług.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Ustalenia projektu zmiany planu obejmują dostosowanie brzmienia definicji pojęć oraz nazewnictwa wskaźników użytych w dotychczas obowiązującym planie podlegającym zmianie do aktualnych przepisów: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i Ustawy o odpadach (tekst jednolity z dnia 2023.08.10 Dz. U. 2023. poz. 1587 z późn. zm.) oraz dopuszczenie tylko w terenie oznaczonym symbolem 1P przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, ale wyłącznie w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolem P tzn. obejmujących unieszkodliwianie odpadów, kompostowanie odpadów i zbieranie odpadów, ale tylko w odniesieniu do koniecznego magazynowania odpadów przeznaczonych do bezpośredniego przetworzenia na terenie zakładu lub będących odpadami wytworzonymi na terenie zakładu. Inne przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także gospodarka odpadami niezwiązana z procesem technologicznym zakładu są wykluczone.

Przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu w tekście planu pozostaną niezaktualizowane definicje pojęć oraz nazewnictwo wskaźników. Utrzymanie w obszarze, w tym w terenie 1P zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych uniemożliwi na ww. terenie wszelkie działania tj. np. przebudowa, rozbudowa, podmiotowi gospodarczemu, którego prowadzona działalność w wyniku nowelizacji przepisów dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko została zakwalifikowana do tzw. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przy braku wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu rozwój zagospodarowania będzie opierał się na ustaleniach obecnie obowiązującego dokumentu, z których część wymaga z racji upływu czasu dostosowania do aktualnych przepisów i weryfikacji.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska.

Ze względu na zakres wprowadzonych zmian, które mają charakter całkowicie lokalny, nie będą one miały znaczenia dla celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r. wyznaczono następujące tereny:

- P - zabudowa przemysłowa, baz, składów i magazynów,
- KD – drogi publiczne,
- KDW – drogi wewnętrzne.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest dostosowanie w planie podlegającym zmianie:

- definicji oraz nazewnictwa wskaźników zawartych w planie podlegającym zmianie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- ustaleń dotyczących gospodarki odpadami do przepisów Ustawy o odpadach (Dz.U.2023. poz.1587 tekst jednolity z dnia 2023.08.10),
- ustaleń dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do faktycznego stanu zagospodarowania i prowadzonej działalności gospodarczej w ramach terenu oznaczonego symbolem 1P oraz do aktualnie obowiązujących do przepisów poprzez dopuszczenie w ww. terenie tych przedsięwzięć, ale wyłącznie w zakresie obejmującym unieszkodliwianie odpadów, kompostowanie odpadów i zbieranie odpadów tylko w odniesieniu do koniecznego magazynowania odpadów przeznaczonych do bezpośredniego przetworzenia na terenie zakładu lub będących odpadami wytworzonymi na terenie zakładu.

Powyższa zmiana ma umożliwić dalsze prowadzenie funkcjonującej w terenie 1P działalności gospodarczej, która wcześniej była zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce w gminie Dobryszyce zatwierdzonego uchwałą Nr

XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobrychycach z dnia 12 lipca 2018 r., w którym wykluczono przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Natomiast we wrześniu 2019 r. weszło w życie znowelizowane rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w wyniku czego prowadzona wcześniej działalność gospodarcza została przeniesiona do tzw. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego planu i co tym samym blokuje wszelki rozwój i inwestycje podmiotowi gospodarczemu. Poza wymienionymi w projekcie zmiany planu konkretnymi zmianami tekstowymi, pozostałe ustalenia zawarte w tekście planu podlegającego zmianie oraz rysunek tego planu pozostają takie jak dotychczas.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Ustalenia projektu zmiany planu nie wpłyną na stan środowiska przyrodniczego obszaru. Projektowana zmiana respektuje zasady ochrony ładu przestrzennego i zasobów środowiskowych.

Ochrona różnorodności biologicznej

Zweryfikowane wybrane ustalenie nie będą wywierały istotnego wpływu na florę oraz faunę, tym samym na różnorodność biologiczną, ze względu na fakt że są to tereny już w znacznym stopniu przekształcone, zurbanizowane.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Ze względu na charakter obecnie wprowadzanych zmian realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie na proporcję terenów o różnych formach zagospodarowania.

4. Ocena warunków zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Zapisy projektu zmiany planu respektują zasady ochrony ładu przestrzennego i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wpływ zapisów projektu zmiany planu na środowisko będzie nieznaczny.

Nie przewiduje się istotnej intensyfikacji istniejącego zainwestowania z uwagi na fakt, iż teren 1P objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w całości już zainwestowany, skala ewentualnych inwestycji może dotyczyć przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów lub ich

modernizacji. W związku z charakterem wprowadzanych zmian: porządkowe lub aktualizacja ustaleń obowiązującego planu wynikająca z obecnego zakwalifikowania faktycznie prowadzonej działalności do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalenia te nie będą mieć wpływu na zmianę sposobu zagospodarowania i prowadzonej działalności. Tym samym nie będą oddziaływać na środowisko i bezpieczeństwo ludności w odmienny sposób niż dotychczas. Nie przewiduje się zwiększenia potencjalnego negatywnego oddziaływania terenów przemysłowych na tereny mieszkaniowe znajdujące się poza obszarem opracowania. Należy wskazać, że w obowiązującym planie została już wprowadzona strefa zieleni izolacyjnej w postaci pasa zieleni o szerokości 5,0 m mająca na celu zmniejszyć potencjalny negatywny wpływ prowadzonych działalności gospodarczych na ludność zamieszkującą okoliczne tereny.

5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Wpływ realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu na stan środowiska przyrodniczego powinien być nieznaczny. Z uwagi na charakter zmian, opisany wcześniej, nie przewiduje się większego niż do tej pory oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego tj.: powietrze, powierzchnia ziemi i gleby, wody powierzchniowe, wody podziemne, rośliny i zwierzęta. Ponadto przedmiotowa zmiana obowiązującego planu nie będzie wiązała z nasileniem zjawisk tj.: wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi, wykorzystywanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby, przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, emitowanie hałasu itp.

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – degradacja pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi, np. podczas prac budowlanych;
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów czynnych biologicznie;
- wtórne – nie przewiduje się;
- skumulowane – nie przewiduje się;
- długoterminowe – nie przewiduje się;
- krótkoterminowe – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna;
- stałe – zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co może wpłynąć w niewielkim stopniu na topoklimat.

6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania projektowanych zmian należy upatrywać w obowiązujących przepisach prawnych i ich przestrzeganiu oraz proekologicznej postawy inwestorów oraz władz gminy i mieszkańców.

7. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Wprowadzane zmiany planu nie skutkują zmianami na rysunku planu, czyli m.in. w zakresie zmiany przeznaczenia terenów, a zmieniają jedynie brzmienie wybranych ustaleń tekstowych.

Rozwiązaniem alternatywnym byłoby zaniechanie zmiany obowiązującego planu. Jednakże brak wprowadzenia zmian planu, które stanowią dostosowanie do obowiązujących przepisów będzie stanowić ograniczenie możliwości dalszego funkcjonowania i rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej ze względu na zmianę przepisów dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zaniechanie realizacji zmiany planu miałoby negatywny wpływ na dalsze prawidłowe funkcjonowanie dokumentu oraz możliwości ekonomicznego wykorzystania terenów.

Analiza ustaleń projektu planu, od zapisów ogólnych po szczegółowe, pozwala stwierdzić, że projekt w optymalnym stopniu spełnia podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego miasta.

8. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy w gminie Dobryszycy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r.

9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (w tym wypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy w gminie Dobryszycy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r.

Niniejsza zmiana planu została zainicjowana uchwałą Nr LXXVII/413/24 z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy, w gminie Dobryszycy.

Celem sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy w gminie Dobryszycy zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 12 lipca 2018 r.

Zmiana, o której mowa powyżej dotyczy wybranych ustaleń tekstowych odnoszących się do obszaru objętego ww. planem, w tym do wchodzącego w jego skład terenu oznaczonego symbolem 1P.

Pozostałe ustalenia zawarte w tekście miejscowego planu podlegającego niniejszej zmianie oraz rysunek planu pozostają bez zmian.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... (teksty jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku).

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska.

Należy podkreślić, że związku z charakterem wprowadzanych zmian: porządkowe lub aktualizacja ustaleń obowiązującego planu wynikająca z obecnego zakwalifikowania faktycznie prowadzonej działalności do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalenia te nie będą mieć wpływu na zmianę sposobu zagospodarowania i prowadzonej działalności. Tym samym nie będą oddziaływać na środowisko i bezpieczeństwo ludności w odmienny sposób niż dotychczas.