

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ROŻNY W GMINIE
DOBRYSZYCE**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Dobryszyc**

Autor: mgr inż. Dariusz Gołygowski
inż. Emilia Hyży

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Gołygowski', with a stylized circular flourish below the name.

Łódź, 27 czerwca 2024 r.

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.	Przedmiot i cel opracowania.....	3
2.	Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	3
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	3
4.	Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	4
5.	Powiązania z innymi dokumentami	5
II.	STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	6
1.	Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	6
2.	Charakterystyka sąsiedztwa.....	9
3.	Istniejące problemy ochrony środowiska	9
4.	Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	10
III.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	11
1.	Cele ochrony środowiska	11
2.	Opis projektowanego zagospodarowania.....	12
3.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu.....	15
4.	Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska	16
5.	Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi	17
6.	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	21
7.	Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	22
8.	Rozwiązania alternatywne do projektu planu	22
9.	Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.....	23
10.	Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	23
11.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	23
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	23

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny w gminie Dobryszyce.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest prezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji przedmiotowego opracowania.

W dokumencie wstępnie ustalono zakres uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń zmiany planu oraz wskazano metody ich zmniejszania lub wykluczenia.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Gmina Dobryszyce położona jest w południowej części województwa łódzkiego, w powiecie radomskim. Od północy graniczy z gminami Kleszczów i Kamieńsk, od wschodu z gminami Gomunice i Radomsko, od południa z miastem Radomsko i gminą Ładzice, od zachodu z gminą Lgota Wielka. Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowej części gminy – w granicach obrębu geodezyjnego Rożny. Obejmuje powierzchnię ok. 43,5 ha.

Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb przedmiotowego projektu planu zostały wskazane zarówno na załączniku graficznym do uchwały inicjującej, jak i na rysunku planu.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Podstawę prawną projektu niniejszej zmiany planu stanowi uchwała Nr LXXX/423/24 Rady Gminy w Dobryszytach z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny w gminie Dobryszyce.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Wspierano się również wymogami obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy korzystano z opracowań planistycznych, ogólnogeograficznych, wykazów, baz danych, map i geoportali.

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego w Łodzi przyjęty uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 przyjęta uchwałą Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryszyce zatwierdzone uchwałą Nr XV/88/2000 Rady Gminy w Dobryszytach z dnia 26 lipca 2000 r.,
- Mapa zasadnicza,
- mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl, CODGIK,
- dane z portalu www.bdl.lasy.gov.pl,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim 2017, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2018 r.,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,

- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu – <https://klima2.ios.gov.pl/>,
- dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl,
- inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,
- zdjęcia lotnicze, satelitarne – geoportal.gov.pl,
- wnioski instytucji,
- wytyczne Zlecniodawcy.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryczyce zatwierdzonym uchwałą Nr XV/88/2000 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 26 lipca 2000 r.,

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami ww. opracowania.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Geologia

Analizowany obszar jak i cała gmina Dobryszycy leży w obrębie elewacji Radomskiej oddzielającej Niekę Łódzką od Niecki Miechowskiej. W podłożu występują zarówno utwory mezozoiczne – piaskowcowo-mułowcowo-ilaste, wapienie; utwory trzeciorzędowe – gliny zwietrzelinowe, rumosze, a także utwory czwartorzędowe o zróżnicowanej miąższości – gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Rzeźba terenu

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar badań zlokalizowany jest w Prowinji Niż Środkowoeuropejski, Podprowinji Niziny Środkowopolskie, Makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie i mezoregionie Wysoczyzna Bełchatowska.

Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana – charakterystyczne jest nieznaczne obniżenie terenu przecinające obszar w jego centralnej części w układzie równoleżnikowym, w obrębie którego znajduje się kilka stawów, bez cieków wodnych. Wysokości bezwzględne rozciągają się od około 217 m n.p.m. w południowo-zachodniej części obszaru do około 230 m n.p.m. w części północno-wschodniej.

Surowce mineralne

W granicach analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze zlewni rzeki Radomki, w dorzeczu Odry. Obszar znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) RW600015182149 „Kręcica” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) GW600083. Obszar położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”.

W centralnej części obszaru objętego planem znajduje się kilka stawów – 4 sztuczne zbiorniki wodne zlokalizowane w obniżeniu terenu. W granicach obszaru nie występują wody płynące.

Gleby

Przeważająca część analizowanego obszaru stanowią tereny użytkowane rolniczo. Występują gleby średniej i słabej jakości – IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Nie występują gleby chronione klas I-III. Spośród kompleksów przydatności rolniczej gleb występują żytne (żytnio-ziemniaczany) dobry (5Bw), żytne (żytnio-ziemniaczany) słaby (6Bw), żytne (żytnio-lubinowy) najsłabszy (7Bw), zbożowo-pastewny mocny (8Dz), użytki zielone średnie (2zM), użytki zielone średnie (zDz). Dominują gleby brunatne

wyługowane, a także miejscowo, w obniżeniach terenu, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate.

Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski. Według podziału kraju na regiony klimatyczne W. Okołowicza analizowany obszar położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza – wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położona jest gmina Dobryczyce charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza 8,0°C, średnim rocznym opadem atmosferycznym 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 240 dni.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m.in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna i fauna

Opracowanie obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy zagrodowej oraz rolnicze, w związku z czym występująca roślinność jest silnie zdominowana zabiegami człowieka. Najbardziej powszechną roślinność niską, okrywającą glebę, stanowią głównie jednoroczne rośliny uprawiane na użytkach rolnych. Występuje kilka zadrzewień o charakterze zorganizowanym, a także o postępującej naturalnej sukcesji zieleni wysokiej. Zieleni wysoka występuje również w rejonie dróg, zabudowań i stawów. Występujące gatunki drzew to przede wszystkim: topola osika, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy, brzoza brodawkowata.

Fauna występująca na obszarze analizy zdominowana jest przez występujące powszechnie gatunki typowe dla terenów wiejskich. W większości analizowany obszar nie stanowi wartościowego siedliska dla dziko żyjących zwierząt, za wyjątkiem zadrzewień i sąsiedztwa stawów.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte prawną ochroną przyrodniczą. Najbliżej położone obszary chronione znajdują się w następujących odległościach od granic planu:

- rezerwat przyrody „Łuszczanowice” – 8 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki – 5,5 km,
- użytki ekologiczne – ponad 6 km,
- pomniki przyrody – ponad 3 km.

Ustalenia planu nie będą wpływać na formy ochrony przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie.

Środowisko kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty włączone do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru występuje stanowisko archeologiczne oznaczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków symbolem AZP 80-51/33 – ślad osadnictwa, kultura pradziejowa, epoka kamienia; osada, kultura łużycka, epoka brązu; osada, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich wraz ze strefą ochrony archeologicznej „OW”. Znajduje się również fragment strefy ochrony archeologicznej „OW” od położonego poza granicami planu stanowiska archeologicznego AZP 80-51/34 – ślad osadnictwa, kultura pradziejowa, epoka kamienia; cmentarzysko, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa, późne średniowiecze.

Zagospodarowanie terenu

Znaczącą część obszaru objętego projektem planu zajmują tereny użytkowane rolniczo – grunty orne oraz łąki i pastwiska. Miejscowo występują również zadrzewienia – w formie zorganizowanej i stanowiące naturalną sukcesję roślinności typowej dla regionu. W centrum obszaru i punktowo przy drodze

powiatowej znajduje się zabudowa zagrodowa, obsługiwana komunikacyjnie poprzez indywidualne dojazdy wiodące poprzez tereny rolne, w stronę drogi powiatowej nr DP 3947E. Przy zabudowie, w obniżeniach terenu znajdują się sztuczne zbiorniki wodne – stawy.

W południowo-wschodniej części obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji: Joachimów-Rogowiec, Rogowiec-Tucznawa oraz rurociąg naftowy DN 300 w zarządzie PERN, służący do transportu produktów naftowych, natomiast w północno-zachodniej napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszarów objętych opracowaniem stanowią:

- od stron wschodniej, południowej, zachodniej – tereny rolnicze z zadrzewieniami,
- od strony północnej – zabudowa wsi Rożny w gminie Dobryszyce,
- od strony południowo-wschodniej – zabudowa wsi Wierzbica w gminie Ładzice oraz tereny leśne.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Do największych problemów z zakresu ochrony środowiska w obszarze objętym analizą należą:

- przenikanie zanieczyszczeń związanych z prowadzeniem działalności rolniczej na terenach uprawnych do gruntów – największym zagrożeniem jest nadmierne zakwaszenie oraz mała zasobność w składniki pokarmowe gleb. Zakwaszenie gleb powoduje, że stają się one podatne na zanieczyszczenia, natomiast zubożenie zawartości składników pokarmowych w glebach prowadzi do ich degradacji. Mikroorganizmy glebowe oraz rośliny posiadają określoną tolerancję w zakresie odczynu gleby. Przy odczynie wykraczającym poza zakres tolerowanych przez nie wartości spada ich aktywność biologiczna, a w krańcowych wypadkach następuje całkowity zanik aktywności. Kwaśny odczyn gleby zwiększa rozpuszczalność składników mineralnych, co prowadzi do ich wymywania, a w rezultacie do zubożenia gleby. W miejsce składników mineralnych do roztworów glebowych przechodzą toksyczne związki żelaza, glinu i manganu. Zakwaszeniu gleb sprzyjają skutki działań antropogenicznych takie jak gazowe zanieczyszczenia oraz nawozy mineralne, w szczególności azotowe;
- wytwarzanie odpadów oraz emisja zanieczyszczeń związane z bytnością ludności w ramach zabudowy zagrodowej – głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska, na którą składają się emisje z indywidualnych palenisk domowych;

- przenikanie zanieczyszczeń do zbiorników wód podziemnych – ogniskami zanieczyszczeń mogą być obejścia gospodarskie posiadające obory, chlewy, kurniki, gnojówki, szamba i śmietniki. Po-
wszechnym sposobem pozbywania się ścieków jest odprowadzenie ich na pola uprawne jako nawóz
organiczny. W ten sposób do wód podziemnych wprowadzane są podwyższone ilości amoniaku,
chlorków sodu, potasu, azotanów i azotynów;
- emisja promieniowania z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych na-
pięć 400 kV i średniego napięcia 15 kV – są to główne źródła promieniowania niejonizującego
w środowisku. Uciążliwość linii mieści się w granicach ich stref ochronnych.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego pod względem stosunków wodnych oraz bioróżnorodności jest dostateczny. Otoczenie terenami otwartymi pozytywnie wpływa na samooczyszczanie się kompo-
nentów przyrody. W analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono w ostatnich la-
tach żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie których można byłoby określić
faktyczne stężenie zanieczyszczeń. Roślinność okrywającą gleby stanowią przede wszystkim jedno-
roczne rośliny uprawne i trawy. Uprawa roślinności rolniczej powoduje okresowe odsłonięcie gleby
i związane z tym niekorzystne zjawiska, jak wzmożona erozja gleby i ograniczenie właściwości samo-
oczyszczających.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze wpisanym do wykazu potencjalnych histo-
rycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz do rejestru historycznych zanieczyszczeń ziemi.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jed-
nolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)**

Ustalenia projektu planu zakładają przeznaczenie terenów objętych opracowaniem na tereny zabudowy
zagrodowej oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy, co jest uzasadnione stanem istniejącym. Ustale-
nia projektu planu będą więc skutkować utrwaleniem istniejącego stanu zagospodarowania, z możliwo-
ścią rozwoju zabudowy zagrodowej w wyznaczonych granicach.

W przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu, zagospodarowanie będzie
realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które w sposób punktowy ustalają
dopuszczalne zagospodarowanie i mogą skutkować niekontrolowanym rozlewaniem się zabudowy.
Jednym ze skutków tego rodzaju polityki przestrzennej mogą być m.in. zwiększone wydatki na
infrastrukturę techniczną – sieć wodociągową, kanalizacyjną, czy elektroenergetyczną, ale również
rosnąca presja na poszczególne elementy środowiska naturalnego.

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na kontrolowany, zrównoważony rozwój przestrzenny,
a w efekcie optymalne wykorzystanie obszaru, przy uwzględnieniu zapisów mających na celu ochronę
środowiska przyrodniczego.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryszyce zatwierdzonym uchwałą Nr XV/88/2000 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 26 lipca 2000 r. – dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ekologiczne i prośrodowiskowe ujęte w projekcie planu spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP jest Polityka Ekologiczna Państwa. Główne jej cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

Nie odniesiono się do celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym w związku z uchyleniem w listopadzie 2020 r. „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Należy dodać, że do czasu uchylenia tego dokumentu ustalenia projektu planu były zbieżne z celami w nim określonymi.

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostały szczegółowo wymienione w projekcie planu. Należy do nich zaliczyć:

- ochronę występujących gruntów rolnych, w tym miejscowych zadrzewień przed zagospodarowaniem budowlanym poprzez wyznaczenie terenu rolnictwa z zakazem zabudowy,
- wykluczenie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)” poprzez:
 - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
 - zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne,
- zachowanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego poprzez wyznaczenie pasów technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- ochronę przed hałasem poprzez ustalenie odpowiedniej kategorii ochrony.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Podstawą prawną sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest uchwała Nr LXXX/423/24 Rady Gminy w Dobryszycach z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny w gminie Dobryszycy.

Celem sporządzenia planu jest określenie zasad zagospodarowania dla obszaru obejmującego zabudowę zagrodową wraz z otaczającymi ją gruntami użytkowymi rolniczo, zlokalizowanego w sąsiedztwie drogi powiatowej 3947E.

Projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§5), zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu (§6), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§7), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz innych terenów publicznie dostępnych (§8), zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (§9), minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych (§10), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§11), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§12), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§13), zasady modernizacji i budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§14) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§15).

W projekcie planu ustalono tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Każdy teren został wyznaczony na rysunku projektu planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczony symbolami, w których: poz. 1 – cyfra – oznacza numer terenu w ramach danego przeznaczenia, poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, na którym obowiązujące ustalenia stanowią niżej wymienione oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- cyfrowo-literowe oznaczenie terenów,
- przeznaczenie terenów,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- istniejące zadrzewienia do zachowania,
- strefa ochrony archeologicznej „OW”,
- pas technologiczny istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- strefa bezpieczeństwa istniejącego rurociągu naftowego,
- zwymiarowanie odległości mierzone w metrach.

Pozostałe oznaczenia na rysunku projektu planu mają charakter informacyjny.

W ramach obszaru objętego projektem planu wyróżniono tereny:

1RZM – przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej; przeznaczenie: teren usług; dopuszcza się: usługi, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, obiekty i elementy towarzyszące, tj.: garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany, szklarnie, tunele ogrodnicze, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, ale łączna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 1000 m²; minimalna nadziemna

intensywność zabudowy: 0,01; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych; obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu; maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne: 10,0 m, budynki gospodarcze związane z obsługą rolnictwa, w tym budynki inwentarskie, tunele ogrodnicze, szklarnie: 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych (np. silosy, kominy itp.), maksymalnie do 15,0 m, budynki usługowe, garaże, budynki gospodarcze, pozostała zabudowa: 6,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych: budynki mieszkalne, usługowe: 20°-45°, garaże, budynki gospodarcze, w tym związane z obsługą rolnictwa, pozostała zabudowa: 0°- 40°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2RZM – przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej; dopuszcza się: obiekty i elementy towarzyszące, tj.: garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany, szklarnie, tunele ogrodnicze, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, ale łączna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 1000 m²; minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%; obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych; obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne: 10,0 m, budynki gospodarcze związane z obsługą rolnictwa, w tym budynki inwentarskie, tunele ogrodnicze, szklarnie: 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych obiektów związanych z obsługą gospodarstw rolnych (np. silosy, kominy itp.), maksymalnie do 15,0 m, garaże, budynki gospodarcze, pozostała zabudowa: 6,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych: budynki mieszkalne: 20°-45°, garaże, budynki gospodarcze, w tym związane z obsługą rolnictwa, pozostała zabudowa: 0°-40°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

3RZM – przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające: teren usług rzemieślniczych; dopuszcza się: usługi, których zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie będzie przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, stanowiące uzupełnienie funkcji mieszkaniowej, obiekty i elementy towarzyszące, tj.: garaże, budynki gospodarcze, wiaty, altany, parking, sieci infrastruktury technicznej; maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej, ale łączna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 1000 m²; minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych; obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu; maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne: 10,0 m, budynki gospodarcze związane z obsługą rolnictwa, w tym budynki inwentarskie: 12,0 m, budynki usługowe: 6,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych: budynki mieszkalne, usługowe: 20°-45°, garaże, budynki gospodarcze, w tym związane z obsługą rolnictwa, pozostała zabudowa: 0°-40°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

gowe, garaże, budynki gospodarcze, pozostała zabudowa: 6,0 m; kąt nachylenia połaci dachowych: budynki mieszkalne, usługowe: 20°- 45°, garaże, budynki gospodarcze, w tym związane z obsługą rolnictwa, pozostała zabudowa: 0°- 40°; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

1RNR – przeznaczenie: teren gruntów ornych oraz upraw; przeznaczenie uzupełniające: teren łąk i pastwisk, teren lasu; zachowuje się istniejący sposób obsługi komunikacyjnej działek wchodzących w skład terenu oznaczonego symbolem 2RZM; dopuszcza się: ciągi pieszo-jezdne, dojazdy gospodarcze, zbiorniki wodne, sieci infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych; obowiązuje zachowanie oznaczonych na rysunku planu istniejących zadrzewień; tereny nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie układu komunikacyjnego wyróżniono:

1KDZ – fragment drogi zbiorczej.

Obowiązujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami,
- rurociągu naftowego,
- melioracji i urządzeń wodnych.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt I.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów, jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Przez udział powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne – do powierzchni biologicznie czynnej należą także fragmenty zabudowy – tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością.

Wartości ww. wskaźnika w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów budowlanych wyznaczonych w projekcie planu ustalono na poziomie:

- dla terenu 1RZM: 30%,
- dla terenu 2RZM: 40%,
- dla terenu 3RZM: 30%.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Całkowita powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 43,5 ha. Tereny zabudowy zagrodowej zajmują łączną powierzchnię ok. 5,2 ha, natomiast pozostała część obszaru – teren rolnictwa z zakazem zabudowy – ok. 38,3 ha.

Tereny budowlane zostaną zabudowane tylko w zakresie dopuszczalnym w ustaleniach planu, ograniczone liniami regulacyjnymi oraz wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymogi ustalone w projekcie planu dotyczące dopuszczalnych parametrów zagospodarowania ograniczają i minimalizują dopuszczalną powierzchnię wyłączonej z powierzchni biologicznie czynnej.

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru i terenów sąsiednich:

- ze względu na położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”, obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,

- zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;
- obowiązuje zakaz:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej,
 - zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
 - dla terenów oznaczonych symbolem RZM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - pozostałe tereny wyodrębnione na obszarze objętym planem nie podlegają ochronie akustycznej.
- obowiązuje zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- obowiązuje zachowanie oznaczonych na rysunku planu istniejących zadrzewień.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – ustanowienie terenów budowlanych wiąże się ze zwiększoną emisją pyłów i gazów do atmosfery, między innymi ze względu na wzrost liczby indywidualnych źródeł ogrzewania oraz wzmożony ruch samochodowy;
- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; ustalono obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi; przy właściwym gospodarowaniu zgodnym z ustaleniami projektu planu i przepisami odrębnymi wytwarzane odpady nie będą negatywnie wpływały na środowisko;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na całym obszarze zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, docelowo odprowadzanie ścieków w zbiorczym systemie do gminnej sieci kanalizacji poprzez rozbudowę systemu;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na wykorzystaniu zasobów środowiska będą się opierać wyznaczone tereny rolnicze;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – w zależności od ostatecznego zagospodarowania terenów możliwy będzie jego wpływ na zanieczyszczenie gleby, jednakże ustalenia projektu planu określają

zakazy i ograniczenia w celu ograniczenia tego zjawiska do wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych;

- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ustalenia projektu planu nie zakładają przekształceń naturalnego ukształtowania terenu;
- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska, zwłaszcza związanego z obsługą komunikacyjną poszczególnych terenów – tereny normowane akustycznie zostały wyróżnione w projekcie planu, natomiast na terenach nienormowanych akustycznie należy stosować się do ustaleń zawartych w projekcie planu, jak i wymogów w przepisach ochrony środowiska, w tym hałasu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – ustalenia projektu planu nie zakładają wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego względem obecnej emisji związanej z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi najwyższych napięć 400 kV oraz średniego napięcia 15 kV. Uciążliwość linii elektroenergetycznych mieści się w wyznaczonych na rysunku projektu planu pasach technologicznych;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w obszarze objętym opracowaniem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze – planowane zagospodarowanie terenów może w nieznacznym stopniu wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego w związku z koniecznością zaopatrzenia w energię cieplną nowych obiektów budowlanych oraz ich obsługą komunikacyjną;
- powierzchni ziemi i gleby – lokalizacja ewentualnej nowej zabudowy lub układu komunikacyjnego będą wiązać się z częściowym unieczynnieniem gleby – nastąpią niewielkie przekształcenia powierzchni terenu wskutek wykopów fundamentowych, wykopów dla wykonania urządzeń infrastruktury technicznej (przyłączy) oraz ciągów komunikacyjnych, zmieni się pokrycie gleby pod względem gatunków i formy utrzymania roślin. Potencjalnym zagrożeniem może być przenikanie zanieczyszczeń do gruntu w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych;
- wody powierzchniowe – realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie powinna wpłynąć negatywnie na stan wód powierzchniowych ze względu na podtrzymanie sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym obszaru objętego projektem planu. Ponadto przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, zawartych w ustaleniach projektu planu oraz przepisach odrębnych, nastąpi ograniczenie wpływu planowanego oraz istniejącego zagospodarowania na jakość wód powierzchniowych – projekt planu wymusza stosowanie przyjaznej dla

środowiska gospodarki wodno-ściekowej poprzez m.in. docelowy obowiązek odprowadzania ścieków w zbiorczym systemie do gminnej sieci kanalizacji poprzez rozbudowę systemu czy poprzez ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu; potencjalnym zagrożeniem może być przenikanie zanieczyszczeń do wód w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;

- wody podziemne – przy przestrzeganiu zasad odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami zawartych w ustaleniach projektu planu oraz przepisach odrębnych, nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych; potencjalnym zagrożeniem może być przenikanie zanieczyszczeń do wód w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych; ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW600083; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- klimat – skala oraz rodzaj inwestycji na przedmiotowym obszarze nie będą miały wpływu na zmiany klimatyczne, jedynie w skali lokalnej może nastąpić wzrost temperatury podłoża oraz zmniejszenie wilgotności powietrza na skutek ograniczania powierzchni biologicznie czynnej.

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, np. poprzez budowę zbiorników; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienie ich odprowadzania do odbiorników – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawałnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. rowów melioracyjnych, cieków), lecz zinfiltrowuje (w części) do gruntu,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów budowlanych – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowalniający ewentualne procesy spływania wód,
- ustalenie obowiązku zachowania oznaczonych na rysunku planu istniejących zadrzewień – zapis ograniczający przesuszanie gleb i zwiększający różnorodność biologiczną obszaru,

- w pasie technologicznym istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie indywidualnych źródeł energii elektrycznej oraz stosowania źródeł odnawialnych (OZE) – ogniw fotowoltaicznych (bez konieczności przyłączania do sieci) o mocy nieprzekraczającej 500 kW, w formie paneli montowanych na dachach budynków,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszczenie wykorzystania urządzeń kogeneracji oraz energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej np. obiekty energetyki słonecznej – ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła, o mocy nieprzekraczającej 500 kW,
- zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne (lokalne) źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji – ograniczenie emisji do środowiska, przyczyniającej się do zmian klimatu i wpływającej na nasilenie gwałtownych zjawisk pogodowych.

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – przy formułowaniu poszczególnych zapisów wzięto pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy w projekcie planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami.

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu struktura roślinna nie ulegnie znacznemu przekształceniu ze względu na podtrzymanie sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym obszaru objętego projektem planu. Pozostawione rozległe tereny otwarte umożliwiają dalszy byt oraz migrację występujących na tym terenie zwierząt – dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki - m.in. małe ssaki, gady, płazy;
- ekosystemy i krajobraz – w analizowanym obszarze nie występują ciągi ekologiczne oraz miejsca pełniące ważną funkcję w lokalnym ekosystemie; realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się znacząco do zmian w ekosystemach (np. poprzez migrację zwierząt z analizowanego obszaru na tereny sąsiednie – dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki – m.in. małe ssaki, gady, płazy) i w krajobrazie, gdyż projekt planu zakłada utrwalenie istniejącego zagospodarowania;

- zabytki i dobra materialne – ustalenia projektu planu honorują istniejące stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej „OW”, nie wpłyną również na zabytki i dobra materialne zlokalizowane poza granicami opracowania;
- zdrowie ludzi – na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych; przepisy odrębne regulują maksymalne wartości zanieczyszczeń w jakich mogą przebywać ludzie oraz sposoby przeciwdziałania narażenia ludzi na niebezpieczeństwo; przy prowadzeniu działalności zgodnych z przepisami oraz przestrzeganiu zasad BHP nie występuje niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia osób przebywających na obszarze objętym planem lub poza nim; w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska: dla terenów oznaczonych symbolem RZM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i do wód związane z prowadzeniem działalności rolniczej na terenach uprawnych, zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi – obiekty budowlane oraz nawierzchnie utwardzone;
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę części terenów obecnie czynnych biologicznie, może dojść do niewielkiego obniżenia różnorodności biologicznej obszaru;
- wtórne – ogrzewanie budynków, spalanie surowców energetycznych oraz eksploatacja pojazdów samochodowych są źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność;
- skumulowane – brak;
- krótkoterminowe, chwilowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego, występujące w fazie realizacji obiektów;
- średnioterminowe – unieczynnienie powierzchni ziemi w fazie realizacji inwestycji;
- długoterminowe, stałe – emisja promieniowania elektromagnetycznego z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV oraz średniego napięcia 15 kV, których uciążliwość mieści się w wyznaczonym na rysunku projektu planu pasie technologicznym; po

zrealizowaniu ewentualnej nowej zabudowy emitowane będą standardowe zanieczyszczenia związane z funkcjonowaniem terenów zabudowanych.

Należy jednak podkreślić, że ze względu na charakter przyjętych w projekcie planu ustaleń (zachowanie rozległych terenów biologicznie czynnych), negatywne oddziaływanie na środowisko może występować jedynie w bardzo niewielkim stopniu.

Oprócz ww. negatywnych skutków realizacji inwestycji można wymienić również pozytywne, jak ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy i utrzymanie rozległych terenów biologicznie czynnych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować bezpośredniego oddziaływania na obszary Natura 2000, które położone są w znacznej odległości od obszaru objętego projektem planu.

7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń w nim zawartych. Wymienione w ustaleniach szczegółowych projektu planu dla poszczególnych terenów wskaźniki urbanistyczne należy traktować jako niezbędne minimum w procesie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy Dobryszyce. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Rozwiązaniem alternatywnym dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu, bez wprowadzania ustaleń niniejszego projektu planu. Wariant ten umożliwiłby niekontrolowany rozwój zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, co byłoby niekorzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Innym rozwiązaniem mogłoby być wprowadzenie innego rodzaju terenów budowlanych niż zabudowa zagrodowa, jednak byłoby to niezgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobryszyce.

Reasumując, ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą uzyskać zagospodarowanie najbardziej optymalne dla ochrony środowiska przyrodniczego z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i przyrody oraz bez konfliktu z terenami sąsiednimi.

9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie nie zawiera informacji wynikających z innych prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych dla potrzeb obowiązujących dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy Dobryszyce, gdyż prognozy te nie dotyczą obszaru objętego projektem planu.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby proponowanie dodatkowych uzupełnień.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku [...] – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny w gminie Dobryszyce.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska. Jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo – zgodnie z ustawą z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Gmina Dobryszce położona jest w południowej części województwa łódzkiego, w powiecie radomskim. Od północy graniczy z gminami Kleszczów i Kamieńsk, od wschodu z gminami Gomunice i Radomsko, od południa z miastem Radomsko i gminą Ładzice, od zachodu z gminą Lgota Wielka. Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowej części gminy – w granicach obrębu geodezyjnego Rożny. Obejmuje powierzchnię ok. 43,5 ha. Znaczącą część obszaru zajmują tereny użytkowane rolniczo – grunty orne oraz łąki i pastwiska. Miejscowo występują również zadrzewienia – w formie zorganizowanej i stanowiące naturalną sukcesję roślinności typowej dla regionu. W centrum obszaru i punktowo przy drodze powiatowej znajduje się zabudowa zagrodowa, obsługiwana komunikacyjnie poprzez indywidualne dojazdy wiodące poprzez tereny rolne, w stronę drogi powiatowej nr DP 3947E. Przy zabudowie, w obniżeniach terenu znajdują się sztuczne zbiorniki wodne – stawy. W południowo-wschodniej części obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Joachimów-Rogowiec, Rogowiec-Tucznawa oraz rurociąg naftowy DN 300 w zarządzie PERN, służący do transportu produktów naftowych, natomiast w północno-zachodniej napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Celem sporządzenia planu jest określenie zasad zagospodarowania dla obszaru obejmującego zabudowę zagrodową wraz z otaczającymi ją gruntami użytkowymi rolniczo, zlokalizowanego w sąsiedztwie drogi powiatowej 3947E. W analizowanym projekcie planu wyznaczono: tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RZM i teren gruntów ornych oraz upraw oznaczony symbolem RNR. Przeznaczenie terenów zostało wyznaczone z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru oraz ograniczeń w jego zagospodarowaniu.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że wskazanie terenów budowlanych może jedynie w nieznacznym stopniu wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego poprzez m.in. unieczynnienie części gruntów pod nową zabudowę i drogami, czy emisję zanieczyszczeń do środowiska. Niemniej jednak zmiany te nie będą zbyt rozległe, gdyż projekt planu w znacznym stopniu utrzyma istniejące zagospodarowanie.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze. W tym celu wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- ochronę występujących gruntów rolnych, w tym miejscowych zadrzewień przed zagospodarowaniem budowlanym poprzez wyznaczenie terenu rolnictwa z zakazem zabudowy,
- wykluczenie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)” poprzez:
 - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
 - zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne,
- zachowanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej,
- obowiązek zachowania oznaczonych na rysunku planu istniejących zadrzewień,
- ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego poprzez wyznaczenie pasów technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie indywidualnych źródeł energii elektrycznej oraz stosowania źródeł odnawialnych (OZE) – ogniw fotowoltaicznych (bez konieczności przyłączania do sieci) o mocy nieprzekraczającej 500 kW, w formie paneli montowanych na dachach budynków,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszczenie wykorzystania urządzeń kogeneracji oraz energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej np. obiekty energetyki słonecznej – ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła, o mocy nieprzekraczającej 500 kW,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- ochronę przed hałasem poprzez ustalenie odpowiedniej kategorii ochrony.