

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI -
NEGO DLA WYBRANEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJ -
NYM ROŻNY W GMINIE DOBRYSZYCE**

Zlecniodawca: **Gmina Dobryszycy**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas - koordynacja**

inż. Paula Nowaczyk

lic. Marta Staśkiewicz

Łódź, grudzień 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU.....	3
2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZADZENIA PROJEKTU PLANU	3
2.1 Cele i formy partycypacji społecznej	3
2.2 Interesariusze.....	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych.....	4
3.2 Zbieranie uwag.....	5
3.3 Spotkanie otwarte.....	6
3.4 Ankieta	6
PODSUMOWANIE	7

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie Uchwały Nr LXXX/423/24 Rady Gminy w Dobryszytach z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny w gminie Dobryszyce.

Celem regulacji zawartych w planie jest określenie zasad zagospodarowania dla obszaru obejmującego zabudowę zagrodową wraz z otaczającymi ją gruntami użytkowanymi rolniczo, zlokalizowanego w sąsiedztwie drogi powiatowej 3947E.

Dla obszaru objętego projektem planu obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach obszaru objętego niniejszym projektem planu wyróżniono: tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RZM, teren gruntów ornych oraz upraw oznaczony symbolem RNR oraz teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem KDZ.

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

2.1 Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,
- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu miejscowego planu i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie od 05.09.2024 r. – 03.10.2024 r.,
- spotkanie otwarte – w dniu 18.09.2024 r. o godz. 16:00,
- ankietę – w terminie od 05.09.2024 r. – 03.10.2024 r. (29 dni).
- Podsumowując, konsultacje społeczne trwały od **05.09.2024 r. do 03.10.2024 r. (29 dni)**.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie, tj. „Gazeta Radomszczańska”, w dniu 05 września 2024 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Dobryczyce, w dniu 05.09.2024 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryzycach w dniach 05.09.2024 r. – 04.10.2024 r.,

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W terminie od 5.09.2024 r. do 3.10.2024 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:

- papierowej – w Urzędzie Gminy Dobryczyce,
- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi – na adres: gmina@dobryczyce.pl.

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dobryczycach: <https://bip.dobryczyce.pl/> w zakładce Menu Tematyczne – Planowanie przestrzenne – Miejscowy plan zagospodarowania w obrębie geodezyjnym Rożny w dniu 05.09.2024 r.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj:

- uwaga powinna zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.
- uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - niezawierające danych Wnioskodawcy,
 - niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej

pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie wpłynęły 102 uwagi do projektu miejscowego planu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.

3.3 Spotkanie otwarte

W dniu 18.09.2024 r. o godz.16:00 zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny w gminie Dobryszyce, które odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryszycach ul. Wolności 8, 97-505 Dobryszyce. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy w Dobryszycach, współpracujący z podmiotem upoważnionym do opracowania niniejszego miejscowego planu oraz przedstawiciele podmiotu: projektant miejscowego planu wraz z asystentem, biorących udział w spotkaniu za pomocą środka porozumiewania się na odległość, tj. MicrosoftTeams.

Miejsce, w którym odbywało się spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania niniejszego projektu planu miejscowego.

W spotkaniu otwartym uczestniczyły zainteresowane osoby zgodnie z załączoną listą.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności,

Załącznik nr 3 – Prezentacja projektu miejscowego planu.

3.4 Ankieta

W terminie od 5.09.2024 r. do 3.10.2024 r. na stronie BIP Urzędu Gminy w Dobryszycach oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryszycach udostępniono ankietę, którą można było złożyć w postaci papierowej lub elektronicznej na adres: gmina@dobryszyce.pl.

Pytania zawarte w ankiecie miały na celu umożliwienie artykułowania stanowiska mieszkańców gminy dotyczących sposobu zagospodarowania terenów ustalonego w projekcie planu oraz zebrać informacje statystyczne, dotyczące m. in. płci, wieku czy wykształcenia interesariuszy.

W ww. terminie nie otrzymano wypełnionych ankiet.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 4 – Protokół z ankiety,

Załącznik nr 5 – Formularz ankiety.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rożny w gminie Dobryszyce sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszego planu, w tym poznania ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ankieta w terminie od 05.09.2024 r. do 03.10.2024 r.

W ramach konsultacji społecznych zgłoszono 102 uwagi do projektu miejscowego planu, zarejestrowano również udział osób zainteresowanych w spotkaniu otwartym, co świadczy o zainteresowaniu mieszkańców możliwościami zagospodarowania terenu jakie wynikają z miejscowego planu. Nie otrzymano natomiast wypełnionych ankiet, co świadczy o braku zainteresowania mieszkańców tą formą konsultacji społecznych.