

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJ -
NYM BŁOK DOBRYSZYCE W GMINIE DOBRYSZYCE**

Zleceniodawca: **Gmina Dobryszycy**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas - koordynacja**

lic. Marta Staśkiewicz

Łódź, listopad 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU.....	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.1 Podstawa formalno-prawna prowadzenia konsultacji społecznych	3
2.2 Cele i formy prowadzenia konsultacji społecznych ...	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.3 Interesariusze.....	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych.....	4
3.2 Zbieranie uwag.....	5
3.3 Spotkanie otwarte	6
3.4 Ankieta	6
4. PODSUMOWANIE.....	7

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie Uchwały Nr LXXVIII/413/24 Rady Gminy w Dobryszytach z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce, w gminie Dobryszyce, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszytach z dnia 12 lipca 2018 r.

Celem sporządzenia ww. zmiany planu jest zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych ww. miejscowego planu dla umożliwienia funkcjonowania i rozwoju działalności gospodarczej w dostosowaniu do obowiązujących przepisów. Jednocześnie w związku z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1688) dostosowano definicje zawarte w tekście planu do obowiązujących przepisów.

Poza ww. zmianami tekstowymi, pozostałe ustalenia w tekście planu podlegające zmianie oraz rysunek tego planu pozostają bez zmian.

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

2.1 Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszyce, w gminie Dobryszyce, jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,
- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryszycy. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu miejscowego planu i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie od 05.09.2024 r. – 03.10.2024 r.,
- spotkanie otwarte – w dniu 18.09.2024 r. o godz. 15:45,
- ankietę – w terminie od 05.09.2024 r. – 03.10.2024 r. (29 dni).
- Podsumowując, konsultacje społeczne trwały od **05.09.2024 r. do 03.10.2024 r. (29 dni)**.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie, tj. „Gazeta Radomszczańska”, w dniu 05 września 2024 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Dobryszycy, w dniu 5.09.2024 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryszycach w dniach 05.09.2024 r. – 04.10.2024 r.,

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W terminie od 5.09.2024 r. do 3.10.2024 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:

- papierowej – w Urzędzie Gminy Dobryczyce,
- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi – na adres: gmina@dobryczyce.pl.

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu zmiany miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobryczyce: https://bip.dobryczyce.pl/w_zakladce – Planowanie przestrzenne – Zmiana miejscowego planu zagospodarowania w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce w dniu 05.09.2024 r.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj:

- uwaga powinna zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.
- uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - niezawierające danych Wnioskodawcy,
 - niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej

pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany miejscowego planu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.

3.3 Spotkanie otwarte

W dniu 18.09.2024 r. o godz.15:45 zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym, które odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryszycach ul. Wolności 8, 97 - 505 Dobryszyce. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy w Dobryszycach, współpracujący z podmiotem upoważnionym do opracowania niniejszego miejscowego planu oraz przedstawiciele podmiotu: projektant miejscowego planu wraz z asystentem, biorących udział w spotkaniu za pomocą środka porozumiewania się na odległość, tj. Microsoft Teams. Miejsce, w którym odbywało się spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i zapewniało poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania niniejszego projektu zmiany miejscowego planu.

W spotkaniu otwartym uczestniczyły zainteresowane osoby zgodnie z załączoną listą.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego,

Załącznik nr 3 – Prezentacja projektu zmiany miejscowego planu.

3.4 Ankieta

W terminie od 5.09.2024 r. do 3.10.2024 r. na stronie BIP Urzędu Gminy w Dobryszycach oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Dobryszycach udostępniono ankietę, którą można było złożyć w postaci papierowej lub elektronicznej na adres: gmina@dobryszyce.pl.

Pytania zawarte w ankiecie miały na celu umożliwienie artykułowania stanowiska mieszkańców gminy dotyczących sposobu zagospodarowania terenów ustalonego w projekcie planu oraz zebrać informacje statystyczne, dotyczące m. in. płci, wieku czy wykształcenia interesariuszy.

W ww. terminie nie otrzymano wypełnionych ankiet.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 4 – Protokół z ankiety,

Załącznik nr 5 – Formularz ankiety.

PODSUMOWANIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Blok Dobryczyce, w gminie Dobryczyce, porządkono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszej zmiany planu, w tym poznania ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były: zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz ankieta w terminie od 05.09.2024 r. do 03.10.2024 r.

W ramach konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag do projektu zmiany miejscowego planu, nie było zainteresowanych osób spotkaniem otwartym oraz nie otrzymano wypełnionych ankiet, co świadczy o braku zainteresowania mieszkańców wprowadzanych zmian do obowiązującego miejscowego planu.