



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



*„Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszyce poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję”
Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne
Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027*

Zamawiający - Gmina Dobryszyce
97-505 Dobryszyce, ul. Wolności 8
Telefon: 44 681 11 93
NIP: 772-225-99-98

ZP.271.1.4.2025

Dobryszyce 20.05.2025 r.

Uczestnicy

postępowania przetargowego

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zadania pn.:

„Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszyce poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zgodnie z art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.; zwana dalej: Pzp), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale 17 SWZ.

Wybrana została **oferta nr 3** złożona przez: Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j. ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko; z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **1.698.635,17 zł brutto** (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści pięć 17/100 zł).



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**„Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryzycie poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję”
Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne
Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027**

II. W prowadzonym postępowaniu złożono 5 ofert.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w kryterium oceny ofert.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty Brutto (zł)	Liczba punktów w kryterium „ Cena ”	Termin płatności Faktury (dni)	Liczba punktów w kryterium płatności faktury	Łączna suma punktów
1.	Grupa AMB Budownictwo Sp. z o.o. ul. Sosnowa 6 29-105 Oleszno	1.800.000,00	56,62	30 dni	40,00	96,62
2.	FIBA Budownictwo Sp. z o.o. Stobiecko Szlacheckie 158 97-561 Ładzice	1.777.777,06	57,32	30 dni	40,00	97,32
3.	Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j. ul. Kolejowa 8 97-500 Radomsko	1.698.635,17	60,00	30 dni	40,00	100
4.	Z.P.H.U. Mar-Bud Sp. z o.o. ul. Bór 143, 42-202 Częstochowa	-----	-----	-----	-----	-----
5.	Marcin Musiał MM Projekt ul. Św. Rocha 147, 97-500 Radomsko	2.200.000,00	46,32	30 dni	40,00	86,32



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



*„Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryzycze poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję”
Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne
Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027*

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta Wykonawcy: Piotr Machalewski i Witold Świtekowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j. ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko, spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ i uzyskała największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale 17 SWZ.

III. W niniejszym postępowaniu odrzucono oferty Wykonawców.

1. Z.P.H.U. Mar-Bud Sp. z o.o. ul. Bór 143, 42-202 Częstochowa.

Uzasadnienie prawne:

Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.).

Uzasadnienie faktyczne:

W pkt 15.4. SWZ Zamawiający wskazał, iż w Formularzu oferty należy podać cenę brutto wykonania całego przedmiotu zamówienia, w tym wyszczególnić cenę brutto za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Tożsame zapisy znalazły się w formularza ofertowego. Pomimo jednoznacznych zapisów zawartych w SWZ i załącznikach do SWZ Wykonawca nie wskazał w formularzu ofertowym ceny brutto za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z powołanym wyżej przepisem Zamawiający ma obowiązek odrzucić ofertę jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Pojęcie "warunków zamówienia" zostało zdefiniowane w art. 7 pkt 29 ustawy Prawo zamówień publicznych i należy przez to rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niewątpliwie brak informacji objętych formularzem ofertowym stanowi o niezgodności oferty z warunkami zamówienia (warunki dotyczące postępowania i niezgodność z wymogami proceduralnymi, niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia oraz z projektowanymi postanowieniami umowy). Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z 5.02.2024 r. (sygn. akt KIO 11/2024) stwierdziła, że "zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia, stanowiąca przesłankę odrzucenia oferty wykonawcy, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp, ma miejsce w sytuacji, gdy zawartość merytoryczna oferty nie odpowiada ukształtowanym przez Zamawiającego i zawartym w



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



*„Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszce poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję”
Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne
Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027*

dokumentach zamówienia wymaganiom bądź też polega na sporządzeniu i przedstawieniu oferty w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego."

IV. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wykluczono Wykonawców.

V. Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują

Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi
w Dziale IX Pzp.

VI. Umowa z wybranym Wykonawcą, tj. z firmą: Piotr Machalewski i Witold Świątkowski
Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j. ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko,
zostanie zawarta zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, z uwzględnieniem art. 577 Pzp.

Z up. Wójta Gminy
mgr Janusz Czajka
Sekretarz Gminy