

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszycie poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobryszycie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647977

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 8

1.5.2.) Miejscowość: Dobryszycie

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-505

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446811193

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@dobryszycie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://dobryszycie.biuletyn.net>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e258a3ff-3615-4776-b488-df386d44d858>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszycie poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e258a3ff-3615-4776-b488-df386d44d858

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00258269

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044713/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszycie poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00200514

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Rozwój kultury i turystyki w Gminie Dobryszyce poprzez tworzenie unikalnych produktów w oparciu o lokalną tradycję” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, przebudowę budynku stodoły i wymianę konstrukcji dachu wraz z zagospodarowaniem terenu.

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Prace rozbiórkowe

- 1) Rozbiórka istniejącego dachu wraz z więźbą dachową,
- 2) Rozbiórka stropu drewnianego,
- 3) Rozbiórka posadzki na gruncie w budynku,
- 4) Rozbiórka ścian wewnętrznych oraz wykonanie otworów w ścianach nośnych wraz z wykonaniem nowych nadproży,
- 5) Rozbiórka istniejącej izolacji termicznej

3.2. Prace budowlane

- 1) rozbudowa budynku w stronę południowo-zachodnią o:
 - a) salę wielofunkcyjną,
 - b) WC ogólnodostępne (damskie/NPS i męskie),
 - c) przedsionek,
 - d) Korytarz,
 - e) Szatnia,
 - f) Magazyn,
 - g) Pom. techniczne,
 - h) Zaplecze kuchenne ze zmywalnią, magazynem, aneksem porządkowym i toaletą.
- 2) wykonanie podłogi na gruncie w całym budynku wraz z wykończeniem,
- 3) wykonanie nowej więźby dachowej, wraz z ociepleniem i pokryciem z blachodachówki,
- 4) wykonanie stropu w konstrukcji żelbetowej monolitycznej,
- 5) remont wraz z ociepleniem i podwyższeniem ścian zewnętrznych oraz podwyższenie ścian wewnętrznych,
- 6) budowa nowych ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem i wewnętrznymi,
- 7) wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych (pionowych i poziomych),
- 8) wykonanie tynków wewnętrznych,
- 9) wykonanie sufitów podwieszanych,
- 10) montaż drzwi zewnętrznych i okien,
- 11) montaż drzwi wewnętrznych,
- 12) budowa wiaty w konstrukcji drewnianej, wraz z pokryciem z blachodachówki,
- 13) budowa kładki w konstrukcji stalowej.

3.3. Zakres prac sanitarnych wewnętrznych

- 1) Wykonanie instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą towarzyszącą,
- 2) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 3) Montaż źródła ciepła – pompy ciepła powietrznej,
- 4) Wykonanie instalacji grzewczej,
- 5) Wykonanie instalacji wentylacyjnej z chłodzeniem,
- 6) Wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- 7) Uruchomienie układu i regulacje,
- 8) Szkolenie Użytkowników/Obsługi.

3.4. Zakres prac sanitarnych zewnętrznych

- 1) Wykonanie przyłącza wody,
- 2) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- 3) Budowa hydrantu zewnętrznego DN80 na istniejącym wodociągu.

3.5. Zakres prac elektrycznych

- 1) Wykonanie przyłącze elektroenergetycznego,

- 2) Wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego,
- 3) Wykonanie uziemienia budynku,
- 4) Montaż rozdzielnic głównej,
- 5) Wykonanie wyłączenia pożarowego budynku,
- 6) Montaż oświetlenia podstawowego i awaryjnego wraz z okablowaniem,
- 7) Montaż instalacji gniazd wtyczkowych,
- 8) Montaż okablowania urządzeń kuchennych i urządzeń branży sanitarnej,
- 9) Wykonanie połączeń wyrównawczych,
- 10) Wykonanie instalacji odgromowej,
- 11) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- 12) Wykonanie instalacji teleinformatycznej,
- 13) Wykonanie instalacji RTV.

3.6. Zagospodarowanie terenu

- 1) Wykonanie utwardzeń wraz z parkingiem,
- 2) Wykonanie ogrodzeń wraz z bramą i furtkami,
- 3) Wykonanie wiaty śmietnikowej,
- 4) Wykonanie ogródków warzywnych w skrzyniach,
- 5) Montaż stojaków rowerowych,
- 6) Wykonanie wędzarni oraz grilla,
- 7) Wykonanie nasadzeń – trawników, krzewów oraz drzew,

3.7. Prace pozostałe

- 1) Montaż osprzętu sanitarnego,
- 2) Montaż osprzętu elektrycznego, teletechnicznego itp.,
- 3) Wyposażenie budynku w sprzęt ppoż. gaśnice, oznakowania.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym - Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1698635,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2200000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1698635,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 590508490

7.3.3) Ulica: Kolejowa 8

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.5) Kod pocztowy: 97-500

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. część robót budowlanych
2. roboty instalacyjne elektryczne
3. roboty instalacyjne sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1698635,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30