

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

Dobryszyce, dnia 20 listopada 2025 roku

Zamawiający:

Gmina Dobryszyce
ul. Wolności 8
97 – 505 Dobryszyce

Uczestnicy

postępowania przetargowego

Znak sprawy: ZP.271.1.11.2025

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 pn.: „Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedsięwzięcia pn. „Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce”.

**PYTANIA, ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA
I MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

I. Zamawiający Gmina Przedbórz działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że poniżej przedstawia pytania i odpowiedzi do SWZ w następującym zakresie:

I zestaw pytań

Pytanie Nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany zapisu dotyczącego kryterium dodatkowej punktacji, określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia Pkt 17.1 Tabela: „Doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (DIN1)” w brzmieniu: „Wykonawca otrzyma **10/20 pkt**, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Koordynatora lub Kierownika zespołu nadzorującego przy realizacji minimum **trzech/czterech** usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno – budowlanej, z których każda obejmowała nadzór nad montażem instalacji: fotowoltaicznych (min 200kpl), powietrznych pomp ciepła do CO i CWU (min. 30 kpl) oraz kotłów na biomasę, w ramach jednego zamówienia..”

Wnosimy o:

- usunięcie z kryteriów oceny ofert dodatkowej punktacji za trzecią i czwartą usługę (tj. 10 i 20 pkt)
- pozostawienie wymogu, aby osoba pełniąca funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadała doświadczenie przy realizacji minimum dwóch usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej, z których każda obejmowała nadzór nad montażem instalacji: fotowoltaicznych (min 200 kpl.), instalacji powietrznych pomp ciepła do CO i CWU (min. 30 kpl) oraz kotłów na biomasę w ramach jednego zamówienia.
- przeniesienie akcentu punktowego na „Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej (DIN2)”: „Wykonawca otrzyma **10 pkt**, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum czterech usług, z których każda obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu co najmniej 30 kompletnych instalacji



Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

powietrznych pomp ciepła do CO i CWU”, poprzez zwiększenie maksymalnej liczby punktów możliwych do uzyskania w tym doświadczeniu do **20** pkt.

- przeniesienie akcentu punktowego na „Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej (DIN3)”: „Wykonawca otrzyma **10** pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum czterech usług, z których każda obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu co najmniej 200 kompletnych instalacji fotowoltaicznych”, poprzez zwiększenie maksymalnej liczby punktów możliwych do uzyskania w tym doświadczeniu do **20** pkt.

Zaproponowana zmiana ma na celu:

- zapewnienie większej równości szans wśród wykonawców, w szczególności firm średnich i mniejszych, które posiadają odpowiednie doświadczenie, ale nie dysponują tak dużą liczbą referencji przy tego typu projektach,
- utrzymanie wysokiego poziomu kompetencji osoby pełniącej funkcję koordynatora poprzez zachowanie wymogu dwóch usług o odpowiedniej skali,
- zrównoważenie punktacji pomiędzy funkcją koordynatora a doświadczeniem kluczowych inspektorów branżowych, co lepiej odzwierciedla faktyczny wpływ zespołu nadzoru na jakość realizacji inwestycji,
- zapewnienie bardziej obiektywnej i transparentnej oceny ofert poprzez ograniczenie nadmiernej koncentracji punktów w jednym kryterium.

Koordynator, zgodnie z istotą pełnionej funkcji, odpowiada za organizację i koordynację pracy zespołu inspektorów nadzoru, natomiast szczegółowy nadzór techniczny nad poszczególnymi branżami — w tym nad instalacjami fotowoltaicznymi i pompami ciepła — realizują branżowi inspektorzy nadzoru posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe w danej specjalności.

W konsekwencji, kluczowe dla zapewnienia właściwej jakości nadzoru jest doświadczenie i kwalifikacje inspektorów branżowych, a nie samego Koordynatora, którego doświadczenie branżowe może mieć charakter ogólny i organizacyjny.

Obecny zapis nadmiernie ogranicza konkurencję, ponieważ eliminuje z udziału w postępowaniu osoby posiadające wieloletnie doświadczenie w koordynowaniu zespołów nadzoru przy złożonych inwestycjach budowlanych, lecz bez tak specyficznego profilu projektów (tj. z tak dużą liczbą jednostkowych instalacji).

Ponadto, zgodnie z zasadą proporcjonalności (art. 16 ust. 1 pkt 3 Pzp), wymagania stawiane wykonawcom i ich personelowi powinny być adekwatne do charakteru oraz zakresu zamówienia. Utrzymanie obecnego brzmienia może ograniczyć realną konkurencję, co jest sprzeczne z zasadami uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 16 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp).

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie punktacji za dodatkowe doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (DIN1), ponieważ kryterium to pozostaje ściśle związane z przedmiotem zamówienia i wpływa na jakość koordynacji całego zespołu nadzoru. Szczegółowy nadzór techniczny sprawują inspektorzy branżowi, jednak doświadczenie Koordynatora w prowadzeniu złożonych projektów ma istotny wpływ na organizację pracy, przepływ informacji oraz spójność działań całego zespołu nadzoru. Z tego względu całkowita rezygnacja z przyznania punktacji w kryterium doświadczenia Koordynatora prowadziłaby do umniejszenia znaczenia tej funkcji przy realizacji zamówienia.

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

Jednocześnie Zamawiający dokonał zmniejszenia maksymalnej liczby punktów możliwych do uzyskania za dodatkowe doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru, przy jednoczesnym zwiększeniu znaczenia doświadczenia inspektorów branżowych DIN2 i DIN3 zgodnie z opisaną poniżej modyfikacją.

II zestaw pytań

Przedstawione wymagania oraz kryteria w postępowaniu przetargowym pt. "świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego, w tym doradztwa i nadzoru przy realizacji przedsięwzięcia pn. „Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce” są nie proporcjonalne do zamówienia oraz zaburzają konkurencyjność. Zdecydowanie nie są podyktowane pilną potrzebą Zamawiającego.

Projekt obejmuje zgodnie z SWZ

- Instalacji kotłów na pellet - 9 szt.
- instalacji fotowoltaicznych - 447 szt.
- Instalacji magazynów energii – 205 szt.
- instalacji pomp ciepła na potrzeby co i cwu- 230 szt.

Projekt jest współfinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji Priorytet 9. Fundusze europejskie dla Łódzkiego w transformacji Działanie FELD.09.03 Przestrzeń w transformacji Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. UMOWA O DOFINANSOWANIE PROJEKTU Nr: FELD.09.03-IZ.00-0011/23-00.

Pytanie nr 1.

Zamawiający postawił następujący warunek udziału w postępowania wskazany w punkcie 6.1.1 ust 1)

- 6.1.1. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- 1) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) usługi, z których każda obejmowała nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej, nad realizacją montażu min. 250 kompletnych instalacji OZE (w tym: instalacji fotowoltaicznych min. 200 kpl., instalacji powietrznych pomp ciepła do CO i CWU min. 30 kpl. oraz instalacji kotłów na biomasę) w ramach jednego zamówienia.

Po pierwsze zapis tego warunku ogranicza możliwość tworzenia konsorcjum pomiędzy wykonawcami specjalizującymi się w nadzorach różnych instalacji OZE.

Po drugie podwójny warunek postawiony w postaci nadzoru nad montażem 250 kompletów instalacji OZE - pierwszym warunek, oraz drugi warunek w ramach tych 250 kompletów wykonawca musi wykazać nadzór nad min 200 kpl. Instalacji fotowoltaicznych, minimum 30 kpl. pomp ciepła oraz kotłami na biomasę. Wątpliwość budzi brak jednolitej proporcjonalności co do zamówienia wymagania aby Wykonawca pełnił nadzór nad montażem 200 instalacji fotowoltaicznych co stanowi ok 45 % ilości instalacji PV w projekcie, 30 pomp ciepła co stanowi 13% wszystkich pomp ilości pomp ciepła w zamówieniu.

Potwierdza to że Zamawiający uznaje doświadczenie firmy w zakresie kotłów jak już nadzorował min. jeden kocioł na pellet natomiast żeby wykazać się doświadczeniem w pompach i w instalacjach fotowoltaicznych wymaga już odpowiednio 30 oraz 200 kompletów.

Po trzecie wymagania doświadczenia w wielobranżowym nadzorze w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej ogranicza w znaczny sposób krąg wykonawców. Jest to spowodowane, że jedynie w zakresie instalacji fotowoltaicznej jest uzasadnione potrzeba udziału

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

inspektora konstrukcyjnego. Natomiast dla kotłów na biomasę uzasadnienie nie ma gdyż zgodnie z PFU prace związane z fundamentem oraz przystosowaniem pomieszczenia do aktualnych warunków technicznych jest po stronie Użytkownika. Natomiast w zakresie pomp ciepła jest analogiczna sytuacja. W związku tym proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu w taki sposób by nie ograniczały tworzenia konsorcjum oraz nie zawężyły kręgu wykonawców którzy specjalizują się w danej branży. Proszę o zmianę warunku opisanego w punkcie 6.1.1. ust 1) na:

Wariant 1 proporcjonalny do zamówienia (ok 30% instalacji):

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jednej usługi:

- która obejmowała nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w branży elektrycznej nad realizacją dostawy i montażu 150 kpl. instalacji fotowoltaicznych w ramach jednego zamówienia
- która obejmowała nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w branży sanitarnej nad realizacją dostawy i montażu 80 kpl. pomp ciepła w ramach jednego zamówienia
- która obejmowała nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w branży sanitarnej nad realizacją dostawy i montażu 3 kpl. Instalacji kotłów na biomasę w ramach jednego zamówienia

lub

Wariant 2

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) usługi, z których każda obejmowała nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w branży sanitarnej, elektrycznej nad realizacją montażu min. 250 kompletnych instalacji OZE w tym nad następującymi rodzajami: instalacjami fotowoltaicznymi, kotłów na biomasę oraz pomp ciepła w ramach jednego zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 1.

Zamawiający, po analizie wniesionego pytania, nie znajduje podstaw do zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 6.1.1 ppkt 1 SWZ. Poniżej przedstawiono szczegółowe uzasadnienie. Zamawiający podtrzymuje wymóg wykazania doświadczenia obejmującego branżę konstrukcyjno-budowlaną, gdyż:

- 1) Instalacje fotowoltaiczne wymagają weryfikacji pod kątem obciążeń konstrukcyjnych, zarówno dla dachów stromych, płaskich, jak i instalacji naziemnych. Obejmuje to m.in. ocenę poszycia, więźby, stropów, stanu technicznego budynku, a także ryzyka przeciążeń wynikających ze stref wiatrowych i śniegowych.
- 2) Instalacje pomp ciepła oraz magazynów energii również mogą wymagać oceny konstrukcyjnej, np.:
 - posadowienie jednostek zewnętrznych,
 - fundamenty pod agregaty,
 - przebiecia konstrukcyjne,
 - mocowania jednostek wewnętrznych i skrzynek rozdzielczych,
 - ocena lokalnych nośności.
 - możliwość montażu zasobników CWU na poddaszu/ strychu (wymagana opinia nośności dla obciążenia)

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

Zamawiający nie może przyjąć założenia, że w każdym budynku prace konstrukcyjne są „po stronie użytkownika”, gdyż nie eliminuje to konieczności weryfikacji ich prawidłowości i zgodności z projektem.

- 3) W projektach wielkoskalowych OZE nadzór inwestorski musi obejmować całość wpływu instalacji na obiekt, a nie jedynie aspekt elektryczny lub sanitarny. Z uwagi na odpowiedzialność za bezpieczeństwo użytkowania obiektu, Zamawiający uznaje udział inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej za niezbędny.
- 4) Zamawiający odpowiada za realizację zgodnie z umową o dofinansowanie i przepisami Prawa budowlanego. W przypadku projektów masowych, takich jak niniejszy niezbędna jest kontrola międzybranżowa, której nie zapewni rozdzielenie nadzoru pomiędzy niezależne podmioty branżowe.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wymogu posiadania doświadczenia w nadzorze w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Zamawiający wskazuje, że przepisy PZP nie nakładają obowiązku ustalania liczby instalacji w doświadczeniu wykonawcy proporcjonalnie do liczby instalacji w projekcie. Liczba wymagana w warunku nie musi odwzorowywać struktury projektu. Niemniej jednak Zamawiający zachował proporcje w stawianym warunku w odniesieniu od wszystkich instalacji objętych projektem, których jest 891 sztuk, najpierw ustalając procentowy udział instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła w całym projekcie, a następnie ustalając wymóg co do ilości sztuk danej instalacji na podobnym poziomie procentowym. W zakresie kotłów na biomasę Zamawiający wymaga minimalnego doświadczenia (minimum jednej instalacji) ponieważ ich liczba w projekcie jest marginalna.

Tym samym stawiany przez Zamawiający wymóg doświadczenia obejmującego co najmniej 250 instalacji OZE, w tym min. 200 PV oraz min. 30 pomp ciepła oraz instalacji kotłów na biomasę jest w pełni prawidłowy, dlatego też Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację powyższego warunku

Pytanie 2

Zamawiający postawił następujący warunek udziału w postępowaniu wskazany w punkcie 6.1.1 ust 2) pkt a)

min. jedną osobą, (która będzie pełniła funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru w branży sanitarnej lub elektrycznej) posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych lub posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia,
- doświadczenie(w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) pełniła funkcję Koordynatora lub Kierownika zespołu nadzorującego przy realizacji minimum dwóch usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej, z których każda obejmowała nadzór nad montażem instalacji: fotowoltaicznych (min 200 kpl.), instalacji powietrznych pomp ciepła do CO i CWU (min. 30 kpl) oraz kotłów na biomasę w ramach jednego zamówienia.

Zamawiający wymaga koordynatora nadzoru inwestorskiego z doświadczeniem w zakresie OZE przy czym koordynowanie zespołem nie jest zależne od rodzaju OZE jeżeli podległy zespół był wielobranżowy a szerzej wskazując tak naprawdę to nie ma znaczenia czy koordynator koordynował prace wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na inwestycji kubaturowej, liniowej czy OZE bo zarządzenie zespołem jest identyczne dla każdej inwestycji.

W związku z powyższym zwracam się o zmianę warunku dla osoby Koordynatora nadzoru inwestorskiego na:

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

Wariant 1

min. jedną osobą, (która będzie pełniła funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru w branży sanitarnej lub elektrycznej) posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) pełniła funkcję Koordynatora lub Kierownika zespołu nadzorującego przy realizacji minimum dwóch usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru, z których każda obejmowała nadzór nad montażem min. 250 różnych instalacji OZE (np. instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kotły na biomasę) w ramach jednego zamówienia.

Lub

Wariant 2

min. jedną osobą, (która będzie pełniła funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru w branży sanitarnej lub elektrycznej) posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) pełniła funkcję Koordynatora lub Kierownika zespołu nadzorującego przy realizacji minimum dwóch usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru składającym się z minimum 3 inspektorów, z których każda obejmowała nadzór nad montażem min. 250 różnych instalacji OZE (np. instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kotły na biomasę) w ramach jednego zamówienia.
- nadzoru, z których każda obejmowała nadzór nad montażem min. 250 różnych instalacji OZE (np. instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kotły na biomasę) w ramach jednego zamówienia.

Lub

Wariant 3

min. jedną osobą, (która będzie pełniła funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru w branży sanitarnej lub elektrycznej) posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) pełniła funkcję Koordynatora lub Kierownika zespołu nadzorującego przy realizacji minimum dwóch usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru składającym się z minimum 3 inspektorów w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający po analizie wniesionego pytania **nie znajduje podstaw do zmiany warunków udziału** dotyczących osoby Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wskazanych w pkt 6.1.1. ppkt 2 lit. a SWZ.

Koordynowanie zespołem w inwestycjach kubaturowych i liniowych nie jest tożsame z koordynacją nadzoru w projekcie instalacji OZE rozproszonych. Zamawiający podtrzymuje, że doświadczenie osoby Koordynatora musi być bezpośrednio związane z realizacją rozproszonych projektów instalacji OZE, ponieważ nadzór na obiektach kubaturowych lub liniowych ma inną organizację niż nadzór w projekcie instalacji rozproszonym. W projektach kubaturowych (hale, szkoły, budynki), liniowych (sieci wod-kan, energetyczne), nadzór obejmuje jedną lokalizację lub liniowy obszar, z jednym frontem robót, jedną dokumentacją i jednym wykonawcą lub kilkoma wykonawcami działającymi w jednym miejscu. Natomiast realizacja projektu OZE obejmuje kilkaset obiektów w różnych lokalizacjach prywatnych na terenie całej gminy, wymaga jednoczesnej koordynacji wielu ekip

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

monerskich, wymaga nadzoru nad licznymi odbiorami cząstkowymi, jak również generuje różne problemy techniczne wynikające z indywidualnej charakterystyki każdego budynku. To oznacza zupełnie odmienny model koordynacji niż w tradycyjnych inwestycjach budowlanych.

Koordynacja nadzoru w projekcie OZE wymaga znajomości specyfiki instalacji odnawialnych źródeł energii. W odróżnieniu od robót kubaturowych lub liniowych, projekty OZE obejmują pracę na dachach o różnej konstrukcji (dla PV), urządzenia grzewcze o odmiennej charakterystyce montażowej (pompy, kotły), instalacje elektryczne rozproszone, indywidualne warunki techniczne w budynkach prywatnych.

Koordynator musi nadzorować pracę inspektorów różnych branż *właśnie w kontekście OZE*, co wymaga doświadczenia zdobytego w projektach tego typu.

Żaden z proponowanych przez Wykonawcę wariantów nie pozwala na zapewnienie doświadczenia adekwatnego do rodzaju instalacji objętych nadzorem. Wprowadzenie bowiem wymogu posiadania doświadczenia w nadzorze „min. 250 różnych instalacji OZE (np. PV, pompy ciepła, kolektory słoneczne, kotły na biomasę)”, mogłoby spowodować, iż ofertę złożyłby wykonawca, który posiadałby osobę koordynatora np. nad 250 kolektorami słonecznymi, które w ogóle nie są objęte projektem, lub np. nad 250 kotłami na biomasę, gdzie udział instalacji kotłów na biomasę jest marginalny. Z kolei proponowany wariant 3 warunku udziału w ogóle nie ma odniesienia do instalacji OZE.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający podtrzymuje warunki udziału dotyczące Koordynatora inspektorów nadzoru

Pytanie 3

Nawiązując do argumentacji z pytania nr 1. projektant oraz inspektor nadzoru w zakresie konstrukcyjnym jest potrzebny w zakresie instalacji fotowoltaicznej w związku z tym proszę zmienić wymagania dla tych osób:

W zakresie warunku opisanego w punkcie w punkcie 6.1.1 ust 2) pkt a) na:

min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję osoby weryfikującej dokumentację projektową) posiadającą:

- uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, których zakres uprawnia ją do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia,
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert) uczestniczyła jako projektant w branży sanitarnej w opracowaniu lub sprawdzaniu co najmniej dwóch projektów budowlanych lub dokumentacji technicznych zbiorczych lub PFU, w zakres których wchodził montaż instalacji fotowoltaicznych lub magazynów.

W zakresie warunku opisanego w punkcie w punkcie 6.1.1 ust 2) pkt g) na:

min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej) posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia.
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert) pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej dwóch usług z których każde obejmowało nadzór inwestorski nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznych lub magazynów energii

Odpowiedź na pytanie nr 3

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż warunek opisany w pkt 6.1.1 ppkt 2 lit a) nie dotyczy osoby projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, warunek ten został opisany w pkt 6.1.1. ppkt 2 lit b) SWZ. Odnosząc się do argumentacji Wykonawcy dotyczącej modyfikacji w zakresie tego warunku, Zamawiający podtrzymuje w całości swoją odpowiedź udzieloną na pytanie nr 1, jak również wskazuje,



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

iż w warunku tym zawarto zapis „w zakres których wchodził montaż instalacji fotowoltaicznych lub magazynów energii lub pomp ciepła do CO i CWU”, Użycie spójnika „lub” oznacza, iż możliwe jest spełnienie warunków wynikających z jednego lub kilku, a także ze wszystkich wymogów oddzielonych spójnikiem „lub”.

Tożsama argumentacja dotyczy drugiego kwestionowanego warunku udziału opisanego w pkt 6.1.1. ppkt 2 lit g) SWZ.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 4

Nawiązując do argumentacji z pytania nr 1 w zależności od wariantu wnosimy o zmianę w zakresie warunku opisanego w punkcie 6.1.1 ust 2) pkt e) na:

Wariant 1 (proporcjonalnie dla wszystkich zadań tj. ok 30 % instalacji)

min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej) posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia,
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert) pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego
 - o przy realizacji co najmniej jednej usłudze, która obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu minimum 80 kompletnych instalacji pomp ciepła;
 - o przy realizacji co najmniej jednej usłudze, która obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu minimum 3 kompletnych instalacji kotłów na biomasę.

Wariant 2

min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej) posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, których zakres uprawnia ją do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia,
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert) pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - o przy realizacji co najmniej jednej usłudze, która obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu minimum 30 kompletnych instalacji pomp ciepła
 - o przy realizacji co najmniej jednej usłudze, która obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu instalacji kotłów na biomasę

Odpowiedź na pytanie 4.

W odniesieniu do argumentacji przytoczonej w odpowiedzi na pytanie Nr 1, Zamawiający pozostawia zapisy pkt 6.1.1. ppkt 2) lit e) SWZ bez zmian.

Pytanie 5

Nawiązując do argumentacji z pytania nr 1 w zależności od wariantu wnosimy o zmianę w zakresie warunku opisanego w punkcie 6.1.1 ust 2) pkt f) na:

Wariant 1 (proporcjonalny ok 30 % ilości instalacji w zamówieniu)

min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej) posiadającą:

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia,
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej usługi, która obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu minimum 150 kompletnych instalacji fotowoltaicznych w ramach jednej usługi.

Wariant 2

min. jedną osobą (która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej) posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia,
- doświadczenie (w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej usługi, która obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu minimum 200 kompletnych instalacji fotowoltaicznych w ramach jednej usługi.

Odpowiedź na pytanie 5.

W odniesieniu do argumentacji przytoczonej w odpowiedzi na pytanie Nr 1, Zamawiający pozostawia zapisy pkt 6.1.1. ppkt 2) lit f) SWZ bez zmian.

Pytanie nr 6

W rozdziale 17 ust 17.1 Zamawiający określił kryteria punktowe. Nie zrozumiałe jest przyznanie aż 20 % punktów Koordynatorowi nadzór, który nie ma wpływu realnego na kwestie jakości instalacji. To Inspektorzy nadzoru poprzez kontrole na montażach mają wpływ na jakość i poprawność montażu. W związku z powyższym wnoszę o zmianę punktowanego kryterium Doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (DIN1)” na max 10 % oraz zmianę opisu kryteriów analogiczne do drugiego tiretu z wariantu 1 lub z wariantu 2 lub z wariantu 3 wskazanym w pytaniu nr 2.

Odpowiedź na pytanie nr 6

W odniesieniu do argumentacji przytoczonej w odpowiedzi na pytanie Nr 1-5, Zamawiający pozostawia opis kryterium w zakresie „Doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (DIN1)” bez zmian, dokonując jednak zmiany w zakresie zasad przyznania punktacji w pozacenowym kryterium Doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (DIN1)” zgodnie z opisaną poniżej modyfikacją.

Pytanie nr 7

W związku z pytaniem nr 5 wnoszę o zmianę punktowanego kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej (DIN2)” zmianę opisu kryteriów analogiczne do drugiego tiretu z wariantu 1 lub z wariantu 2 wskazanym w pytaniu nr 4.

Odpowiedź na pytanie nr 7

W odniesieniu do argumentacji przytoczonej w odpowiedzi na pytanie Nr 1-5, Zamawiający pozostawia opis kryterium w zakresie „Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej (DIN2)” bez zmian, dokonując jednak zmiany w zakresie zasad przyznania punktacji w pozacenowym

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej (DIN2)” zgodnie z opisaną poniżej modyfikacją.

Pytanie nr 8

W związku z pytaniem nr 5 wnoszę o zmianę punktowanego kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej (DIN3)” zmianę opisu kryteriów analogiczne do drugiego tiretu z wariantu 1 lub z wariantu 2 wskazanym w pytaniu nr 5.

Odpowiedź na pytanie nr 8

W odniesieniu do argumentacji przytoczonej w odpowiedzi na pytanie Nr 1 -5, Zamawiający pozostawia opis kryterium w zakresie kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej (DIN3)” bez zmian, dokonując jednak zmiany w zakresie zasad przyznania punktacji w pozacenowym kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej (DIN3)” zgodnie z opisaną poniżej modyfikacją.

III zestaw pytań

Pytanie nr 1.

Proszę o zmianę kryterium zdolności technicznej lub zawodowej na następujący zapis: "Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 usługę nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej, nad realizacją montażu min. 350 kompletnych instalacji OZE w ramach jednego zamówienia." 2. Analogicznie proszę o zmianę w stosunku do poszczególnych branżystów. Niedopuszczalne w tym zamówieniu jest wymaganie od branżystów uprawnień projektowych i doświadczenia w zakresie projektowania gdyż przedmiot zamówienia nie obejmuje projektowania. Proszę o dostosowanie SWZ do przedmiotu zamówienia a więc skoncentrowanie się na wymogach dot. doświadczenia zarówno od wykonawcy jaki i poszczególnych branżystów w zakresie nadzorowania montażu instalacji OZE. Obecne zapisy w sposób drastyczny ograniczają konkurencję, nie są adekwatne do przedmiotu zamówienia i naruszają przepisy pzp.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z pkt 4.2. SWZ w ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branżę sanitarną, elektryczną i konstrukcyjno-budowlaną oraz dotyczy zaprojektowania i zrealizowania dostawy, montażu oraz uruchomienia instalacji fotowoltaicznych - 447 kompletów wraz z magazynami energii we wskazanych lokalizacjach, powietrznych pomp ciepła – 230 kompletów, kotłów na pellet wraz ze zbiornikami na c.o. i c.w.u. – 9 kompletów. Nadzór obejmował będzie również weryfikację dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę instalacji, tym samym warunki udziału w postępowaniu w odniesieniu do uprawnień projektowych są adekwatne do opisu przedmiotu zamówienia. Odnosząc się natomiast do wniosku o modyfikację warunku udziału w zakresie doświadczenia Wykonawcy Zamawiający w całości podtrzymuje wyjaśnienia zawarte w odpowiedzi na pytanie nr 1 (II zestaw pytań).

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną modyfikację SWZ.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ

1) w zakresie kryterium „Doświadczenie Inspektorów Nadzoru” – 40%.

Po zmianie zapisy SWZ zawarte w pkt 17.1 w zakresie „Doświadczenie Inspektorów Nadzoru” – 40%.

Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

otrzymują następujące brzmienie:

Kryterium „Doświadczenie Inspektorów Nadzoru” – 40%.

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia informacji o **doświadczeniu inspektorów nadzoru (DIN)** w załączniku do Formularza ofertowego - Dane dotyczące Zespołu Nadzorującego oceniane w ramach kryteriów oceny ofert.

Nieprzedłożenie tego załącznika, albo brak podania w jego treści informacji spowoduje przyznanie Wykonawcy w ramach tego kryterium 0 pkt. Zamawiający przyzna punkty wg metodologii oceny tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni wymogi opisane w tabeli dla danego zadania. Za częściowe spełnienie wymogu w projekcie przyznanie zostanie 0 pkt. Zamawiający zastrzega, iż Wykaz doświadczenia personelu Wykonawcy, stanowiący Załącznik do Formularza ofertowego, nie podlega uzupełnieniu. Z treści wykazu musi jednoznacznie wynikać doświadczenie poszczególnych inspektorów spełniające warunki, o których mowa w niniejszym punkcie, w przeciwnym razie Zamawiający nie przyzna punktów.

W tym kryterium badane będzie doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, inspektora nadzoru branży sanitarnej i inspektora nadzoru branży elektrycznej.

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty, jeśli osoby wskazane powyżej posiadają doświadczenie ponad wymagane dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 6.1.4, ppkt 2) SWZ, tj. ponad wymagane doświadczenie w pełnieniu funkcji danego inspektora nadzoru.

Zamawiający przyzna punkty w kryterium Doświadczenia Inspektorów Nadzoru (DIN) następująco:

- Doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego: maksymalnie 8 pkt - 8 % - (DIN1),**
- Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej: maksymalnie 16 pkt - 16 %- (DIN2),**
- Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej: maksymalnie 16 pkt - 16 %- (DIN3).**

Zamawiający przyzna punkty wg wskazanych poniżej zasad oceny tylko za doświadczenie, które w sposób całkowity spełni niżej wskazane wymogi.

Punkty będą przyznawane wg zasad:

„Doświadczenie Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (DIN1)”	Liczba punktów
Wykonawca otrzyma 0 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Koordynatora lub Kierownika zespołu nadzorującego przy realizacji minimum dwóch usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno – budowlanej, z których każda obejmowała nadzór nad montażem instalacji: fotowoltaicznych (min 200kpl), powietrznych pomp ciepła do CO i CWU (min. 30 kpl) oraz kotłów na biomasę, w ramach jednego zamówienia.	0 pkt
Wykonawca otrzyma 4 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Koordynatora lub	4 pkt



Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyce

Kierownika zespołu nadzorującego przy realizacji minimum trzech usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno – budowlanej, z których każda obejmowała nadzór nad montażem instalacji: fotowoltaicznych (min 200kpl), powietrznych pomp ciepła do CO i CWU (min. 30 kpl) oraz kotłów na biomasę, w ramach jednego zamówienia.	
Wykonawca otrzyma 8 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję Koordynatora lub Kierownika zespołu nadzorującego przy realizacji minimum czterech usług obejmujących swoim zakresem kierowanie zespołem inspektorów nadzoru w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjno – budowlanej, z których każda obejmowała nadzór nad montażem instalacji: fotowoltaicznych (min 200kpl), powietrznych pomp ciepła do CO i CWU (min. 30 kpl) oraz kotłów na biomasę, w ramach jednego zamówienia.	8 pkt
„Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej (DIN2)”	Liczba punktów
Wykonawca otrzyma 0 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum dwóch usług, z których każda obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu co najmniej 30 kompletnych instalacji powietrznych pomp ciepła do CO i CWU	0 pkt
Wykonawca otrzyma 8 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum trzech usług, z których każda obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu co najmniej 30 kompletnych instalacji powietrznych pomp ciepła do CO i CWU	8 pkt
Wykonawca otrzyma 16 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum czterech usług, z których każda obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu co najmniej 30 kompletnych instalacji powietrznych pomp ciepła do CO i CWU	16 pkt
„Doświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej (DIN3)”	Liczba punktów
Wykonawca otrzyma 0 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum dwóch usług, z których każda obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu co najmniej 200 kompletnych instalacji fotowoltaicznych.	0 pkt
Wykonawca otrzyma 8 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w ciągu ostatnich 5 lat przed	8 pkt



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Sprawiedliwa transformacja poprzez instalacje odnawialnych źródeł energii
w budynkach prywatnych w Gminie Dobryszyc

terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum trzech usług, z których każda obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu co najmniej 200 kompletnych instalacji fotowoltaicznych.	
Wykonawca otrzyma 16 pkt, jeżeli osoba wskazana w ofercie jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum czterech usług, z których każda obejmowała nadzór inwestorski nad realizacją montażu co najmniej 200 kompletnych instalacji fotowoltaicznych	16 pkt

W kryterium **Doświadczenia Inspektorów Nadzoru (DIN)** Zamawiający przyzna punkty wg wzoru: $DIN = DIN1 + DIN2 + DIN3$.

2) Rozdział 14 pkt. 14.2. oraz 14.3. SWZ otrzymują brzmienie:

„14.2. Termin składania ofert: 25 listopada 2025 r., godzina 10:00.

„14.3. Termin otwarcia ofert: 25 listopada 2025 r., o godzinie 11:00”

3) Rozdział 15 pkt 15.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„15.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 22 grudnia 2025 roku

Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu

Treść zmiany ogłoszenia o zamówienia w załączeniu.

Niniejsze wyjaśnienia i modyfikacja treści SWZ stanowi jej integralną część. Pozostała treść SWZ nie ulega zmianie.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek