



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Dobryszycach
Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego
Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

ZP.271.1.1.2026

Zamawiający:
Gmina Dobryszycy
ul. Wolności 8
97-505 Dobryszycy

Dobryszycy, 18.02.2026 r.

Uczestnicy
postępowania przetargowego

Wyjaśnienia
treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp pn.: „*Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Dobryszycach*”.

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy w pracach remontowych należy uwzględnić remont płyt balkonowych, jeżeli tak to w jakiej technologii należy wykonać nową okładzinę balkonów?

Odpowiedź:

W zakresie prac remontowych należy uwzględnić ocenę stanu technicznego oraz remont płyt balkonowych wraz z wykonaniem nowych warstw wykończeniowych, w powiązaniu z projektowaną termomodernizacją budynku.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej balkonów, obejmującej ocenę nośności płyt, stanu zbrojenia i karbonatyzacji betonu,
2. opracowania projektu naprawy konstrukcji balkonów zgodnie z obowiązującymi normami,
3. usunięcia uszkodzonych warstw betonu oraz naprawy konstrukcji przy użyciu systemowych zapraw naprawczych,
4. wykonania izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej płyt balkonowych,
5. zaprojektowania i wykonania nowych warstw posadzkowych z zachowaniem odpowiednich spadków (min. 1,5–2%),
6. zapewnienia prawidłowych obróbek blacharskich i systemu odprowadzenia wody,
7. koordynacji detalu połączenia balkon-elewacja z systemem ocieplenia budynku w celu ograniczenia mostków termicznych.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Dobryszycach

Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Wykonanie nowych warstw posadzkowych balkonów (okładzina ceramiczna).

Na balkonach należy wykonać nowe warstwy posadzkowe w technologii systemowej przeznaczonej do balkonów i tarasów z okładziną ceramiczną.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. oczyszczenie i przygotowanie podłoża betonowego, naprawę ubytków oraz reprofilację płyty balkonowej,
2. wykonanie warstwy spadkowej zapewniającej odpływ wody od ściany budynku (spadek min. 1,5–2%),
3. wykonanie elastycznej, systemowej hydroizolacji podpłytkowej z wywinięciem na ścianę budynku oraz uszczelnieniem stref krawędziowych i naroży,
4. montaż systemowych profili okapowych i obróbek krawędziowych,
5. ułożenie mrozoodpornej, antypoślizgowej okładziny ceramicznej na elastycznym kleju przeznaczonym do zastosowań zewnętrznych,
6. wykonanie elastycznych spoin odpornych na warunki atmosferyczne oraz dylatacji obwodowych,
7. zapewnienie prawidłowego połączenia warstw balkonowych z systemem ocieplenia elewacji w celu zachowania szczelności i ograniczenia mostków termicznych.

Wszystkie warstwy należy wykonać jako kompletny system jednego producenta, przeznaczony do stosowania na balkonach i tarasach. Zabrania się stosowania rozwiązań niesystemowych. Materiały powinny być odporne na mróz, promieniowanie UV oraz cykliczne zawilgocenie i wysychanie. Okładzina powinna posiadać właściwości antypoślizgowe.

Pytanie 2:

Czy schody wraz ze spocznikiem mogą być wykonane w konstrukcji stalowej?

Odpowiedź:

Schody zewnętrzne wykonać zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno-Użytkowego zawartym w punkcie 6.7.4.2.

Pytanie 3:

Czy okna PCV muszą posiadać odporność na włamanie aż RC3?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymóg zastosowania okien PCV o odporności na włamanie RC3.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Dzwonek