

*Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Dobryszycach*  
*Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego*  
*Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027*

ZP.271.1.1.2026

**Zamawiający:**  
**Gmina Dobryszycy**  
ul. Wolności 8  
97-505 Dobryszycy

Dobryszycy 26.02.2026 r.

**Uczestnicy**  
**postępowania przetargowego**

**Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp pn.: „*Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Dobryszycach*”.

Zgodnie z art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1320.; zwana dalej: Pzp ), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

**I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale 17 SWZ.

Wybrana została **oferta nr 2** złożona przez: Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j. ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko, z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **648.887,73 zł brutto** ( słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 73/100 ).

**II. W prowadzonym postępowaniu złożono 4 oferty.**

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w kryterium oceny ofert.



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Dobryszycach**  
**Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego**  
**Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027**

| Numer oferty | Nazwa i adres Wykonawcy                                                                                                                    | Cena oferty Brutto ( zł ) | Liczba punktów w kryterium „ Cena ” | Termin płatności Faktury ( dni ) | Liczba punktów w kryterium płatności faktury | Łączna suma punktów |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| 1.           | M2 BUDOWNICTWO<br>Adam Michałek<br>ul. Dolna 11, 95-054<br>Ksawerów                                                                        | 753.000,00 zł             | 51,70                               | 30 dni                           | 40,00                                        | 91,70               |
| 2.           | Piotr Machalewski i<br>Witold Świtekowski<br>Przedsiębiorstwo<br>Budowlano - Usługowe<br>WIKTOR Sp.j.<br>ul. Kolejowa 8<br>97-500 Radomsko | 648.887,73 zł             | 60,00                               | 30 dni                           | 40,00                                        | <b>100</b>          |
| 3.           | Zakład Usługowy Paweł<br>Suliga, Sułków 24,<br>229-105 Krasocin                                                                            | 655.280,00 zł             | 59,41                               | 30 dni                           | 40,00                                        | 99,41               |
| 4.           | EBUDOWLANKA Sp.<br>z o.o. ul. Cmentarna 33,<br>97-505 Dobryszyc                                                                            | -----                     | -----                               | -----                            | -----                                        | -----               |

**Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Oferta Wykonawcy: Piotr Machalewski i Witold Świtekowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j. ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko, spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ i uzyskała największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale 17 SWZ.

**III.** W niniejszym postępowaniu odrzucono oferty Wykonawców.

**1. EBUDOWLANKA Sp. z o.o. ul. Cmentarna 33, 97-505 Dobryszyc.**

**Uzasadnienie prawne:**

Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14) ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm. ).

*Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Dobryszycach  
Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego  
Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027*

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14) ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm. ), Zamawiający odrzucił ofertę z uwagi, na brak tożsamości terminu, na jaki wadium zostało wniesione, z terminem związania ofertą wymagany przez Zamawiającego ( termin wadium jest krótszy niż wymagany przez Zamawiającego termin związania ofertą ).

Zgodnie z art. 97 ust. 5 i 6 Pzp wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, natomiast przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Złożony przez Wykonawcę Aneks z dnia 18 lutego 2026 r. do gwarancji ubezpieczeniowej zapłaty wadium nr PO/01237814/2026 z dnia 11 lutego 2026 r. jest krótszy niż termin określony przez Zamawiającego. Okres obowiązywania gwarancji obowiązując od dnia 18.02.2026 r. do dnia 20.03.2026 r.

Zgodnie ze zmianą ogłoszenia o zmianie ogłoszenia z dnia 19.02.2026 r. winien obowiązywać do dnia 23.03.2026 r. tj. do terminu związania ofertą.

**IV.** Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wykluczono Wykonawców.

**V.** Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX Pzp.

**VI.** Umowa z wybranym Wykonawcą, tj. z firmą: Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j. ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko, zostanie zawarta zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, z uwzględnieniem art. 577 Pzp.

Z up. Wójta Gminy  
*mgr Janusz Czapla*  
Sekretarz Gminy