

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zadania	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJEMNOŚCI 8 M3 I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.	
Kategoria obiektów	IX	
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 101202_2.0004.733/11	
Inwestor	GMINA DOBRYSZYCE UL. WOLNOŚCI 8, 97-505 DOBRYSZYCE	
Zawartość	<u>Element I</u>	<u>Projekt zagospodarowania terenu</u>
	Element II	Projekt architektoniczno-budowlany
	Element III	Załączniki projektu budowlanego

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na kolejnej stronie

Branża	Projektant	Podpis
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Joanna Bakalarz Nr upr.: 1/LOOKK/2023 Upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Branża sanitarna	mgr inż. Marzena Kolanus Nr upr.: LOD/5238/PWBS/23 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Branża elektryczna	mgr inż. Mateusz Parchyniak nr upr. LOD/5075/PWBE/23 Upr. bud. do projekt. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Huta Drewniana, 16.05.2025

SPIS TREŚCI

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
UPRAWNIENIA I IZBA	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	13
5. INNE INFORMACJE I DANE.....	14
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	16

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu

Dobryczyce, 16. 05. 2025r.

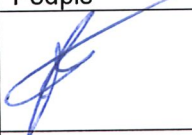
OŚWIADCZENIE**O sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (tj. Dz.U.2025.418 t.j.)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

Nazwa zadania	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJEMNOŚCI 8 M3 I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 101202_2.0004.733/11

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Joanna Bakalarz Nr upr.: 1/LOOKK/2023 Upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Branża sanitarna	mgr inż. Marzena Kolanus Nr upr.: LOD/5238/PWBS/23 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Branża elektryczna	mgr inż. Mateusz Parchyniak nr upr. LOD/5075/PWBE/23 Upr. bud. do projekt. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ****ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 0053/LOOKK/2023

Łódź, 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 1/LOOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01.03.2023 r.

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Joannie Barbarze Bakalarz

urodzonej w dniu 29.09.1989 r. w Radomsku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak	
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech	
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna	
Z-ca Sekretarza	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska	
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny	
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpiński	
Członek	mgr inż. arch. Paweł Pijanowski	
Członek	dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański	





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Barbara Bakalarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/LOOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1143**.

Członek czynny od: 06-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1143-28YY-AAD1-E854-D82C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 14 grudnia 2023 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/1196/4226/23
sygn. akt. KK/D/7131-2/5238/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Marzena Angelika Kolanus

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzona dnia 30 lipca 1991 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/5238/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pani Marzena Kolanus jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

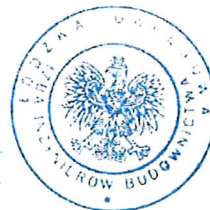
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

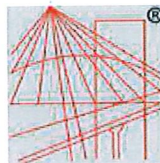
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-P4C-7FP-ZJF *

Pani Marzena Angelika KOLANUS o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0025/24

adres zamieszkania ul. Torowa 91, 97-500 Radomsko

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050 REGON 173043690

Łódź, dnia 14 grudnia 2023 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/1196/4226/23

sygn. akt. KK/D/7131-2/5075/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Mateusz Kamil Parchyniak

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 26 marca 1988 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/5075/PWBE/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Pan Mateusz Parchyniak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

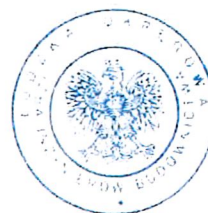
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-AMB-PAI-6LI *

Pan Mateusz Kamil PARCHYNIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0015/24
adres zamieszkania Suchowola 34, 98-332 Rząśnia
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 8m³ i niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Malutkie.

Adres: dz. nr ewid. 733/11. Jedn. ewid. 101202_2 Dobryszyce, Obręb 0004 Dobryszyce

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący teren inwestycji stanowi teren przeznaczony dla integracji społeczności wiejskiej w sołectwie Malutkie. Na terenie zlokalizowane jest boisko trawiaste do piłki nożnej, urządzenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej oraz drewniany budynek gospodarczy. Teren jest ogrodzony. Posiada istniejące wejście oraz wjazd. Teren nieutwardzony. Na działce zlokalizowane jest przyłącze prądu, przyłącze teletechniczne oraz przyłącze wody.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Układ funkcjonalny

Projektuje się wykonanie następujących prac:

- Budowę budynku świetlicy wiejskiej z wykorzystaniem zabudowy kontenerowej
- Budowę utwardzonego dojścia do świetlicy wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych
- Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 8 m³
- Budowę instalacji wodociągowej od istniejącego przyłącza do budynku
- Wewnętrzną linię zasilającą do budynku
- Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych rozprowadzane powierzchniowo, na teren zielony inwestora.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzone będą do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Produkowane będą ścieki bytowe, nie wymagają one oczyszczania przed odprowadzeniem do kanalizacji.

3.3. Odpady

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na terenie działki wskazano miejsce do tymczasowego składowania odpadów stałych w szczelnych pojemnikach do czasu ich wywozu przez uprawnioną do tego firmę w drodze odrębnych umów. Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń.

3.4. Obsługa komunikacyjna

Dostęp do drogi publicznej zapewniony został z drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 708. Na terenie wyznaczono 2 miejsca postojowe w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

3.5. Utwardzenie terenu

Na terenie inwestycji, przewidziano utwardzenie z kostki betonowej w postaci opaski wokół budynku oraz utwardzenia umożliwiającego podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany układ warstw:

- Kostka betonowa -6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa - 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5 mm – 10 cm;
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/63,0 mm – 15 cm;
- Warstwa odsączająca z pospółki – 20 cm
- Grunt rodzimy

Podjazd dla niepełnosprawnych projektowany jest o pochyleniu maksymalnym 8%. Szerokość podjazdu pomiędzy obrzeżami 120 cm. Obrzeża na podjeździe oraz obrzeże zewnętrzne wzdłuż całego utwardzenia przed budynkiem muszą wystawać 7 cm ponad poziom utwardzenia, co ma zapobiegać przypadkowemu zjechaniem wózkiem z utwardzenia. Podjazd zabezpieczyć barierką z dwoma rzędami pochwytyłów na wys. 90 i 75 cm.

3.6. Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu bez zmian. Nie projektuje się dodatkowego doświetlenia terenu.

3.7. Uzbrojenie terenu

Projektuje się:

- Budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 8 m³
- Budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej
- Wewnętrzną linię zasilającą do budynku (energetyczną)

3.8. Gospodarka opadami

Woda opadowa z dachu budynku odprowadzona będzie poprzez rury spustowe powierzchniowo na teren zielony inwestycji. Woda opadowa z terenów utwardzonych zostanie odprowadzona zgodnie z ukształtowanymi spadkami na terenie własnym inwestycji. Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian – nie są projektowane spadki terenu, które zmieniałyby naturalnie występujący spływ wód.

3.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren nie wykazuje wiodących spadków, należy rozpatrywać go jako teren równy. W związku z projektowaną budową obiektu świetlicy nie następuje zmiana parametrów wysokościowych ukształtowania terenu. Projektowana budowa nie koliduje z istniejącymi nasadzeniami drzew oraz krzewów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU		
		m ²
Powierzchnia inwestycji	dz. nr ewid. 733/11	2990,00
Istniejące elementy	Istniejący budynek gospodarczy	45,50
Projektowane elementy	Pow. zabudowy - Projektowany budynek świetlicy	96,00
	Projektowane utwardzenie z kostki	40,00
	Tereny trawiaste	2808,50

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z podstawy planistycznej

Dla inwestycji wydane zostały warunki zabudowy, załączone do niniejszego opracowania

- Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa – **spełniony**
- Linia zabudowy - od strony drogi gminnej – **spełniony**.
- Maksymalna intensywność zabudowy – do 0,06, oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,06. – **spełniony, wg. proj. intensywność zabudowy wynosi 0,04**
- Udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – od 0,01 do 0,06 (powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej od 40,0 m² do 120,0 m²). – **spełniony, wg. proj. udział pow. zabudowy do pow. terenu wynosi 0,03 a pow. zabudowy 96m²**
- Szerokość elewacji frontowej – dla świetlicy wiejskiej 6,0 m z tolerancją do 20% lub 10,0 m z tolerancją do 20%. – **spełniony, wg proj. 8,00 m**
- Wysokość zabudowy – dla świetlicy wiejskiej od 2,0 m do 5,0 m. **spełniony, wg. proj. 4,40 m**
- Geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) – dla świetlicy wiejskiej dach jedno- lub dwuspadowy, bądź dach płaski, kąt nachylenia połaci od 0° do 20°. -- **spełniony, wg proj. dach dwuspadowy 15°**
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %. - **spełniony, 94%**
- Minimalna liczba miejsc do parkowania – 2. **spełniony, wyznaczono w terenie dwa stanowiska postojowe**

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Nieruchomości objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- Na terenie działki został zaprojektowany obiekt zgodnie z warunkami technicznymi §12 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.)
- W sąsiedztwie terenu inwestycji brak jest istniejących sieci kanalizacji deszczowej jak i ogólnospławnej dlatego odprowadzenie wody opadowej z dachu oraz terenów utwardzonych następuje powierzchniowo na teren zielony inwestora.
- Powierzchnia utwardzona nie przekracza 0,1ha, w związku z czym nie wymaga zastosowania urządzeń podczyszczających
- Obiekt znajduje się w klasie ZLIII, obiekt spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego
- Obiekt spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowania
- Obiekt spełnia warunki dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Od istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie inwestora projektowany budynek świetlicy zlokalizowany jest w odległości 15,15 m .

Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku, woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych. Jednostka osadnicza liczy około 40 osób. Istniejący hydrant zlokalizowany jest przy granicy działki.

Drogi pożarowe

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane dotyczące projektowanego budynku:

Zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane w odległości ~22,0 m od wejścia budynku, co spełnia wymagania §23 ust. 5 o maksymalnej odległości do miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Teren nie jest położony na obszarze Natura 2000, ani innej formy ochrony przyrody.

BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI

Projektuje się montaż prefabrykowanego szamba żelbetowego o poj. 8m³. Zbiornik należy posadzić na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Po włączeniu przewodów oraz kominka odpowietrzającego można zasypać go gruntem bez ostrych kamieni, tak aby nie uszkodzić izolacji przeciwwilgociowej ścian bocznych zbiornika. Zabudowa zgodnie z wytycznymi producenta.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Dla projektowanego budynku świetlicy dopuszczalne poziomy hałas w środowisku nie przekraczają wartości dopuszczalnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U.2014.112 t.j.)
- Projektowany budynek spełnia wymagania w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami, zgodnie z § 323–326 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.).
- Projektowany budynek spełnia wymagania w zakresie odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 oraz § 271, 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.).

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO

- Zjawisko przesłaniania spełnione dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m w terenie zabudowanym zgodnie Warunkami Technicznymi §13.1 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690).
- Zjawisko zacienienia - nie dotyczy §60 WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania został określony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz jest zgodny z Art. 5 aktualnego Prawa Budowlanego (Dz.U.2025.418 t.j.) Obszar oddziaływania ogranicza się tylko do terenu działki, na której projektowana jest inwestycja tj. dz. nr. 733/11.

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH DLA PUNKTÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI:

– INSTALACJA WODOCIĄGOWA

W1: X=5666691,04 Y=7389973,41

W2: X=5666694,31 Y=7389974,48

– INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

K1: X=5666722,08 Y=7389973,11

K2: X=5666719,47 Y=7389967,22

K3: X=5666694,60 Y=7389971,75

K4: X=5666694,79 Y=7389973,48

– INSTALACJA ELEKTRYCZNA

E1: X=5666737,14 Y=7389997,77

E2: X=5666727,21 Y=7389978,23

E3: X=5666696,43 Y=7389983,74

E4: X=5666695,94 Y=7389981,40

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zadania	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJEMNOŚCI 8 M3 I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.	
Kategoria obiektów	IX	
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 101202_2.0004.733/11	
Inwestor	GMINA DOBRYSZYCE UL. WOLNOŚCI 8, 97-505 DOBRYSZYCE	
Zawartość	Element I	Projekt zagospodarowania terenu
	<u>Element II</u>	<u>Projekt architektoniczno-budowlany</u>
	Element III	Załączniki projektu budowlanego

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na kolejnej stronie

Branża	Projektant	Podpis
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Joanna Bakalarz Nr upr.: 1/LOOKK/2023 Upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Branża konstrukcyjna	Nr upr.: LOD/5198/PWBKb/2023 Upr. bud. do projekt. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Huta Drewniana, 16. 05.2025

SPIS TREŚCI

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
UPRAWNIENIA I IZBA.....	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	7
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE	8
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	9
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	10
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	10
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO	15
15. UWAGI GENERALNE	15
 RYS. NR A1 RZUT PARTERU	16
RYS. NR A2 WIDOK DACHU	17
RYS. NR A3 PRZEKRÓJ A-A.....	18
RYS. NR A4 ELEWACJE	19

Dobryszyce, 16. 05. 2025r.

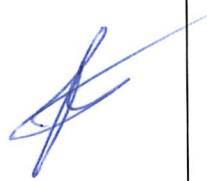
OŚWIADCZENIE

O sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlany
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r
Prawo budowlane (tj. Dz.U.2025.418 t.j.)

Oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zadania:

Nazwa zadania	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJEMNOŚCI 8 M3 I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 101202_2.0004.733/11

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Branża architektoniczna Branża konstrukcyjna	mgr inż. arch. Joanna Bakalarz Nr upr.: 1/LOOKK/2023 Upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr.: LOD/5198/PWBKb/2023 Upr. bud. do projekt. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-40-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 14 grudnia 2023 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/1196/4226/23
sygn. akt. KK/D/7131-2/5198/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Joanna Barbara Bakalarz

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzona dnia 29 września 1989 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/5198/PWBKb/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

Pani Joanna Bakalarz jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

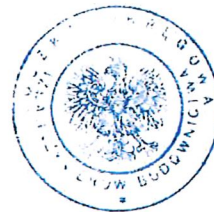
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

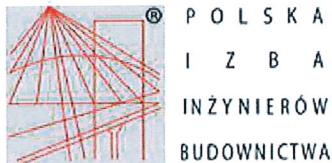
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-Y32-1D9-Z63 *

Pani Joanna Barbara BAKALARZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0024/24
adres zamieszkania ul. Huta Drewniana-Kolonia 2A, 97-524 Kobiełe Wielkie
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt zaliczany jest do kategorii IX

- współczynnik kategorii obiektu $k = 4.0$
- współczynnik wielkości obiektu $w = 1.0$.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt jakim jest świetlica wiejska służy celom spotkań mieszkańców społeczności wiejskiej. Przeznaczony jest na czasowy pobyt ludzi (spotkania sołeckie). Obiekt jest typu kontenerowego tzn. konstrukcję stanowią ramy z profili stalowych 80 x 80 x 3 mm, obłożonych płytą warstwową. Dla potrzeb spotkań świetlica posiada zaplecze sanitarne i gospodarcze.

Zestawienie powierzchni		
Nr	Nazwa	Pow. [m ²]
0.1	Sala spotkań (do 10 os.)	72,34
0.2	Pom. gospodarcze.	12,77
0.3	Pom. WC	4,62
Suma		89,73

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Obiekt jest na planie prostokąta. Główną częścią obiektu jest sala spotkań dla mieszkańców wsi. Obiekt posiada toaletę oraz pomieszczenie gospodarcze. Przewiduje się tam czasowy pobyt ludzi nieprzeznaczony do pracy lub nauki. Obiekt jest parterowy, posiada dach płaski oraz duże przeszklenia.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametr	Wartość
Powierzchnia zabudowy	96,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	89,73 m ²
Kubatura budynku	340,00 m ³
Wysokość budynku	4,20 m
Długość budynku	12,00 m
Szerokość budynku	8,00 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zostanie posadowiony na płycie fundamentowej. W oparciu o wykonane wykopy kontrolne, jak również badania terenowe i analizy makroskopowe stwierdzono występowanie humusu o miąższości 20-30cm, piasków gliniastych twardoplastycznych o miąższości 150cm, piasków drobnych zagęszczonych o miąższości 50cm. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku przewiduje się jeden lokal użytkowy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH

Obiekt nie posiada lokali mieszkalnych

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE

Wejście do budynku zaprojektowano bez progów z odpowiednim utwardzeniem terenu przed wejściem. Zaprojektowany został podjazd dla osób niepełnosprawnych. W budynku przystosowano toaletę dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

Ścieki odprowadzone będą do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8m³.

ODPADY STAŁE

Odpady czasowo będą składowane na wskazanym placu przeznaczonym do składowania odpadów, w szczelnych pojemnikach. Odbiór odpadów stałych przeprowadzany będzie na podstawie odpowiedniej umowy Użytkownika obiektu z firmą uprawnioną do wywozu odpadów.

EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Projektowany obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji do otoczenia.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Z połąci dachowych poprzez układ rynien i rur spustowych odprowadzana będzie powierzchniowo po terenie własnym, trawiastym.

INTERES OSÓB TRZECICH

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W otoczeniu obiektu również znajdują się obiekty mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne.

WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z obiektu nie będą się wydostawały gazy, pyły ani gazy, które mogłyby wpływać na środowisko. Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego. Żaden z parametrów nie kwalifikuje przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Inwestycja nie leży na terenie objętym programem Natura 2000.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

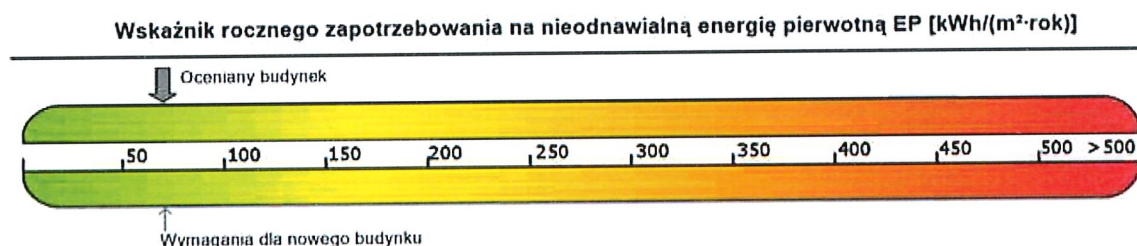
Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, końcową i pierwotną

Całość budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,H} kWh/rok	Q _{K,H} kWh/rok	Q _{P,H} kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	2033,41	2210,23	5525,57
Suma		2033,41	2210,23	5525,57
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,W} kWh/rok	Q _{K,W} kWh/rok	Q _{P,W} kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	1,05	1,09	2,73
Suma		1,05	1,09	2,73
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,L} kWh/rok	Q _{K,L} kWh/rok	Q _{P,L} kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	287,55	718,88
Suma		-	287,55	718,88
Chłodzenie				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,C} kWh/rok	Q _{K,C} kWh/rok	Q _{P,C} kWh/rok
1	Nowe źródło chłodzenia	0,00	-	-
Suma		0,00	-	-
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$		22,67	kWh/(m ² ·rok)	
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$		27,85	kWh/(m ² ·rok)	
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}+Q_{P,C}$		-	kWh/rok	
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$		-	kWh/(m ² ·rok)	

Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	89,73	m^2
Powierzchnia użytkowa chłodzonego budynku	$A_{f,C}$	0,00	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia	ΔEP_C	0,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	25,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
69,62	<	70,00	Warunek spełniony



Dostępne nośniki energii

Możliwe alternatywne źródła energii dla niniejszej inwestycji to montaż w terenie paneli fotowoltaicznych, które zapewniałyby zapotrzebowanie na energię elektryczną z sieci.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W projekcie przewidziano urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zaprojektowany układ jest optymalny dla projektowanego budynku przy jego założonym sposobie użytkowania pod kątem ekonomicznym i użytkowym.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1. Rozwiązania budowlane

Fundament

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej o gr. 20 cm. Płyta zbrojona stalą A-IIIIN, siatka górą i dołem + zbrojenie krawędziowe. Od dołu i boku płyta izolowana styropianem XPS lub z przeznaczeniem do izolacji fundamentów.

Obiekt kontenerowy

Ściany i podłoga kontenera składają się z konstrukcji ramowych z profili stalowych 80 x 80 mm. Dach kontenera składa się z konstrukcji ramowych z profili stalowych 80 x 120 mm.

Ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o grubości 120 mm. Przenikalność cieplna $0,2 \text{ W/m}^2$. Poliuretan nie rozprzestrzeniający ognia o klasie odporności ogniowej EI30. Kolor RAL 7016.

Podłoga wykonana z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o grubości 120 mm. Przenikalność cieplna $0,30 \text{ W/m}^2$. Poliuretan nie rozprzestrzeniający ognia o klasie odporności ogniowej EI30 + płyta OSB 22mm + wykładzina PCV przemysłowa grubość 3,2mm+ profesjonalny klej do wykładzin.

Dach wykonany jest z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o grubości 160 mm. Przenikalność cieplna $0,15 \text{ W/m}^2$. Poliuretan nie rozprzestrzeniający ognia o klasie odporności ogniowej EI30.

Stołarka okienna i drzwiowa

Drzwi wejściowe przeszklone aluminiowe, podwójne, szyba bezpieczna 3 szybowe, RAL7016 wymiar +/- 180/200 światło przejścia- 1 szt.

Drzwi wejściowe przeszklone aluminiowe, podwójne szyba bezpieczna 3 szybowe, RAL7016 wymiar +/- 90/200 - 1 szt

Okna rozwierno-uchylne PCV RAL 7016 pakiet trzyszybowy, wymiar +/- 180/100 - 2 szt, +/- 80cm/85cm - 2 szt

Okna Fix +/- 100/215 -2 szt

Drzwi wewn +/- 94/200 cm -2szt

Okna zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła maks $0,9 \text{ W/m}^2$. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła maks $1,3 \text{ W/m}^2$.

Odwodnienie dachu

Dach zaprojektowano o spadku głównym na poziomie 15° , skąd następnie woda rynnami i rurami spustowymi zostanie doprowadzona na teren.

Dostępność dachu

Dostępność dachu poprzez przystawne drabiny.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie zostaną wykonane z blachy ocynkowanej ogniowo proszkowo gr. 0.4-0.5mm.

12.2. Projektowane współczynniki przenikania ciepła

Przegroda	Maksymalny współczynnik U_c dla przegrody [W/m^2K]
Ściana zewnętrzna	0.20
Stropodach	0.15
Podłoga na gruncie	0.26
Okna zewnętrzne	0.90
Drzwi zewnętrzne	1.30

12.3. Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń

W każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zachowano proporcje wielkości pomieszczeń do powierzchni okien w świetle ościeżnicy $>1/8$ /Dz. U. nr. 75 rozdział 2/. W projektowanym budynku zapewniono nasłonecznienie wymagane /Dz. U. nr. 75 rozdział 2, §60/.

Obiekt będzie wyposażony również w oświetlenie sztuczne.

12.4. Wyposażenie instalacyjne

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną umieszczone w projekcie technicznym branży elektrycznej i sanitarnej.

Projektowany budynek wyposażony zostanie w instalacje sanitarne przynajmniej w zakresie:

1. wentylację grawitacyjną – wywiew kratki wentylacyjne, nawiew nawietrzakami okiennymi,
2. klimatyzacji z funkcją grzewczą,
3. wody zimnej, zostaną wykonane podejścia do zlokalizowanej na rzutach armatury i zakończone zaworami, instalacje z rur PE-Xa w zakresie średnic DN16-DN63, rury izolowane pianką polietylenową o grubościach minimalnych 6mm-25mm,
4. kanalizacyjną sanitarną, wykonane zostaną podejścia do zlokalizowanej na rzutach armatury i zaślepione, lokalizacja pionów została wskazana na rzutach, piony zostaną wyciągnięte ponad dach i zakończone wywiewkami, instalacja z rur PVC prowadzonych w posadzkach w zakresie średnic DN50-160.

Powyższe instalacje należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Budynek wyposażony zostanie w instalacje elektryczne, przynajmniej w zakresie:

- zasilanie i rozdzielnie,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja gniazd wtykowych i siłowa gniazd wtykowych,
- odgromowej,
- pojemnościowych podgrzewaczy wody przy punktach poboru.

Główny wyłącznik prądu projektuje się na elewacji w pobliżu wejścia do budynku.

Powyższe instalacje należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym branży elektrycznej.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z §3 pkt. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem wymagań ppoż.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie przewiduje się składowania, magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz 563). Wyposażenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń (meble z elementów drewnopochodnych, papier, sprzęt komputerowy). Pożary, które mogą wystąpić w budynku są to pożary ciał stałych, grupy A. Stałe materiały palne [np. drewno, papier, węgiel, tkaniny] mogą pod wpływem ciepła ulegać rozkładowi i wydzielać przy tym gazy palne i pary. Ich obecność powoduje, że materiały te palą się płomieniem. Jeśli materiał nie ma tych właściwości to spala się przez żarzenie. Na szybkość palenia się ciał stałych wpływają:

- stopień ich rozdrobnienia (stykanie się większej powierzchni z tlenem),
- wydzielanie się gazów i par,
- większe chemiczne pokrewieństwo z tlenem.

Rozdrobnione materiały palne mogą być szybko przemieszczane wskutek działania prądów pożarowych i powietrza powodujących rozprzestrzenianie się pożaru. Natomiast pył materiałów stałych unoszący się w powietrzu ma szybkość palenia się mieszaniny gazowej i może spowodować wybuch.

Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób

Budynki zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Przewiduje się przebywanie do 10 osób w budynku.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII nie przyjmuje się gęstości obciążenia ogniowego. Przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń magazynowych nie przekracza 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożenia wybuchem pomieszczeń, ani przestrzeni zewnętrznej. Nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Obiekt powinien być wzniesiony w D klasie odporności pożarowej. Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Okładziny sufitów, sufity z materiałów co najmniej niezapalnych lub niepalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni strefy 91,30 m².

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób

Przewiduje się przebywanie do 10 osób i nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ponad 50 osób. Ewakuacja odbywać się będzie przez nie więcej niż 2 pomieszczenia (z łazienki do pom. sali i na zewnątrz, lub z pom. socjalnego do sali i na zewnątrz). Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przewiduje się zaprojektowane instalacji odgromowej. W projekcie instalacji elektrycznej zastosowano wyłącznik przeciwpożarowy prądu zlokalizowany obok układu pomiarowego. Projektowany budynek nie został wyposażony w hydranty z węzłem pólstywnym zgodnie z §19 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz 563). W budynku zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami, realizowane przez oprawy lamp z własnym zasilaniem. Minimalne natężenie oświetlenia 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej, czas działania 1 godzina – zgodnie z PN-EN 1838.

Wystrój wnętrz

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie produkty, materiały:

1. materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
2. okładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Wymagania higieniczno – sanitarne.

Projektowany budynek świetlicy nie posiada pomieszczeń z przeznaczeniem na organizację imprez masowych. Przeznaczony jest dla pobytu do 10 osób przebywających okazjonalnie w obiekcie. Nie tworzy się w obiekcie miejsc pracy. Dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw higieniczno—sanitarnych oraz BHP.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Nie dotyczy.

15. UWAGI GENERALNE

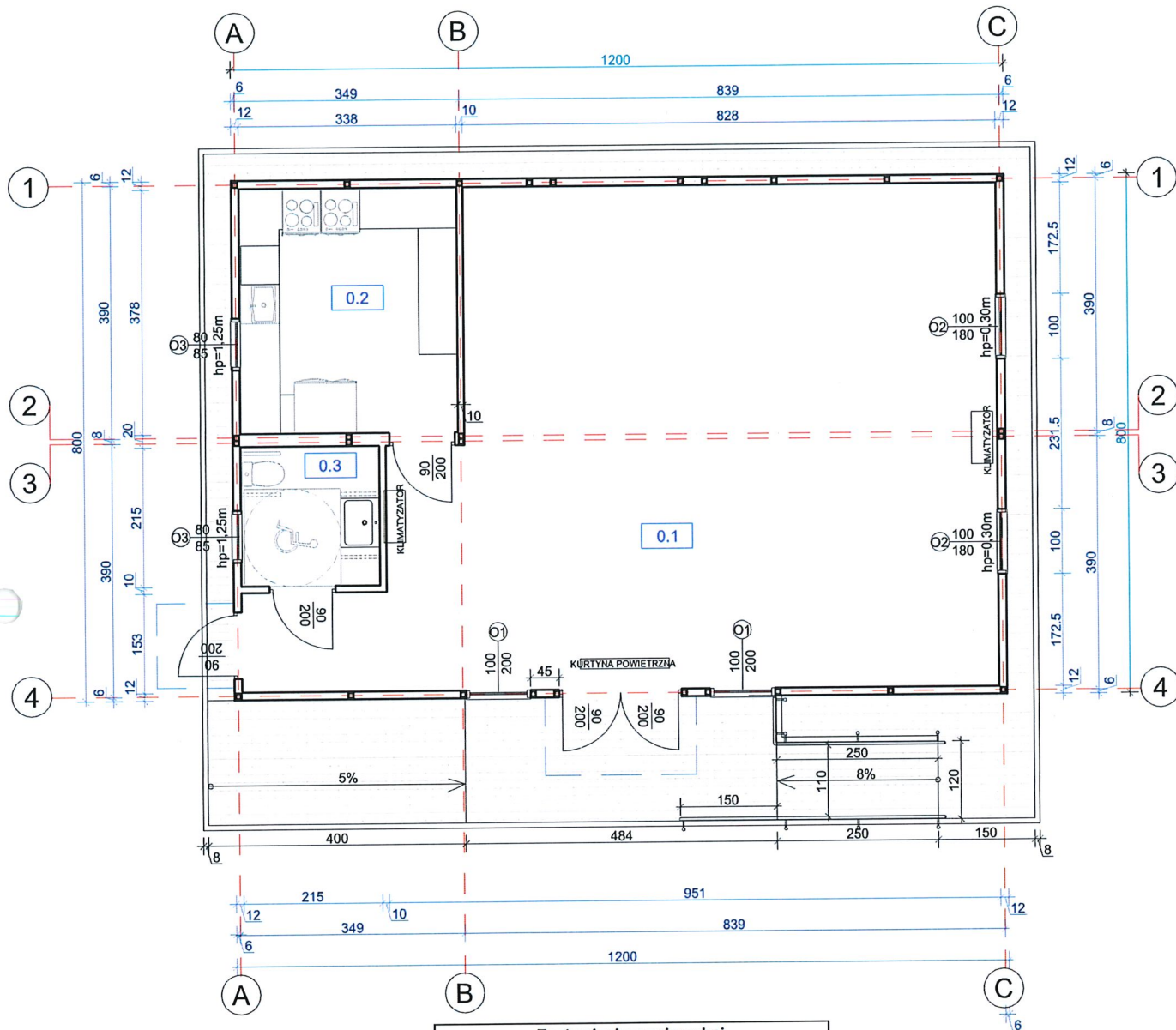
Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;

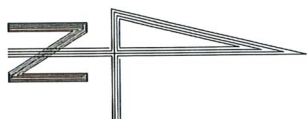
Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;

Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).



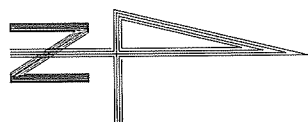
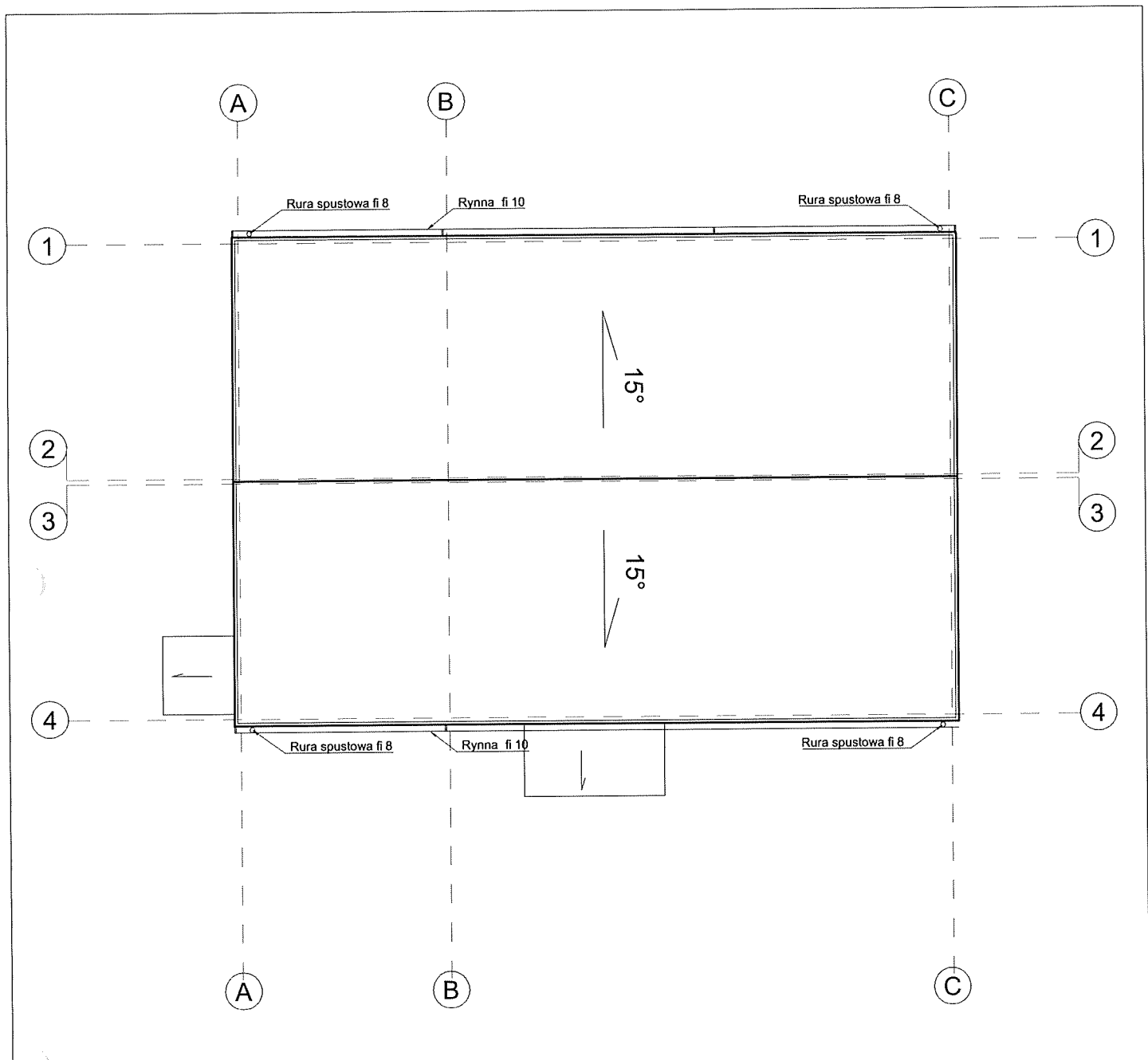
Zestawienie powierzchni		
Nr	Nazwa	Pow. [m2]
0.1	Sala spotkań (do 10 os.)	72,34
0.2	Pom. gospodarcze.	12,77
0.3	Pom. WC	4,62
Suma		89,73



Askam Project

Pracownia projektowa
Askam Project

Inwestycja	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJ. 8 M3 I NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.	Data:
		05.2025
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE	Skala
		1:100
Inwestor	GMINA DOBRYSZYCE, UL. WOLNOŚCI 8, 97-505 DOBRYSZYCE	Nr rys:
		A-01
Temat rysunku	RZUT PARTERU	Branża/Etap
		ARCH/PB
Branża architekt.	Projektant	Podpis:
		mgr inż. arch. Joanna Bakalarz nr upr. 1/LOOKK/2023 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej

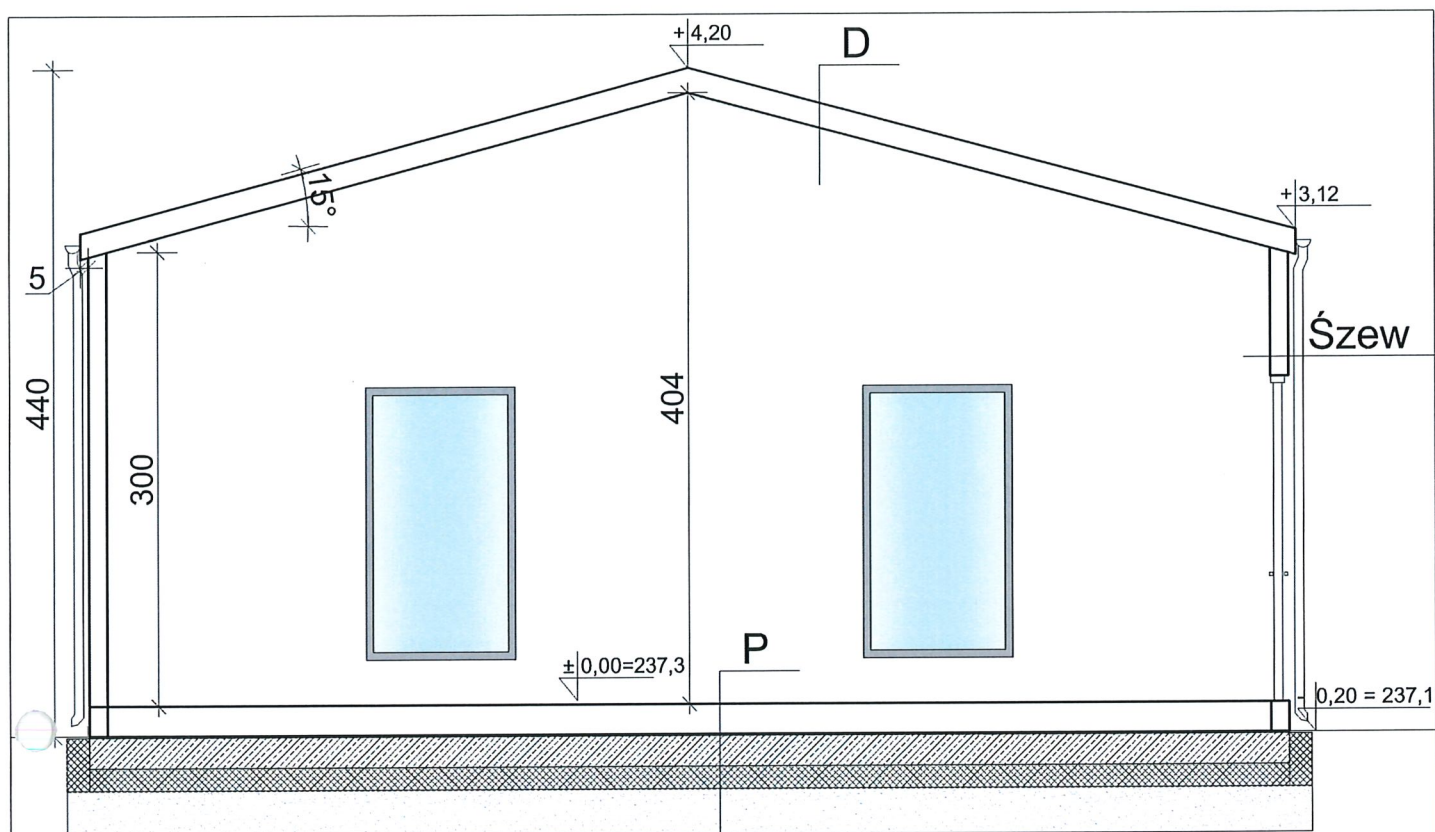


Askam Project

Pracownia projektowa
Askam Project

Inwestycja	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJ. 8 M3 I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.	Data:	05.2025
		Skala:	1:100
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE	Nr rys:	A-02
Inwestor	GINA DOBRYSZYCE, UL. WOLNOŚCI 8, 97-505 DOBRYSZYCE	Branża/Etap	ARCH/PB
Temat rysunku	WIDOK DACHU		
Branża architekt.	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Bakalarz nr upr. 1/LOOKK/2023	
		Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	

Podpis:



Szew

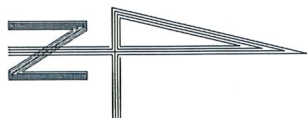
Płyta warstwowa ścienna
Profil stalowy 80 x 80x 3 mm

D

Płyta warstwowa dachowa
Profil stalowy 80 x 80x 3 mm

P

Wykładzina PCV na kleju
Płyta OSB 15 mm
Płyta warstwowa podłogowa
Profil stalowy 80 x 80x 3 mm
Hydroizolacja powłokowa
Płyta fundamentowa gr. 20 cm
Folia izolacyjna 0,2mm
Płyta izolacyjna XPS gr. 15 cm
Folia izolacyjna 0,2mm
Warstwa kruszywa żwirowo-piaskowa gr. 30 cm
Grunt rodzimy

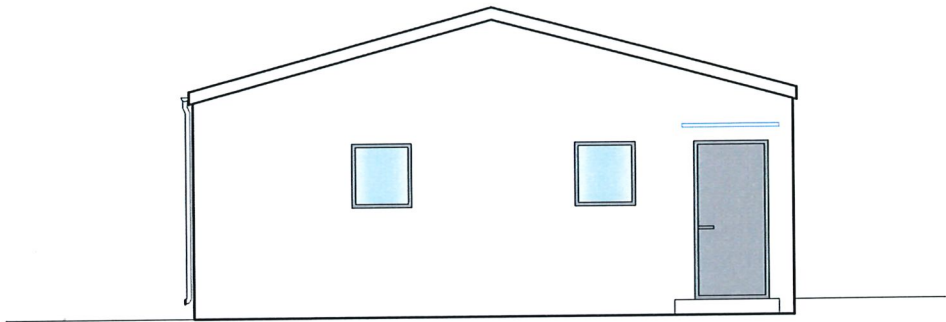


Askam Project

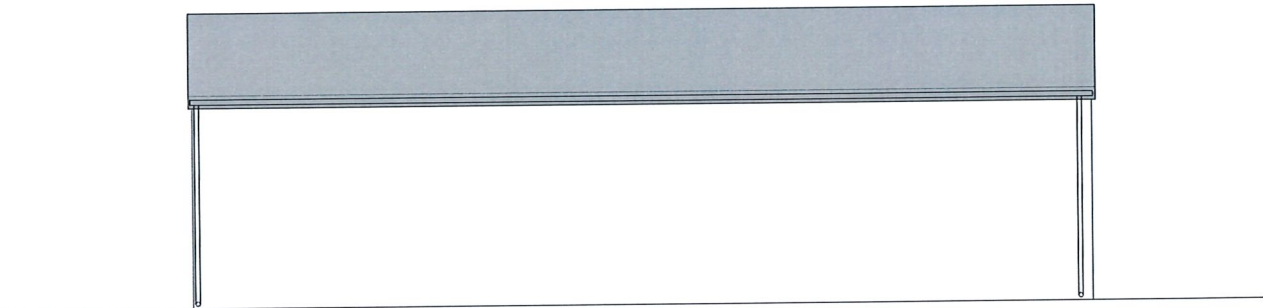
Pracownia projektowa
Askam Project

Inwestycja	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJ. 8 M3 I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.		Data:	05.2025
			Skala	1:50
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202__2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE		Nr rys:	A-03
Inwestor	GMINA DOBRYSZYCE, UL. WOLNOŚCI 8, 97-505 DOBRYSZYCE		Branża/Etap	ARCH/PB
Temat rysunku	PRZEKRÓJ A-A			
Branża architekt.	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Bakalarz nr upr. 1/LOOKK/2023	Podpis:	
		Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej		

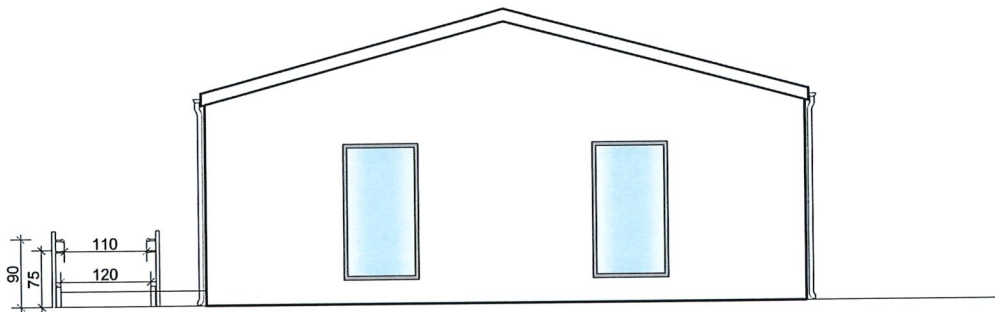
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



<i>Askam Project</i>		Pracownia projektowa <i>Askam Project</i>	
Inwestycja	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJ. 8 M3 I NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.		Data: 05.2025
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE		Skala 1:100
Inwestor	GMINA DOBRYSZYCE, UL. WOLNOŚCI 8, 97-505 DOBRYSZYCE		Nr rys: A-04
Temat rysunku	ELEWACJE		Branża/Etap ARCH/PB
Branża architekt.	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Bakalarz nr upr. 1/LOOKK/2023 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	Podpis:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zadania	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJEMNOŚCI 8 M3 I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE..	
Kategoria obiektów	III	
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 101202_2.0004.733/11	
Inwestor	GMINA DOBRYSZYCE UL. WOLNOŚCI 8, 97-505 DOBRYSZYCE	
Zawartość	Element I	Projekt zagospodarowania terenu
	Element II	Projekt architektoniczno-budowlany
	<u>Element III</u>	<u>Załączniki projektu budowlanego</u>

Spis zawartości:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy.....2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Nazwa zadania	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ ZE SZCZELNYM ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM O POJEMNOŚCI 8 M3 I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI MALUTKIE.
Adres inwestycji	DZ. NR EWID. 733/11 JEDN. EWID. 101202_2 GM. DOBRYSZYCE, Obręb: 0004 DOBRYSZYCE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 101202_2.0004.733/11

Branża	Projektant	Podpis
Branża architektoniczna Branża konstrukcyjna	mgr inż. Joanna Bakalarz Nr upr.: 1/LOOKK/2023 Upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr.: LOD/5198/PWBKb/2023 Upr. bud. do projekt. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Branża sanitarna	mgr inż. Marzena Kolanus Nr upr.: LOD/5238/PWBS/23 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Branża elektryczna	mgr inż. Mateusz Parchyniak nr upr. LOD/5075/PWBE/23 Upr. bud. do projekt. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 8 m³ i niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Malutkie.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

2. ZAKRES I PROPONOWANA KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Prace wstępne i rozbiórkowe

- Ogrodzenie i oznakowanie terenu
- pomiary terenowe (odtworzenie trasy i punktów wysokościowych),

Branża budowlana:

- wykonanie fundamentu betonowego pod słupki
- montaż konstrukcji zadaszenia wraz z przekryciem
- wykonanie utwardzenia z kostki

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych elementów robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie na terenie znajduje się plac zabaw, boisko, budynek gospodarczy

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nierówności terenu, uzbrojenie terenu.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- ryzyko przy wykonywaniu robót pomiarowych,
- ryzyko przy wykonywaniu robót ziemnych,
- ryzyko skaleczenia odłamkami, możliwość zapylenia oczu, podrażnienia błon śluzowych
- obsługa wszelkiego rodzaju maszyn i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w tym do prac rozbiórkowych (koparka, rozkładarka mas, samochody ciężarowe, walce drogowe, zagęszczarki płytowe, piły do cięcia nawierzchni drogowych itp.)
- gwałtowne zjawiska atmosferyczne takie jak silne wiatry, ulewy, wyładowania atmosferyczne itp.
- potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPiPS z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagospodarowanie terenu robót budowlanych wykonuje się przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie:

- ewentualnego wyгородzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- ewentualnie doprowadzenia energii elektrycznej, wody,
- odprowadzenia ścieków, odpadów i ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- ewentualnego zapewnienia oświetlenia sztucznego,
- zapewnienia łączności,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

• Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczni i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Kierownik Budowy w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze opracowaną przez pracodawcę. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych ma obowiązek na podstawie Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, wiedząc o ilości i rodzaju sprzętu przeznaczonego do realizacji zamierzenia projektowego sporządzić Plan BIOZ