

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„ Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z budową windy i klatki schodowej oraz zmianą sposobu użytkowania na klubik malucha ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobryczyce

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647977

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Wolności 8

1.4.2.) Miejscowość: Dobryczyce

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-505

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 446811193

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@dobryczyce.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://dobryczyce.biuletyn.net>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5d98a22-c920-4fd8-baee-c99bfc5971cf

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407453

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-08-26

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00278532

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest ze środków Programu Rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH 2022-2029

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z budową windy i klatki schodowej oraz zmianą sposobu użytkowania na klubik malucha ”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „ Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z budową windy i klatki schodowej oraz zmianą sposobu użytkowania na klubik malucha ”.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu związane z przebudową i rozbudową budynku:

2.1 Prace rozbiórkowe.

- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i ściany oporowej,
- Rozbiórka istniejącej pochylni,
- Rozbiórka utwardzenia wokół budynku oraz utwardzenia parkingu,
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia,
- Rozbiórka istniejącego muru oporowego.

2.2 Prace budowlane .

- Dobudowa klatki schodowej i szybu windowego do budynku istniejącego,
- Budowa tarasu zewnętrznego od strony ulicy Południowej,
- Budowa schodów zewnętrznych oraz rampy dla osób z niepełnosprawnościami,
- Budowa ściany oporowej przy granicy działki od strony południowej
- Budowa wiaty na składowanie odpadów,
- Budowa nowego ogrodzenia wraz z furtkami wejściowymi,
- Wykonanie utwardzeń wokół budynku oraz nowych utwardzeń parkingu,
- Budowa przyłącza wodociągowego,
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,
- Budowa przyłącza telekomunikacyjnego,
- Budowa muru oporowego.

2.3 Wykonanie nasadzeń krzewów i traw,

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Projekcie Techniczno-Wykonawczym stanowiącym - Załącznik nr 8 do SWZ. 8, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- Załącznik nr 9, Przedmiary robót - Załącznik nr 10.

Z uwagi na przyjęty charakter wynagrodzenia Wykonawcy (ryczałt) przedmiary robót pełnią wyłącznie funkcję informacyjną.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TADOS SP Z O. O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 590764980

4.3.3.) Ulica: KRASICKIEGO 2

4.3.4.) Miejscowość: RADOMSKO

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-500

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 4107708,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00340665/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-07-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Rezygnacja kierownika robót branży elektrycznej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana kierownika robót branży elektrycznej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Modyfikacja rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1) § 5 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie: „ Wykonawca w terminie do dn. 15.12.2025 r. zobowiązany jest wykonać prace o wartości co najmniej 1700000,00 zł brutto”

2) § 8 ust. 1 lit. a dotyczy faktury częściowej, która będzie mogła być wystawiona po wykonaniu części prac o wartości nie mniejszej niż 1700000,00 zł brutto, przy czym kwota faktury częściowej nie może przekroczyć kwoty 2000000,00 zł brutto.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność przedłużenia terminu realizacji z powodu długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zewnętrznych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1) § 5 ust. 1 umowy otrzymuje nowe brzmienie: „ Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do dn. 23.06.2026 r. od dnia podpisania umowy”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Rezygnacja kierownika robót branży architektonicznej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana kierownika robót branży architektonicznej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy oraz wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1) w § 1 ust. 3 dodaje się pkt 4) o brzmieniu: „ 4) Protokół konieczności z dnia 19 czerwca 2026 roku ”;
2) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:„ 1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie do dnia 15.07.2026 roku. We wskazanym wyżej terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu”.
3) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi: 4.138.800,16 zł brutto (słownie: cztery miliony sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych 16/100),na które składa się cena netto 3.364.878,18 zł
(słownie: trzy miliony trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 18/100) oraz podatek VAT w wysokości 23%, tj. 773.921,98 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt trzy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 98/100).

5.4.6.) Wartość zmiany: 31092,16

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 4169892,32 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy